



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Norlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 465 681	2 930 856
Sum inntekter		3 465 681	2 930 856
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 393 093	838 651
Annen driftskostnad	3	780 686	677 669
Sum kostnader		2 173 779	1 516 320
Driftsresultat		1 291 902	1 414 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	10 026
Annen finansinntekt			5 376
Sum finansinntekter		110	15 402
Annen rentekostnad	4	794 584	954 278
Sum finanskostnader		794 584	954 278
Netto finans		-794 474	-938 876
Ordinært resultat før skattekostnad		497 429	475 660
Skattekostnad på ordinært resultat	5	109 433	104 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 996	371 014
Årsresultat		387 996	371 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 996	371 014
Totalresultat		387 996	371 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		387 996	371 014
Sum overføringer og disponeringer	6	387 996	371 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	281 144	195 542
Sum immaterielle eiendeler		281 144	195 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	26 634 373	23 828 949
Sum varige driftsmidler		26 634 373	23 828 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		26 915 517	24 024 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 006
Andre kortsiktige fordringer		1 147 654	594 731
Konsernfordringer	8	477 165	606 510
Sum fordringer		1 624 819	1 206 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 119 188	3 142 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 188	3 142 730
Sum omløpsmidler		2 744 007	4 348 977
SUM EIENDELER		29 659 524	28 373 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 550 243	973 078
Sum innskutt egenkapital		1 650 243	1 073 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 445 266	1 031 879
Sum opptjent egenkapital		-1 445 266	-1 031 879
Sum egenkapital		204 977	41 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 441 000	26 341 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		25 441 000	26 341 000
Sum langsiktig gjeld		25 441 000	26 341 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 046	581 225
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	3 342 158	1 295 109
Annen kortsiktig gjeld		135 344	114 935
Sum kortsiktig gjeld		4 013 548	1 991 269
Sum gjeld		29 454 548	28 332 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 659 524	28 373 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561804

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Norlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 997 681 479
INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 465 681	2 930 856
Sum inntekter		3 465 681	2 930 856
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 393 093	838 651
Annen driftskostnad	3	780 686	677 669
Sum kostnader		2 173 779	1 516 320
Driftsresultat		1 291 902	1 414 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	10 026
Annen finansinntekt			5 376
Sum finansinntekter		110	15 402
Annen rentekostnad	4	794 584	954 278
Sum finanskostnader		794 584	954 278
Netto finans		-794 474	-938 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	109 433	104 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 996	371 014
Årsresultat		387 996	371 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 996	371 014
Totalresultat		387 996	371 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		387 996	371 014
Sum overføringer og disponeringer	6	387 996	371 014



Organisasjonsnr: 997 681 479
INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	281 144	195 542
Sum immaterielle eiendeler		281 144	195 542

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 7	26 634 373	23 828 949
Sum varige driftsmidler		26 634 373	23 828 949

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

Sum anleggsmidler		26 915 517	24 024 491
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer	8	1 624 819	1 206 247
-----------------------	---	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,	9	1 119 188	3 142 730
--------------------------	---	------------------	------------------

kontanter og lignende		1 119 188	3 142 730
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 744 007	4 348 977
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 659 524	28 373 468
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer	6, 10 6	100 000	100 000
---------------------------	------------	---------	---------



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 550 243	973 078
Sum innskutt egenkapital		1 650 243	1 073 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 445 266	1 031 879
Sum opptjent egenkapital		-1 445 266	-1 031 879
Sum egenkapital		204 977	41 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	25 441 000	26 341 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		25 441 000	26 341 000
Sum langsiktig gjeld		25 441 000	26 341 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 046	581 225
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	3 342 158	1 295 109
Annen kortsiktig gjeld		135 344	114 935
Sum kortsiktig gjeld		4 013 548	1 991 269
Sum gjeld		29 454 548	28 332 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 659 524	28 373 468



Organisasjonsnr: 997 681 479
INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Industriveien 8 Lørenskog AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DHAKP-TCZTD-ZX7Y-GFQJE-OENKB-CHW7T

Org.nr.: 997 681 479



Resultatregnskap
Industriveien 8 Lørenskog AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 465 681	2 930 856
Sum driftsinntekter		3 465 681	2 930 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 393 093	838 651
Annen driftskostnad	3	780 686	677 669
Sum driftskostnader		2 173 779	1 516 320
Driftsresultat		1 291 902	1 414 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	10 026
Annen finansinntekt		0	5 376
Annen rentekostnad	4	794 584	954 278
Resultat av finansposter		-794 474	-938 876
Ordinært resultat før skattekostnad		497 429	475 660
Skattekostnad på ordinært resultat	5	109 433	104 646
Årsresultat		387 996	371 014
Overføringer			
Overført til udekket tap		-387 996	-371 014
Sum overføringer	6	387 996	371 014

Penneo Dokumentnøkkel: DHAKP-TCZTD-ZX7Y-GFQJE-OENKB-CHW7T



Balanse
Industriveien 8 Lørenskog AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	281 144	195 542
Sum immaterielle eiendeler		281 144	195 542
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	26 634 373	23 828 949
Sum varige driftsmidler		26 634 373	23 828 949
Sum anleggsmidler		26 915 517	24 024 491
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	5 006
Andre kortsiktige fordringer		1 147 654	594 731
Konsernfordringer	8	477 165	606 510
Sum fordringer		1 624 819	1 206 247
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 119 188	3 142 730
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 119 188	3 142 730
Sum omløpsmidler		2 744 007	4 348 977
Sum eiendeler		29 659 524	28 373 468

Penneo Dokumentnøkkel: DHAKP-TOZTD-ZX7Y-GFQJE-OENKB-CHW7T



Balanse
Industriveien 8 Lørenskog AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 550 243	973 078
Sum innskutt egenkapital		1 650 243	1 073 078
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-1 445 266	-1 031 879
Sum opptjent egenkapital		-1 445 266	-1 031 879
Sum egenkapital		204 977	41 199
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 441 000	26 341 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 441 000	26 341 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		536 046	581 225
Kortsiktig konserngjeld	8	3 342 158	1 295 109
Annen kortsiktig gjeld		135 344	114 935
Sum kortsiktig gjeld		4 013 548	1 991 269
Sum gjeld		29 454 548	28 332 269
Sum egenkapital og gjeld		29 659 524	28 373 468

Oslo, _____ 2021
Styret i Industriveien 8 Lørenskog AS

Karstein Norlund
styreleder

Lars Kristian Vehus
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DHAKP-TCZTD-ZX7Y-GFQJE-OENKB-CHW7T



NOTER 2021 INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Industriveien 8 Lørenskog AS er overtakende selskap i fusjon med Industriveien 8E Eiendom AS (org nr. 999 276 970). Fusjonen er gjennomført 24.04.201 til regnskaps- og skattemessig kontinuitet fra og med 01.01.2021.



NOTER 2021 INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Leietaker- tilpasninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 000 000	21 000 000	1 077 673	368 996	666 101	28 112 770
Fusjon	400 000	1 551 479	0	170 000		
Tilgang	0	0	3 363 140	0	-666 101	2 697 039
Aktivert	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 400 000	22 551 479	4 440 813	538 996	0	30 809 809
Akk. avskrivninger 31.12	0	4 890 030	1 121 659	285 225	0	6 296 914
Balanseført verdi 31.12	5 400 000	17 661 449	3 319 153	253 771	0	26 634 373
Årets avskrivninger	0	451 031	888 163	53 900	0	1 393 092
Økonomisk levetid		50 år	5 år	10 år		

Selskapet står ikke registrert som hjemmelshaver for eiendommen i eiendomsregisteret pr. 31.12.2021.

Note 3 - Ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2021.

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Soliditet AS som mottar ordinært forretningsførerhonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon er kr. 36 866.

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2021 og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr. 25 441 000 pr. 31.12.2021. Denne gjelden inngår som en del av en konsernkontoavtale med kredittinstitusjon for Astoria AS med datterselskaper. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen.

NOTER 2021
INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 031	180 824
Endring i utsatt skattefordel	-116 598	-76 178
Skattekostnad ordinært resultat	109 433	104 646
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	497 429	475 660
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	529 985	346 266
Avgitt konsernbidrag	-1 027 414	-821 926
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 031	180 824
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-226 031	-180 824
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 277 925	-747 939	529 985
Sum	-1 277 925	-747 939	529 985
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 277 925	-747 939	529 985
Utsatt skattefordel (22 %)	-281 143	-164 547	116 597

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	973 078	-1 031 879	41 199
Fusjon	0	100 000		100 000
Mottatt konsernbidrag		477 165		477 165
Avgitt konsernbidrag		0	-801 383	-801 383
Årets resultat			387 996	387 996
Pr 31.12	100 000	1 550 243	-1 445 266	204 977

Penneo Dokumentnøkkel: DHAKP-TOZTD-ZX7Y-GFQJE-OENKB-CHW7T



NOTER 2021 INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

Note 7 - Pantstillelser

Det er tinglyst en panteheftelse på kr. 300 000 000 på selskapets eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet. Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Konsernfordringer	477 165	606 510
Sum	477 165	606 510
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Astoria AS	2 314 744	473 183
Kortsiktig gjeld til Industriveien 9 Lørenskog AS	0	821 926
Avgitt konsernbidrag til Astoria AS	550 249	
Sum gjeld	1 295 109	1 320 236

Kortsiktig gjeld til Astoria AS knytter seg til skyldig merverdiavgift. Selskapet er fellesregistrert sammen med morselskapet.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har bankinnskudd på kr. 1 119 188 pr. 31.12.2021. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale med kredittinstitusjon for Astoria AS med datterselskaper. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen.

Note 10 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr. 1 000 pr. aksje. Astoria AS eier alle aksjene pr. 31.12.2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Vehus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2001374

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-14 07:21:32 UTC



Karstein Norlund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2354540

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-06-18 11:36:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHAKP-TOZTD-ZX77Y-GFQJE-OENKB-CHW7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 8 Lørenskog AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 8 Lørenskog AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LOS2L-QESH5-8FA03-DDUOX-NAPX5-NZY2N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 11:57:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOS2L-QESH5-8FA03-DDUOX-NAPXS-NZY2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>