



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 190 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALNESBREKKA 4 AS  
Forretningsadresse: Kalnesbrekka 4  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 732	515 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 732</b>	<b>515 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 240	32 240
Annen driftskostnad		129 630	120 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 870</b>	<b>152 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 862</b>	<b>363 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>149</b>
Annen rentekostnad		357 271	285 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 271</b>	<b>285 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 239</b>	<b>-285 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 623</b>	<b>77 874</b>
Skattekostnad		4 757	17 144
<b>Årsresultat</b>		<b>16 865</b>	<b>60 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	15 600
Annen egenkapital		16 865	45 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 865</b>	<b>60 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		41 585	40 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 585</b>	<b>40 814</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	365 906	390 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		22 993	31 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 899</b>	<b>421 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 641 445	4 789 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 641 445</b>	<b>4 789 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 071 928</b>	<b>5 251 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 984	0
Andre kortsiktige fordringer		11 099	13 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 083</b>	<b>13 530</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 054	106 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 054</b>	<b>106 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 137</b>	<b>120 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 145 065</b>	<b>5 371 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		377 005	360 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 005</b>	<b>360 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 005</b>	<b>390 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 687 312	4 780 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 687 312</b>	<b>4 780 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 687 312</b>	<b>4 780 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 418	22 337
Betalbar skatt		5 528	13 050
Skyldige offentlige avgifter		19 367	17 174
Kortsiktig konserngjeld	3	0	148 000
Annen kortsiktig gjeld		5 436	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 748</b>	<b>200 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 738 060</b>	<b>4 981 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 145 065</b>	<b>5 371 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 190 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALNESBREKKA 4 AS  
Forretningsadresse: Kalnesbrekka 4  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



Organisasjonsnr: 919 190 515  
KALNESBREKKA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 732	515 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 732</b>	<b>515 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 240	32 240
Annen driftskostnad		129 630	120 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 870</b>	<b>152 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 862</b>	<b>363 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>149</b>
Annen rentekostnad		357 271	285 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 271</b>	<b>285 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 239</b>	<b>-285 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 623</b>	<b>77 874</b>
Skattekostnad		4 757	17 144
<b>Årsresultat</b>		<b>16 865</b>	<b>60 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	15 600
Annen egenkapital		16 865	45 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 865</b>	<b>60 730</b>



Organisasjonsnr: 919 190 515  
KALNESBREKKA 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		41 585	40 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 585</b>	<b>40 814</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	365 906	390 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		22 993	31 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 899</b>	<b>421 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 641 445	4 789 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 641 445</b>	<b>4 789 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 071 928</b>	<b>5 251 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 984	0
Andre kortsiktige fordringer		11 099	13 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 083</b>	<b>13 530</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 054	106 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 054</b>	<b>106 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 137</b>	<b>120 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 145 065</b>	<b>5 371 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	377 005	360 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>377 005</b>	<b>360 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>407 005</b>	<b>390 140</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 4 687 312	4 780 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 687 312</b>	<b>4 780 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 687 312</b>	<b>4 780 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 418	22 337
Betalbar skatt	5 528	13 050
Skyldige offentlige avgifter	19 367	17 174
Kortsiktig konserngjeld	3 0	148 000
Annen kortsiktig gjeld	5 436	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 748</b>	<b>200 561</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 738 060</b>	<b>4 981 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 145 065</b>	<b>5 371 405</b>



Organisasjonsnr: 919 190 515  
KALNESBREKKA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2543114.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2543114.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2154215.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	388899.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32240.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4641445.00	4789445.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	128000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4641445.00

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3650000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4687312.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
365906.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Eidsberg Sparebank har pant i fast eiendom med kr. 6 000 000.

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KALNESBREKKA 4 AS**  
919190515  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KALNESBREKKA 4 AS  
919 190 515

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 732	515 951
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 732</b>	<b>515 951</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 240	-32 240
Annen driftskostnad		-129 630	-120 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-161 870</b>	<b>-152 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 862</b>	<b>363 656</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>149</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-357 271	-285 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-357 271</b>	<b>-285 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 239</b>	<b>-285 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 623</b>	<b>77 874</b>
Skattekostnad		-4 757	-17 144
<b>Årsresultat</b>		<b>16 865</b>	<b>60 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	15 600
Annen egenkapital		16 865	45 130
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 865</b>	<b>60 730</b>



KALNESBREKKA 4 AS  
919 190 515

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		41 585	40 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 585</b>	<b>40 814</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	365 906	390 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		22 993	31 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 899</b>	<b>421 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 641 445	4 789 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 641 445</b>	<b>4 789 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 071 928</b>	<b>5 251 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 984	0
Andre kortsiktige fordringer		11 099	13 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 083</b>	<b>13 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 054	106 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 054</b>	<b>106 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 137</b>	<b>120 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 145 065</b>	<b>5 371 405</b>



KALNESBREKKA 4 AS  
919 190 515

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		377 005	360 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 005</b>	<b>360 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 005</b>	<b>390 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 687 312	4 780 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 687 312</b>	<b>4 780 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 418	22 337
Betalbar skatt		5 528	13 050
Skyldige offentlige avgifter		19 367	17 174
Kortsiktig konserngjeld	3	0	148 000
Annen kortsiktig gjeld		5 436	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 748</b>	<b>200 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 738 060</b>	<b>4 981 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 145 065</b>	<b>5 371 405</b>

GRÅLUM, 03.02.2025

Christopher Mørk  
styrets leder



KALNESBREKKA 4 AS  
919 190 515

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 543 114
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 543 114</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 154 215
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>388 899</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 240



KALNESBREKKA 4 AS  
919 190 515

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 650 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 687 312
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	365 906
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eidsberg Sparebank har pant i fast eiendom med kr. 6 000 000.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 641 445	4 789 445

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	128 000

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 641 445
---	-----------

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.