



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 184 164  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GLENGSGATA 13-15  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		914 777	727 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 777</b>	<b>727 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		629 886	727 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 886</b>	<b>727 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 891</b>	<b>-235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 828	8 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 828</b>	<b>8 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 828</b>	<b>8 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>286 719</b>	<b>7 946</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 719</b>	<b>7 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 719</b>	<b>7 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Installasjon elbil ladeanlegg	7	121 858	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 858</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 858</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		6 161	35 374
Forskuddsbetalt leverandør		70 572	50 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 733</b>	<b>85 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 799	676 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 799</b>	<b>676 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 532</b>	<b>762 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 390</b>	<b>762 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	504 872	218 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 872</b>	<b>218 154</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>504 872</b>	<b>218 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		0	499 344
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>499 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>499 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 518	44 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 518</b>	<b>44 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 518</b>	<b>543 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 390</b>	<b>762 016</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545342

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 184 164  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GLENGSGATA 13-15  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 994 184 164  
SAMEIET GLENGSGATA 13-15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		914 777	727 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 777</b>	<b>727 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		629 886	727 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 886</b>	<b>727 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 891</b>	<b>-235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 828	8 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 828</b>	<b>8 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 828</b>	<b>8 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>286 719</b>	<b>7 946</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 719</b>	<b>7 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 719</b>	<b>7 946</b>



Organisasjonsnr: 994 184 164  
SAMEIET GLENGSGATA 13-15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Installasjon elbil ladeanlegg	7	121 858	0
Sum varige driftsmidler		121 858	0

Sum anleggsmidler		121 858	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Restanse felleskostnader		6 161	35 374
Forskuddsbetalt leverandør		70 572	50 169
Sum fordringer		76 733	85 543

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 799	676 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 799	676 473

Sum omløpsmidler		427 532	762 016
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		549 390	762 016
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	504 872	218 154
Sum opptjent egenkapital		504 872	218 154

Sum egenkapital		504 872	218 154
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond		0	499 344
------------------	--	---	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		0	499 344
-----------------------------------	--	---	---------

#### Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	0	499 344
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 518	44 518
Sum kortsiktig gjeld	44 518	44 518
Sum gjeld	44 518	543 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	549 390	762 016



Organisasjonsnr: 994 184 164  
SAMEIET GLENGSGATA 13-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



## Sameiet Giengsgata 13-15 Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbetaling sameiekostnader	2	902 018	692 874	902 025	902 052
Andre inntekter		31 061	0	0	0
Erstatning Block Watne AS		0	20 328	0	0
Dugnavsgift		0	13 800	0	0
Tilbakebetalt dugnavsgift		-18 300			
Bruk av vedlikeholdsfond			0	500 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 777</b>	<b>727 002</b>	<b>1 402 025</b>	<b>902 052</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	5	23 000	27 000	27 000	29 000
Personalkostnader	5	6 323	6 807	6 807	4 089
Revisjonshonorar	4	5 760	5 760	5 760	5 760
Forretningsførerhonorar		31 250	31 250	31 250	32 813
Juridisk bistand		2 250	0	0	0
Avsetning framtidig vedlikehold		0	100 000	0	150 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund		2 440	990	1 000	1 500
Energi/lys		0	0	3 000	3 000
Drift og vedlikehold bygning/garasje	6	186 698	37 083	865 000	150 750
Vedlikehold utomhusanlegg		2 050	0	0	0
Drift og vedlikehold heis		18 175	119 436	75 000	75 000
Drift og vedlikehold brannvern		17 513	7 585	0	0
Driftsmaterialer		12 546	13 899	15 000	15 000
Avskrivning: inst. Av elbil ledelanlegg	7	13 540	0	0	0
Nyanskaffelser: Høytrykkspyler og slangevogn/snø		0	6 238	0	0
Vaktmester		98 681	0	106 250	106 250
Snømaking/feiling/gressklipping		0	87 573	0	0
Renhold		2 655	41 740	0	0
Matteleie		13 578	22 855	10 000	18 000
Strøm fellesarealer		37 289	51 782	55 750	55 750
Renovasjon		273	327	1 000	1 000
TV-Avgift/Bredbånd		91 276	120 856	127 000	127 000
Forsikringspremie		35 528	35 273	37 800	37 800
Andre Driftsutgifter		29 081	23 293	15 000	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>629 886</b>	<b>727 237</b>	<b>1 382 617</b>	<b>837 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 891</b>	<b>-235</b>	<b>19 408</b>	<b>64 340</b>
<b>Finansinntekter</b>					
Finansinntekter		1 828	8 181	0	0
<b>Finanskostnader</b>					
Finanskostnader		0	0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 828</b>	<b>8 181</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 718</b>	<b>7 947</b>	<b>19 408</b>	<b>64 340</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	3	286 718	7 947		



## Sameiet Glengsgata 13-15

## Balanse 2020

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Installasjon elbil ladeanlegg	7	121 858	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 858</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt leverandører		70 572	50 169
Restanser sameieknader		6 161	35 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 733</b>	<b>85 543</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		350 799	676 473
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>350 799</b>	<b>676 473</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>549 390</b>	<b>762 016</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	504 872	218 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 872</b>	<b>218 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>504 872</b>	<b>218 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til framtidig vedlikehold		0	499 344
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>499 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte sameieknader		0	0
Leverandørgjeld		44 518	44 518
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 518</b>	<b>44 518</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>549 390</b>	<b>762 016</b>

Behandlet og godkjent av styret: 23 / 02 / 2021

styrets signatur

Stian Gretland

Øystein Loe

Signe Bergum



## Sameiet Glengsgata 13-15

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hver som tjenestene leveres

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiecostnader	2020	2019
Sameiecostnader	<u>883 716</u>	<u>727 002</u>
Sum innkrevde sameiecostnader	<u>883 716</u>	<u>727 002</u>

Note nr. 3 - Egenkapital	2020	2019
--------------------------	------	------

#### Disponible midler pr. 01.01.

<b>Endringer:</b>		
Årets resultat	717 498	609 551
Belastet vedlikeholdsfond	286 718	7 947
Avsetning til vedlikeholdsfond	499 344	0
	<u>0</u>	<u>100 000</u>
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<u>504 872</u>	<u>717 498</u>

#### Annen egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01.	218 154	210 207
Årets resultat	286 718	7 947
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<u>504 872</u>	<u>218 154</u>

### Note nr. 4 - Revisjon

Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 5.760,-.

### Note nr. 5 - Styrehonorar

Styrehonorar er kostnadsført med kr. 23.000,-. I tillegg har styremedlemmene mottatt kr. 4000,- til dekning av telefonutgifter.

### Note nr. 6 - Drift og vedlikehold bygning/garasje

Det er kostnadsført kr. 186.698,- på drift og vedlikehold bygning/garasje. Dette gjelder blant annet kr. 586.250,- til vask og maling av hus, rens av ventilasjonsanlegg og kanalfifter kr. 44.000,- og kr. 36.825,- til produisering og montering av sprosser. Vedlikeholdsfondet er belastet med kr. 499.343,75.

### Note 7 - Varige Driftsmidler

#### Installasjon elbil ladeanlegg

Kostpris, tilgang 2020	135 398
Avskrevet verdi	0
Avskrevet i år	13 540
Bokført verdi pr. 31.12	<u>121 858</u>

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>121 858</u>
--------------------------------	----------------



**SOLHØI**  Legally signed by  
Lars Magnar Sjøpestad  
02.03.2021

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 01 1 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Sameiet Glengsgata 13-15

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Glengsgata 13-15s årsregnskap som viser et overskudd på kr 286 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

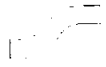
Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 2. mars 2021

**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)