



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 719 630
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KUVÅGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 911719630

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 291	546 690
Sum inntekter		574 291	546 690
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		408 133	467 435
Sum kostnader		448 068	507 370
Driftsresultat		126 223	39 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 977	3 549
Sum finansinntekter		1 977	3 549
Annen finanskostnad		70 993	74 899
Sum finanskostnader		70 993	74 899
Netto finans		-69 016	-71 350
Resultat før skattekostnad		57 207	-32 030
Årsresultat		57 207	-32 030
Totalresultat		57 207	-32 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 207	-32 030
Sum overføringer og disponeringer		57 207	-32 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 974	603 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 974	603 340
Sum omløpsmidler		624 974	603 340
SUM EIENDELER		624 974	603 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		276 120	333 327
Sum opptjent egenkapital		-276 120	-333 327
Sum egenkapital		-276 120	-333 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		888 895	915 951
Sum annen langsiktig gjeld		888 895	915 951
Sum langsiktig gjeld		888 895	915 951
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		362	399
Leverandørgjeld		2 072	9 721
Annen kortsiktig gjeld		9 765	10 597
Sum kortsiktig gjeld		12 199	20 717
Sum gjeld		901 094	936 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 974	603 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360661

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 719 630
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KUVÅGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 911 719 630
KUVÅGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 291	546 690
Sum inntekter		574 291	546 690
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		408 133	467 435
Sum kostnader		448 068	507 370
Driftsresultat		126 223	39 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 977	3 549
Sum finansinntekter		1 977	3 549
Annen finanskostnad		70 993	74 899
Sum finanskostnader		70 993	74 899
Netto finans		-69 016	-71 350
Resultat før skattekostnad		57 207	-32 030
Årsresultat		57 207	-32 030
Totalresultat		57 207	-32 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 207	-32 030
Sum overføringer og disponeringer		57 207	-32 030



Organisasjonsnr: 911 719 630
KUVÅGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 974	603 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 974	603 340
Sum omløpsmidler		624 974	603 340
SUM EIENDELER		624 974	603 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		276 120	333 327
Sum opptjent egenkapital		-276 120	-333 327
Sum egenkapital		-276 120	-333 327



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	888 895	915 951
Sum annen langsiktig gjeld	888 895	915 951
Sum langsiktig gjeld	888 895	915 951
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	362	399
Leverandørgjeld	2 072	9 721
Annen kortsiktig gjeld	9 765	10 597
Sum kortsiktig gjeld	12 199	20 717
Sum gjeld	901 094	936 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	624 974	603 340



Organisasjonsnr: 911 719 630
KUVÅGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 6307

KUVÅGEN BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i KUVÅGEN BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 24. mars kl. 21:00 og lukker 27. mars kl. 21:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6307>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i KUVÅGEN BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Silje Baldersheim Totland er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Alexander Linga og Tom-Ruben Nordtveit er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6307 Årsregnskap 2025.pdf
2. 6307 Revisjonsberetning 2025.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 35 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 35 000,-.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Et styremedlem har ansvar for å delta i styrets arbeid, bidra til beslutninger, og ivareta organisasjonens formål og interesser i tråd med vedtekter og gjeldende regelverk

Et varamedlem trer inn og har samme rettigheter og plikter som et styremedlem når det møter i stedet for et fast styremedlem, og holder seg ellers orientert om styrets arbeid.

Innstilling

Ny styreleder og nye styremedlemmer velges for 2 år om gangen. Varamedlem velges for 1 år.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Silje Totland

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Alexander Linga



- Idar Henriksen
- Ieva Bjørn

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Stoyanka Toncheva



Styrets årsrapport

Styrets årsrapport

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har tillitsvalgte vært:

Styret

Styreleder Silje Baldersheim Totland

Styremedlem Alexander Lingå

Styremedlem Jeanette Gudmundsen

Varamedlem Renate Mjeldstad Bråtå

Kontaktinformasjon styret

Styret kan kontaktes på e-post kuvagen@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Kuvågen Boligsameie

Kuvågen Boligsameie består av 22 seksjoner.

Kuvågen Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 911719630, og ligger i Bjørnafjorden kommune.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er utført av OBOS Eiendomsforvaltning i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hani Al Saidy. Revisor er Revisorgruppen Hordaland AS.

Styrets arbeid:

Perioden som har vært:

- Vasking og maling av bosskur og bod
- Fått utbedret to ytterdører og to bod-dører av entreprenør
- Hatt en stor dugnad hvor vi fikk klippet hekk og greiner på grus-sti

Fremtidige planer:

- Innhente tilbud på maling, eventuelt vasking av fasade ble ikke gjort i 2025 heller. Dette må tas opp til vurdering igjen i 2026.
- Innhente pris på bom til gangvei på grunn av økende trafikk og skader på plen/asfalt
- Få på plass enten port med lås på bosskur eller lås på avfallsbeholdere
- Få satt opp gjerde, og tuja-hekk, ved den nye plenen på grunn av at uvedkommende går gjennom privat eiendom



- Vurdere oppmontering av tak over fellesplating



KUVÅGEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 911719630, KLIENTNR. 6307

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	555 137	537 024	555 000	602 000
Ladeinntekter elbil		19 154	9 666	3 500	3 500
SUM DRIFTSINNEKTER		574 291	546 690	558 500	605 500
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 935	-4 935	-5 000	-5 000
Styrehonorar	4	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	5	-5 119	-4 883	-5 000	-5 150
Forretningsførerhonorar		-56 760	-54 575	-58 000	-60 610
Konsulenthonorar		0	-1 819	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	6	-47 040	-81 060	-61 000	-61 000
Forsikringer		-58 810	-52 612	-60 000	-67 200
Energi/fyring	7	-38 431	-25 946	-7 000	-7 000
TV-anlegg/bredbånd		-184 536	-184 421	-183 000	-188 490
Andre driftskostnader	8	-17 437	-62 120	-53 000	-54 140
SUM DRIFTSKOSTNADER		-448 068	-507 370	-470 000	-486 590
DRIFTSRESULTAT		126 223	39 320	88 500	118 910
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 977	3 549	0	0
Finanskostnader	10	-70 993	-74 899	-74 000	-65 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-69 016	-71 350	-74 000	-65 000
ÅRSRESULTAT		57 207	-32 030	14 500	53 910
Overføringer:					
Udekket tap:		0	-32 030		
Reduksjon udekket tap:		57 207	0		



KUVÅGEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 911719630, KLIENTNR. 6307

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		624 974	603 340
SUM OMLØPSMIDLER		624 974	603 340
SUM EIENDELER		624 974	603 340
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	11	-276 120	-333 327
SUM EGENKAPITAL		-276 120	-333 327
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	888 895	915 951
SUM LANGSIKTIG GJELD		888 895	915 951
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 765	10 597
Leverandørgjeld		2 072	9 721
Påløpte renter		362	399
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 199	20 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 974	603 340
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bjørnafjorden, 17.02.2026
Styret i Kuvågen Boligsameie

Silje Baldersheim Totland

Jeanette Gudmundsen

Alexander Linga



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	380 369
Kabel-tv/internett	174 768
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	555 137

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 935
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 935

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-35 000
SUM STYREHONORAR	-35 000

NOTE 5

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-5 119
SUM REVISJONSHONORAR	-5 119



NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-38 048
Drift/vedlikehold elektro	-2 608
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 635
Kostnader dugnader	-750
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-47 040

NOTE 7

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-38 431
SUM ENERGI / FYRING	-38 431

NOTE 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Datautstyr	-5 141
Snørydding	-9 103
Andre driftskostnader	-379
Andre kontorkostnader	-149
Bank- og kortgebyr	-2 672
Øreavrunding	7
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-17 437

NOTE 9

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 977
SUM FINANSINNEKTER	1 977

NOTE 10

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-70 993
SUM FINANSKOSTNADER	-70 993

NOTE 11

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.



NOTE 12

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 7,45 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2021

-1 000 000

Nedbetalt tidligere

84 049

Nedbetalt i år

27 056

-888 895

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-888 895



Til årsmøtet i Kuvågen Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Kuvågen Boligsameie** som viser et overskudd på kr 57 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 935 874 130 MVA
Bank 8580.14.20880

www.hordrev.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 18. februar 2026

Hordaland Revisjon AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 27.03.26

Selskapsnummer: 6307 Selskapsnavn: KUVÅGEN BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Silje Baldersheim Totland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Alexander Linga og Tom-Ruben Nordtveit er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 35 000,-.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Silje Totland

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Alexander Linga
 Idar Henriksen
 Ieva Bjørn

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Stoyanka Toncheva



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Labergget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim