



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALSHAUGVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 045 798	1 994 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 798</b>	<b>1 994 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300 753	300 753
Annen driftskostnad		743 795	1 002 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 548</b>	<b>1 303 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 250</b>	<b>690 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 135	11 979
Annen finansinntekt		42 507	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 642</b>	<b>11 979</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 564	100 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 564</b>	<b>100 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 922</b>	<b>-88 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 672</b>	<b>602 273</b>
Skattekostnad		-21 708	132 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 964</b>	<b>469 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 964</b>	<b>469 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-76 964	469 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 964</b>	<b>469 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		692 513	670 805
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>692 513</b>	<b>670 805</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 051 670	7 319 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 051 670</b>	<b>7 319 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 744 182</b>	<b>7 990 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 014	21 843
Konsernfordringer	3		1 203 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 014</b>	<b>1 225 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 012	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 012</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 026</b>	<b>1 225 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 040 208</b>	<b>9 215 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 400 aksjer à kr 417,00)		1 000 800	1 000 800
Overkurs		2 851 655	2 851 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 852 455</b>	<b>3 852 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 718	410 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 718</b>	<b>410 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 186 173</b>	<b>4 263 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 271 435	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 271 435</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 271 435</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 491	41 349
Betalbar skatt			0
Kortsiktig konserngjeld	3		911 138
Annen kortsiktig gjeld	3	450 109	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 600</b>	<b>952 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 854 035</b>	<b>4 952 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 040 208</b>	<b>9 215 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALSHAUGVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 917 150 583  
KVALSHAUGVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 045 798	1 994 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 798</b>	<b>1 994 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300 753	300 753
Annen driftskostnad		743 795	1 002 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 548</b>	<b>1 303 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 250</b>	<b>690 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 135	11 979
Annen finansinntekt		42 507	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 642</b>	<b>11 979</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 564	100 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 564</b>	<b>100 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 922</b>	<b>-88 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 672</b>	<b>602 273</b>
Skattekostnad		-21 708	132 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 964</b>	<b>469 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 964</b>	<b>469 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-76 964	469 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 964</b>	<b>469 773</b>



Organisasjonsnr: 917 150 583  
KVALSHAUGVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		692 513	670 805
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>692 513</b>	<b>670 805</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 051 670	7 319 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 051 670</b>	<b>7 319 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 744 182</b>	<b>7 990 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 014	21 843
Konsernfordringer	3		1 203 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 014</b>	<b>1 225 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 012	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 012</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 026</b>	<b>1 225 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 040 208</b>	<b>9 215 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 400 aksjer à kr 417,00)		1 000 800	1 000 800
Overkurs		2 851 655	2 851 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 852 455</b>	<b>3 852 455</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 718	410 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 718</b>	<b>410 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 186 173</b>	<b>4 263 137</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 271 435	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 271 435</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 271 435</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 491	41 349
Betalbar skatt			0
Kortsiktig konserngjeld	3		911 138
Annen kortsiktig gjeld	3	450 109	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 600</b>	<b>952 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 854 035</b>	<b>4 952 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 040 208</b>	<b>9 215 624</b>



Organisasjonsnr: 917 150 583  
KVALSHAUGVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Endring av regnskapspråk Fra og med regnskapsåret 2022 har selskapet endret regnskapsprinsipp fra forenklet IFRS til regnskapsloven for små foretak. Prinsippendringen har ingen påvirkning på resultat eller selskapets egenkapital. Hovedårsaken til dette er at utbytte og konsernbidrag tidligere år har fraveket IFRS og hvor det er fulgt regnskapslovens bestemmelser.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18900078.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32826.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18932904.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-11881234.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7051670.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300753.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid: 14-45 år.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsplan som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



1203380.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3313942.00	4000000.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	911138.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

2

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7051670.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Selskapets tomter og bygninger er pantsatt til fordel for morselskapet ifm. anskaffelsen av selskapets aksjer. Transaksjonen er behandlet etter asl. § 8-10.

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

#### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**KVALSHAUGVEIEN 6 AS**  
**4120 TAU**

Penneo Dokumentnøkkel: HNECV-D2A55-VPTVU-MFBT2-ET3QD-CFFVQ

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**KVALSHAUGVEIEN 6 AS**

	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 045 798	1 994 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 045 798</b>	<b>1 994 508</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(300 753)	(300 753)
Annen driftskostnad		(743 795)	(1 002 869)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 044 548)</b>	<b>(1 303 622)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 250</b>	<b>690 886</b>
Annen renteinntekt		12 135	11 979
Annen finansinntekt		42 507	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 642</b>	<b>11 979</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(154 564)	(100 592)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(154 564)</b>	<b>(100 592)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(99 922)</b>	<b>(88 613)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(98 672)</b>	<b>602 273</b>
Skattekostnad		21 708	(132 500)
<b>Årsresultat</b>		<b>(76 964)</b>	<b>469 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(76 964)	469 773
<b>Sum</b>		<b>(76 964)</b>	<b>469 773</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HNECV-D2A55-VPTVU-MFBT2-ET3QD-CFFVQ



## Balanse pr. 31. desember 2022 KVALSHAUGVEIEN 6 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		692 513	670 805
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>692 513</b>	<b>670 805</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 051 670	7 319 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 051 670</b>	<b>7 319 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 744 182</b>	<b>7 990 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 014	21 843
Konsernfordringer	3	0	1 203 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 014</b>	<b>1 225 222</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 012	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 012</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 026</b>	<b>1 225 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 040 208</b>	<b>9 215 624</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HNECV-D2A55-VPTVU-MFBT2-ET3QD-CFFVQ



## Balanse pr. 31. desember 2022 KVALSHAUGVEIEN 6 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 400 aksjer à kr 417,00)		1 000 800	1 000 800
Overkurs		2 851 655	2 851 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 852 455</b>	<b>3 852 455</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 718	410 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 718</b>	<b>410 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 186 173</b>	<b>4 263 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 271 435	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 271 435</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 271 435</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 491	41 349
Kortsiktig konserngjeld	3	0	911 138
Annen kortsiktig gjeld	3	450 109	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 600</b>	<b>952 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 854 035</b>	<b>4 952 486</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 040 208</b>	<b>9 215 624</b>

Tau, den 05.05.2023  
I styret for Kvalshaugveien 6 AS

\_\_\_\_\_  
Ola Soppeland  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HNECV-D2A55-VPTVU-MFBT2-ET3QD-CFFVQ



## Noter 2022

### KVALSHAUGVEIEN 6 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Endring av regnskapspråk

Fra og med regnskapsåret 2022 har selskapet endret regnskapsprinsipper fra forenklet IFRS til regnskapsloven for små foretak. Prinsippendringen har ingen påvirkning på resultat eller selskapets egenkapital. Hovedårsaken til dette er at utbytte og konsernbidrag tidligere år har fraveket IFRS og hvor det er fulgt regnskapslovens bestemmelser.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	18 900 078
Tilgang i året	32 826
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>18 932 904</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(11 881 234)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 051 670</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	300 753

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid: 14-45 år.

## Note 2 - Gjeld

	Beløp
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 051 670

### Mer om gjeld

Selskapets tomter og bygninger er pantsatt til fordel for morskapet ifm. anskaffelsen av selskapets aksjer. Transaksjonen er behandlet etter asl. § 8-10.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 203 380
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 271 435	4 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	911 138

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-05 04:18:22 UTC



## Ola Soppeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-05 04:18:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNECV-DZASS-VPTVU-MFBT2-ET3QD-CFFVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Kvalshaugveien 6 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvalshaugveien 6 AS som viser et underskudd på kr 76 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: Z7XFY-ANEWT-Q05PS-LPYXM-MW08J-3MET3



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 5. mai 2023  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Arvid Tjøstheim**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: Z7KFY-ANEWT-Q05PS-LPYXM-MW08J-3MET3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Tjøstheim

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-05 06:01:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7KFY-ANEWT-Q05PS-LPYXM-MW08J-3MET3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>