



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 690 669
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEMSEDAL FJELLINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Skistar Hemsedal Skiheisvegen 110 3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.09.2023 - 31.08.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Smith-Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 456 360	153 838 889
Annen driftsinntekt		1 175 146	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 631 506</b>	<b>153 838 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 068 104	148 856 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	768 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	942 839	397 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 778 942</b>	<b>149 254 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 852 564</b>	<b>4 584 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	-8 822 368	
Annen renteinntekt			66 057
Annen finansinntekt			201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-8 822 368</b>	<b>66 258</b>
Annen rentekostnad		3 948 160	50 916
Annen finanskostnad		3 544	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 951 704</b>	<b>50 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 774 072</b>	<b>15 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 921 508</b>	<b>4 600 055</b>
Skattekostnad på resultat	5	-461 811	1 012 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 459 697</b>	<b>3 588 043</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-10 459 697</b>	<b>3 588 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 459 697</b>	<b>3 588 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 459 697</b>	<b>3 588 043</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-3 425 802	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-3 904 413	3 588 043
Overført fra annen egenkapital	6	-3 129 482	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 459 697</b>	<b>3 588 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	39 002 528	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	1 885 616	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 888 144</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler			1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>60 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 888 144</b>	<b>60 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 7	<b>38 729 571</b>	<b>68 341 455</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		342 120	3 625 438
Andre kortsiktige fordringer		6 523 495	
Konsernfordringer	8	4 630 573	113 805 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 496 189</b>	<b>117 431 215</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		50 225 760	185 772 670
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 113 904</b>	<b>185 832 670</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	500 500	500 500
Overkurs	6	16 934 467	20 063 949
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 434 967</b>	<b>20 564 449</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		3 904 413
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 904 413</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 434 967</b>	<b>24 468 862</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	504 441	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>504 441</b>	

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 930 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 930 000</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 434 441</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	-------------------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån			4 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 470 000	144 033 812
Leverandørgjeld	8	7 183	12 666 851
Betalbar skatt	5	163 145	163 145



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld	8	2 734 168	
Annen kortsiktig gjeld		870 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 244 497</b>	<b>161 363 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 678 938</b>	<b>161 363 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 113 904</b>	<b>185 832 670</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 690 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL FJELLINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Skistar Hemsedal  
Skiheisvegen 110  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Smith-Erichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 922 690 669  
HEMSEDAL FJELLINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 456 360	153 838 889
Annen driftsinntekt		1 175 146	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 631 506</b>	<b>153 838 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 068 104	148 856 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	768 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	942 839	397 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 778 942</b>	<b>149 254 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 852 564</b>	<b>4 584 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	-8 822 368	
Annen renteinntekt			66 057
Annen finansinntekt			201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-8 822 368</b>	<b>66 258</b>
Annen rentekostnad		3 948 160	50 916
Annen finanskostnad		3 544	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 951 704</b>	<b>50 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 774 072</b>	<b>15 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-10 921 508	4 600 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-461 811</b>	<b>1 012 012</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-10 459 697</b>	<b>3 588 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 459 697</b>	<b>3 588 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 459 697</b>	<b>3 588 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-3 425 802	



Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-3 904 413	3 588 043
Overført fra annen egenkapital	6	-3 129 482	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 459 697</b>	<b>3 588 043</b>



Organisasjonsnr: 922 690 669  
HEMSEDAL FJELLINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	39 002 528	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	1 885 616	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 888 144</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler			1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>60 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 888 144</b>	<b>60 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 7	<b>38 729 571</b>	<b>68 341 455</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		342 120	3 625 438
Andre kortsiktige fordringer		6 523 495	
Konsernfordringer	8	4 630 573	113 805 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 496 189</b>	<b>117 431 215</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 225 760</b>	<b>185 772 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 113 904</b>	<b>185 832 670</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	500 500	500 500
Overkurs	6	16 934 467	20 063 949
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 434 967</b>	<b>20 564 449</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		3 904 413
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 904 413</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 434 967</b>	<b>24 468 862</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	504 441	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>504 441</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 930 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 930 000</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 434 441</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	-------------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån			4 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 470 000	144 033 812
Leverandørgjeld	8	7 183	12 666 851
Betalbar skatt	5	163 145	163 145
Kortsiktig konserngjeld	8	2 734 168	
Annen kortsiktig gjeld		870 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 244 497</b>	<b>161 363 809</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>73 678 938</b>	<b>161 363 809</b>
------------------	--	-------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 113 904</b>	<b>185 832 670</b>
---------------------------------	--	-------------------	--------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	10		
-------------------	----	--	--



Organisasjonsnr: 922 690 669  
HEMSEDAL FJELLINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hemsedal Fjellinvest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Fjellinvest AS som består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hemsedal Fjellinvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. januar 2025  
Deloitte AS


**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Hemsedal Fjellinvest AS - Revisjonsberetning

Name Date  
Olsrud, Øystein Nyeggen 2025-01-29

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023/2024

# Hemsedal Fjellinvest AS

Org.nr.:922 690 669





## RESULTATREGNSKAP

### HEMSEDAL FJELLINVEST AS

		2023/2024	2022/2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.09 - 31.08	01.09 - 31.08
Salgsinntekt	1	8 456 360	153 838 889
Annen driftsinntekt		1 175 146	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 631 506</b>	<b>153 838 889</b>
Varekostnad	1	6 068 104	148 856 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	768 000	0
Annen driftskostnad	3	942 839	397 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 778 942</b>	<b>149 254 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 852 564</b>	<b>4 584 713</b>
Inntekt på investering i datterselskap	4	-8 822 368	0
Annen renteinntekt		0	66 057
Annen finansinntekt		0	201
Annen rentekostnad		3 948 160	50 916
Annen finanskostnad		3 544	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 774 072</b>	<b>15 342</b>
Resultat før skattekostnad		-10 921 508	4 600 055
Skattekostnad på resultat	5	-461 811	1 012 012
<b>Resultat</b>		<b>-10 459 697</b>	<b>3 588 043</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-10 459 697</b>	<b>3 588 043</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	3 425 802	0
Avsatt til annen egenkapital	6	-3 904 413	3 588 043
Overført fra annen egenkapital	6	3 129 482	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 459 697</b>	<b>3 588 043</b>





### BALANSE

#### HEMSEDAL FJELLINVEST AS

EIENDELER	Note	31.08.2024	31.08.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	39 002 528	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	1 885 616	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 888 144</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	0	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>60 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 888 144</b>	<b>60 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	38 729 571	68 341 455
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		342 120	3 625 438
Andre kortsiktige fordringer		6 523 495	0
Konsernfordringer	8	4 630 573	113 805 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 496 189</b>	<b>117 431 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 225 760</b>	<b>185 772 670</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>91 113 904</b>	<b>185 832 670</b>





## BALANSE

### HEMSEDAL FJELLINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.08.2024	31.08.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 9	500 500	500 500
Overkurs	6	16 934 467	20 063 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 434 967</b>	<b>20 564 449</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	0	3 904 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 904 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 434 967</b>	<b>24 468 862</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	504 441	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>504 441</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 930 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 930 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskudd fra kunder		0	4 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 470 000	144 033 812
Leverandørgjeld	8	7 183	12 666 851
Betalbar skatt	5	163 145	163 145
Konserngjeld	8	2 734 168	0
Annen kortsiktig gjeld		870 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 244 497</b>	<b>161 363 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 678 938</b>	<b>161 363 809</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>91 113 904</b>	<b>185 832 670</b>

Hemsedal, 28.01.2025  
Styret i Hemsedal Fjellinvest AS

Andreas Smith-Erichsen  
styreleder/daglig leder

Atle Brenneeng  
styremedlem

HEMSEDAL FJELLINVEST AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hemsedal Fjellinvest AS er et datterselskap av Fjellinvest Norge AS. Virksomheten og administrasjonen er lokalisert i Hemsedal.

Selskapets ultimate morselskap i Sverige, Skistar AB, har avvikende regnskapsår med regnskapsperiode 01.09-31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet. Selskapet benytter samme regnskapsperiode som andre selskap i konsernet. Skistar AB's konsernregnskap er tilgjengelig på [www.skistar.com](http://www.skistar.com).

### SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av eiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn..

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden .

### VARER

Prosjekter for salg under utførelse og tomter for salg verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdning relaterer seg til oppføring av leiligheter for salg og tomter for salg, og er vurdert til anskaffelseskost pr 31.08.2024.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.





## Note 1 Varer

Selskapet eier tomter beliggende i/nær Hemsedal Skisenter. Oppstart av leilighetssalg på prospekt var høst 2019, men planlagt byggestart på 1. byggetrinn satt til mai 2020 ble utsatt. Salget ble tatt opp igjen vinteren 20/21 med byggestart i 2021. Hele prosjektet er på 69 leiligheter fordelt på 6 bygg (Bygg D og E er lagt i egne aksjeselskap, Fjellnest Bygg D AS og Fjellnest Bygg E AS).

Fjellnest Bygg D AS og Fjellnest Bygg E AS ble solgt i desember 2023.

I Bygg A, B, C og F er det per 31. august 2024 totalt 4 leiligheter som ikke er solgt. I 2024 er det solgt en leilighet som er inntekts- og kostnadsført. Varebeholdning som relaterer seg til oppføring av leiligheter for salg er vurdert til anskaffelseskost per 31.08.2024. De øvrige leiligheter i disse byggene leies ut gjennom Skistar.com, og klassifiseres som varig driftsmiddel.

Pr 31.08.2024 er en leilighet i bygg F som tidligere var klassifisert som varelager, besluttet holdt for utleie og er derfor reklassifisert til driftsmiddel.

## Note 2 Varige driftsmidler

	TOMTER	BYGNINGER	INNREDNINGER	SUM
Anskaffelseskost 01.09.2023	0	0	0	0
Tilgang	0	39 770 528	1 885 616	41 656 144
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.08.2024	0	39 770 528	1 885 616	41 656 144
Akkumulerte avskrivninger	0	768 000	0	768 000
<b>Bokført verdi per 31.08.2024</b>	<b>0</b>	<b>39 002 528</b>	<b>1 885 616</b>	<b>40 888 144</b>
Årets avskrivninger	0	768 000	0	768 000
Forventet økonomisk levetid		15 - 50 år	5- 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapet har ikke gitt ytelser til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.





## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

De tidligere datterselskapene Fjellnest Bygg D AS og Fjellnest Bygg E AS er solgt i desember 2023. Det har ikke vært ordinære kjøps og salgstransaksjoner med datterselskapene før de ble solgt dette regnskapsåret.

Før salget av selskapene ble det gjennomført en gjeldskonvertering på kr 51 665 545 til Fjellnest bygg D AS og kr 54 290 327 til Fjellnest Bygg E AS.

Investering i datterselskap har blitt vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer etter midlertidige forskjeller:

	2023/2024	2022/2023	Endring
Varige driftsmidler	1 300 068	0	-1 300 068
Varebeholdning	1 028 607	0	-1 028 607
Fordringer	-35 761	0	35 761
<b>Sum</b>	<b>2 292 914</b>	<b>0</b>	<b>-2 292 914</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 292 914</b>	<b>0</b>	<b>-2 292 914</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>504 441</b>	<b>0</b>	<b>-504 441</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-10 921 508	4 600 055
Permanente forskjeller		8 822 368	0
Endring i midlertidige forskjeller		-2 292 914	0
Mottatt konsernbidrag		4 392 054	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-3 858 487
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>741 567</b>
<b>Årets skattekostnad</b>			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	163 145
Endring i utsatt skattefordel		-461 811	848 867
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-461 811</b>	<b>1 012 012</b>



**Betalbar skatt i balansen:**

Betalbar skatt på årets resultat	-966 252	163 145
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	966 252	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	163 145	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>163 145</b>	<b>163 145</b>

**Note 6 Egenkapital**

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.09.2023	500 500	20 063 949	3 904 413	24 468 862
Årets resultat	0	0	-10 459 697	-10 459 697
Overføring		-3 129 482	<b>3 129 482</b>	
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 425 802	3 425 802
<b>Egenkapital 31.08.2024</b>	<b>500 500</b>	<b>16 934 467</b>	<b>0</b>	<b>17 434 967</b>

**Note 7 Rentebærende gjeld**

	2023/2024	2022/2023
Gjeld med forfall innen 5 år	69 400 000	144 033 812

**Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	39 002 528	
Inventar mv.	1 885 616	
Byggeprosjekter under utførelse	38 729 571	68 341 455
<b>Sum</b>	<b>79 617 716</b>	<b>68 341 455</b>

Selskapets byggelån er gjort opp i regnskapsåret og erstattet med et nytt lån som nedbetales over 3 år.

1. Prioritet pant er sikret i fast eiendom, pantobligasjonens pålydende er kr 275 000 000,

Skistar AB kausjonerer for ethvert mellomværende pålydende kr 270 000 000,-





## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	31.08.2024	31.08.2023
Skistar AB	238 519	3 118 011
Skistar AB, konsernbidrag	4 392 054	
Fjellnest Bygg D AS		53 387 667
Fjellnest Bygg E AS		57 300 100
<b>Sum</b>	<b>4 630 573</b>	<b>113 805 777</b>

	LEVERANDØRGJELD	
	31.08.2024	31.08.2023
Konsern selskaper	0	7 982 679
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 982 679</b>

	ANNEN KORTSIKTIG GJELD	
	31.08.2024	31.08.2023
Skistar AS	2 734 168	
<b>Sum</b>	<b>2 734 168</b>	

Hemsedal Fjellinvest AS inngår i Skistar ABs konsernkontoordning, sammen med andre selskaper i konsernet.

Gjeld i konsernet på totalt 308 750 000 er sikret med krysspant i konsernet. I den forbindelse er det pant i Hemsedal Fjellinvest AS sine anleggsmidler og varer på totalt 79 617 716

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 500 består av 5 005 aksjer à kr. 100.

NAVN	ORGANISASJONSNUMMER	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Fjellinvest Norge AS	993 753 084	5 005	100%
<b>Sum</b>		<b>5 005</b>	<b>100%</b>

Fjellinvest Norge AS er et heleid datterselskap av Fjellinvest AB. Fjellinvest AB er et heleid datterselskap av Skistar AB med forretningsadresse Säl fjellsgården 780 91 Sälen. Selskapet er medtatt i konsolideringen i konsernregnskapet til Skistar AB. Dette regnskapet er tilgjengelig på [www.skistar.com](http://www.skistar.com).





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557537793949

### Dokument

Årsregnskap Hemsedal Fjellinvest AS 23-24

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2025-01-28 19:19:39 CET (+0100) av Oda

Elgshoen (OE)

Ferdigstilt den 2025-01-30 14:15:39 CET (+0100)

### Initiativtaker

Oda Elgshoen (OE)

SkiStar Norge AS

Organisasjonsnr. 977 107 520

oda.elgshoen@skistar.com

+4748235962

### Underskriverne

Andreas Smith-Erichsen (AS)

ase@skistar.com

Signert 2025-01-28 19:59:26 CET (+0100)

Atle Brenneng (AB)

atle.brenneng@skistar.com

Signert 2025-01-30 14:15:39 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

