



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 788 563
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØDMYRLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Merdevegen 12B 3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		743 225	
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 225</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	749 056	447 272
Annen driftskostnad		96 170	87 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>845 226</b>	<b>534 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 001</b>	<b>-534 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		290 000	300 000
Annen renteinntekt		20 502	
Annen finansinntekt			277 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 502</b>	<b>577 602</b>
Annen rentekostnad		247	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>310 255</b>	<b>577 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 253</b>	<b>42 910</b>
Skattekostnad på resultat	2	45 816	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 437</b>	<b>42 910</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>162 437</b>	<b>42 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 437</b>	<b>42 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 437</b>	<b>42 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	162 437	42 910



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	162 437	42 910



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		77 540 603	77 540 603
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 351 778	1 315 778
Andre langsiktige fordringer	4	10 202 115	1 839 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 094 496</b>	<b>80 696 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 094 496</b>	<b>80 696 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 203	
Konsernfordringer			277 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 203</b>	<b>277 602</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 658	234 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 658</b>	<b>234 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 861</b>	<b>511 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 120 357</b>	<b>81 208 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7	2 277 133	2 114 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 277 133</b>	<b>2 114 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 377 133</b>	<b>2 214 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		77 540 603	77 540 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>77 540 603</b>	<b>77 540 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 540 603</b>	<b>77 540 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 919	5 685
Betalbar skatt	2	45 816	
Kortsiktig konserngjeld		8 791 313	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		344 572	447 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 202 620</b>	<b>1 452 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 743 223</b>	<b>78 993 560</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 120 357</b>	<b>81 208 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Merdevegen 12B  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 788 563  
RØDMYRLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		743 225	
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 225</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	749 056	447 272
Annen driftskostnad		96 170	87 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>845 226</b>	<b>534 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 001</b>	<b>-534 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		290 000	300 000
Annen renteinntekt		20 502	
Annen finansinntekt			277 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 502</b>	<b>577 602</b>
Annen rentekostnad		247	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>310 255</b>	<b>577 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 253</b>	<b>42 910</b>
Skattekostnad på resultat	2	45 816	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 437</b>	<b>42 910</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>162 437</b>	<b>42 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 437</b>	<b>42 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 437</b>	<b>42 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	162 437	42 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>162 437</b>	<b>42 910</b>



Organisasjonsnr: 975 788 563  
RØDMYRLIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		77 540 603	77 540 603
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 351 778	1 315 778
Andre langsiktige fordringer	4	10 202 115	1 839 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 094 496</b>	<b>80 696 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 094 496</b>	<b>80 696 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 203	
Konsernfordringer			277 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 203</b>	<b>277 602</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 658	234 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 658</b>	<b>234 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 861</b>	<b>511 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 120 357</b>	<b>81 208 256</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 7	2 277 133	2 114 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 277 133</b>	<b>2 114 696</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 377 133</b>	<b>2 214 696</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		77 540 603	77 540 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>77 540 603</b>	<b>77 540 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 540 603</b>	<b>77 540 603</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 919	5 685
Betalbar skatt	2	45 816	
Kortsiktig konserngjeld		8 791 313	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		344 572	447 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 202 620</b>	<b>1 452 957</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>86 743 223</b>	<b>78 993 560</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 120 357</b>	<b>81 208 256</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 975 788 563  
RØDMYRLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Geir Olav Lia  
2024-07-04

 BankID Signing  
Arve Bakken  
2024-07-04

 BankID Signing  
Runar Bakken  
2024-07-04

 BankID Signing  
Geir Bakken  
2024-07-05

 BankID Signing  
Kristen Bakken  
2024-07-07

# Årsregnskap 2023

## Rødmyrlia Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 975 788 563**



## RESULTATREGNSKAP

### RØDMYRLIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		743 225	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>743 225</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	749 056	447 272
Annen driftskostnad		96 170	87 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>845 226</b>	<b>534 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 001</b>	<b>-534 692</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		290 000	300 000
Annen renteinntekt		20 502	0
Annen finansinntekt		0	277 602
Annen rentekostnad		247	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>310 255</b>	<b>577 602</b>
Resultat før skattekostnad		208 253	42 910
Skattekostnad på resultat	2	45 816	0
<b>Resultat</b>		<b>162 437</b>	<b>42 910</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>162 437</b>	<b>42 910</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	162 437	42 910
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>162 437</b>	<b>42 910</b>



### BALANSE

#### RØDMYRLIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		77 540 603	77 540 603
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 351 778	1 315 778
Andre langsiktige fordringer	4	10 202 115	1 839 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 094 496</b>	<b>80 696 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 094 496</b>	<b>80 696 356</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 203	0
Konsernfordringer		0	277 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 203</b>	<b>277 602</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 658	234 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 861</b>	<b>511 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 120 357</b>	<b>81 208 256</b>



### BALANSE

#### RØDMYRLIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3, 7	2 277 133	2 114 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 277 133</b>	<b>2 114 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 377 133</b>	<b>2 214 696</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		77 540 603	77 540 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>77 540 603</b>	<b>77 540 603</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 919	5 685
Betalbar skatt	2	45 816	0
Konserngjeld		8 791 313	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		344 572	447 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 202 620</b>	<b>1 452 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 743 223</b>	<b>78 993 560</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>89 120 357</b>	<b>81 208 256</b>

04.07.2024

Styret i Rødmyrlia Eiendom AS

Kristen Bakken  
styreleder

Geir Olav Lia  
styremedlem

Geir Bakken  
styremedlem

Runar Bakken  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	631 131	447 272
Arbeidsgiveravgift	117 926	0
<b>Sum</b>	<b>749 056</b>	<b>447 272</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 816	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 816</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	208 253	42 910
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 910
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>208 253</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 816	-61 072
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	61 072
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 816</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 114 696	2 214 696
Årets resultat				162 437	162 437
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 277 133</b>	<b>2 377 133</b>

### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring Merdeveien Eiendom AS	2 712 140	1 839 975
Fordring Sachnowitz vei 12 AS	989 975	
Fordring Fylkesbakken AS	2 000 000	
Fordring Gnisten Eiendom AS	3 375 000	
Fordring XXX Eiendom AS	1 125 000	
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>10 202 115</b>	<b>1 839 975</b>



## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Rødmyrlia 39 AS	100%	2 113 024	60 511 507	60 511 507
Merdeveien Eiendom AS	100%	314 219	17 029 096	17 029 096
Gregorius Eiendom AS	40%	706	1 301 778	1 301 778
Gnisten Eiendom AS	60%	180	18 000	18 000
XXX Eiendom AS	60%	180	18 000	18 000
Sachnowitzvei 12 AS	20%	100	10 000	10 000
Fylkesbakken AS	10%	100	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>		<b>78 892 381</b>	<b>78 892 381</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RØDMYRLIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARVE BAKKEN AS	22 501	22,5	22,5
BARØFOSS INVEST AS	22 501	22,5	22,5
GEIR BAKKEN AS	22 501	22,5	22,5
RUNAR BAKKEN AS	22 501	22,5	22,5
HØYANFJELLET HOLDING AS	9 996	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 162 437 etter skatt, mot kr. 42 910 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	77 540 603	77 540 603
<b>Sum</b>	<b>77 540 603</b>	<b>77 540 603</b>

Gjeld til eierne for kjøp av aksjer i datterselskap.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rødmyrli Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyrli Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Rødmyrlia Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 7. juli 2024  
Deloitte AS

**Espen Thorbjørnsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Thorbjørnsen, Espen

2024-07-22

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))