



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 431 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO & HJEM AS
Forretningsadresse: Vallerveien 98A
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ranem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		227 738	83 608
Sum kostnader		227 738	83 608
Driftsresultat		-227 738	-83 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 370	
Sum finansinntekter		3 370	
Annen rentekostnad		206 836	569 154
Annen finanskostnad		919 212	10 000
Sum finanskostnader		1 126 048	579 154
Netto finans		-1 122 678	-579 154
Resultat før skattekostnad		-1 350 416	-662 762
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 350 416	-662 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 350 416	-662 762
Totalresultat		-1 350 416	-662 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 350 416	-662 762
Sum overføringer og disponeringer		-1 350 416	-662 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7		13 202 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			13 202 481
Sum anleggsmidler	1	0	13 202 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 678
Sum fordringer			1 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 693	151 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 693	151 761
Sum omløpsmidler	1	3 693	153 439
SUM EIENDELER		3 693	13 355 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7		
Udekket tap	6	31 495	1 386 464
Sum opptjent egenkapital		-31 495	-1 386 464
Sum egenkapital	5	-1 495	-1 356 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		6 188 072
Sum annen langsiktig gjeld	7		14 658 072
Sum langsiktig gjeld		0	14 658 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 188	
Betalbar skatt	1, 4		
Annen kortsiktig gjeld			54 312
Sum kortsiktig gjeld		5 188	54 312
Sum gjeld		5 188	14 712 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 693	13 355 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619366

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 431 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO & HJEM AS
Forretningsadresse: Vallerveien 98A
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ranem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 431 412
BO & HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		227 738	83 608
Sum kostnader		227 738	83 608
Driftsresultat		-227 738	-83 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 370	
Sum finansinntekter		3 370	
Annen rentekostnad		206 836	569 154
Annen finanskostnad		919 212	10 000
Sum finanskostnader		1 126 048	579 154
Netto finans		-1 122 678	-579 154
Resultat før skattekostnad		-1 350 416	-662 762
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 350 416	-662 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 350 416	-662 762
Totalresultat		-1 350 416	-662 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 350 416	-662 762
Sum overføringer og disponeringer		-1 350 416	-662 762



Organisasjonsnr: 926 431 412
BO & HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7		13 202 481
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			13 202 481
Sum anleggsmidler	1	0	13 202 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 678
Sum fordringer			1 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 693	151 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 693	151 761
Sum omløpsmidler	1	3 693	153 439
SUM EIENDELER		3 693	13 355 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7		
Udekket tap	6	31 495	1 386 464
Sum opptjent egenkapital		-31 495	-1 386 464
Sum egenkapital	5	-1 495	-1 356 464



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		8 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 188 072
Sum annen langsiktig gjeld	7	14 658 072
Sum langsiktig gjeld	0	14 658 072
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 188	
Betalbar skatt	1, 4	
Annen kortsiktig gjeld		54 312
Sum kortsiktig gjeld	5 188	54 312
Sum gjeld	5 188	14 712 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 693	13 355 921



Organisasjonsnr: 926 431 412
BO & HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Bo & Hjem AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Bo & Hjem AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		227 738	83 608
Sum driftskostnader		227 738	83 608
Driftsresultat		-227 738	-83 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 370	0
Annen rentekostnad		206 836	569 154
Annen finanskostnad		919 212	10 000
Resultat av finansposter		-1 122 678	-579 154
Resultat før skattekostnad		-1 350 416	-662 762
Resultat		-1 350 416	-662 762
Årsresultat	5	-1 350 416	-662 762
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	1 350 416	662 762
Sum overføringer		-1 350 416	-662 762

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bo & Hjem AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	0	13 202 481
Sum varige driftsmidler		0	13 202 481
Sum anleggsmidler	1	0	13 202 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 678
Sum fordringer		0	1 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 693	151 761
Sum omløpsmidler	1	3 693	153 439
Sum eiendeler		3 693	13 355 921

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bo & Hjem AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-31 495	-1 386 464
Sum opptjent egenkapital		-31 495	-1 386 464
Sum egenkapital	5	-1 495	-1 356 464
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	6 188 072
Sum annen langsiktig gjeld	7	0	14 658 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 188	0
Annen kortsiktig gjeld		0	54 312
Sum kortsiktig gjeld		5 188	54 312
Sum gjeld		5 188	14 712 384
Sum egenkapital og gjeld		3 693	13 355 921

Bærum, 17.05.2025
Styret i Bo & Hjem AS

Andreas Morten Lind
styreleder

Bård Ranem
daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Bo & Hjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 202 481	13 202 481
Tilgang kjøpte driftsmidler	101 959	101 959
Avgang solgte driftsmidler	-13 304 440	-13 304 440
		0
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	0	0

Driftsmiddel består av en bolig og bygg under oppføring.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 350 416	-662 762
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 350 416	-662 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 495	-1 386 464	-1 354 969
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 495	1 386 463	1 354 969
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	0	0	30 000
Ettergivelse av lån			2 705 385	2 705 385
Årets resultat			-2 736 880	-2 736 880
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-31 495	-1 495

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 1 350 416 etter skatt. Driftsmiddel er solgt. Styret vurderer å legge ned selskapet i 2025.



Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 01.01. gjeld på kr 8 470 000 til kredittinstitusjoner som er blitt nedbetalt etter at driftsmiddelet ble solgt.

Gjeld til eiere med kr 2 705 385 er ettergitt og er konvertert til annen egenkapital.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bo & Hjem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Andreas Morten Lind	15 000	50,0
Bård Ranem	15 000	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bård Ranem	daglig leder	15 000
Andreas Morten Lind	styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Lån fra aksjonærer er ettergitt og konvertert til annen egenkapital pr.31.12.24