



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 612 104
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FISKETORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torget 1A 5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sing Wah Hau Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		881 472	1 137 000
Sum inntekter		881 472	1 137 000
Kostnader			
Avskrivning	2	312 507	298 507
Annen driftskostnad	3, 4	887 107	1 479 424
Sum kostnader		1 199 614	1 777 931
Driftsresultat		-318 142	-640 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		660 000	396 000
Annen finansinntekt	4	135 494	25 627
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	9	680 303	-643 410
Sum finansinntekter		1 475 797	-221 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 551	512 340
Annen finanskostnad		874 747	549 537
Sum finanskostnader		1 288 298	1 061 877
Netto finans		187 499	-1 283 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 643	-1 924 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 643	-1 924 591
Årsresultat		-130 643	-1 924 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	-130 643	-1 924 591
Sum overføringer og disponeringer		-130 643	-1 924 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 913 524	15 127 964
Skip, rigger, fly og lignende	2	195 643	231 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	513 658	511 154
Sum varige driftsmidler		15 622 825	15 870 332
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	11 010 288	11 010 288
Sum finansielle anleggsmidler		11 010 288	11 010 288
Sum anleggsmidler		26 633 113	26 880 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	144 288	71 062
Andre fordringer	7	836 997	694 599
Sum fordringer		981 285	765 661
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	5 139 207	6 909 461
Sum investeringer		5 139 207	6 909 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 453	1 500 543
Sum omløpsmidler		6 344 945	9 175 665
SUM EIENDELER		32 978 058	36 056 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	37 875	37 875
Annen innskutt egenkapital	11	3 155 681	3 155 681
Sum innskutt egenkapital		3 193 556	3 193 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 499 926	2 630 569
Sum opptjent egenkapital		2 499 926	2 630 569
Sum egenkapital		5 693 482	5 824 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 650 000	14 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 786 344	15 200 032
Sum annen langsiktig gjeld		26 436 344	29 450 032
Sum langsiktig gjeld		26 436 344	29 450 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 917	172 293
Annen kortsiktig gjeld	7	668 315	609 835
Sum kortsiktig gjeld		848 232	782 128
Sum gjeld		27 284 576	30 232 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 978 058	36 056 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699731

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 612 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKETORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 1A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 912 612 104
FISKETORVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		881 472	1 137 000
Sum inntekter		881 472	1 137 000
Kostnader			
Avskrivning	2	312 507	298 507
Annen driftskostnad	3, 4	887 107	1 479 424
Sum kostnader		1 199 614	1 777 931
Driftsresultat		-318 142	-640 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		660 000	396 000
Annen finansinntekt	4	135 494	25 627
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	9	680 303	-643 410
Sum finansinntekter		1 475 797	-221 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 551	512 340
Annen finanskostnad		874 747	549 537
Sum finanskostnader		1 288 298	1 061 877
Netto finans		187 499	-1 283 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 643	-1 924 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 643	-1 924 591
Årsresultat		-130 643	-1 924 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	-130 643	-1 924 591
Sum overføringer og disponeringer		-130 643	-1 924 591



Organisasjonsnr: 912 612 104
FISKETORVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 913 524	15 127 964
Skip, rigger, fly og lignende	2	195 643	231 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	513 658	511 154
Sum varige driftsmidler		15 622 825	15 870 332

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	11 010 288	11 010 288
Sum finansielle anleggsmidler		11 010 288	11 010 288

Sum anleggsmidler **26 633 113** **26 880 620**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	144 288	71 062
Andre fordringer	7	836 997	694 599
Sum fordringer		981 285	765 661

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	5 139 207	6 909 461
Sum investeringer		5 139 207	6 909 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 453	1 500 543
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler **6 344 945** **9 175 665**

SUM EIENDELER **32 978 058** **36 056 285**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	37 875	37 875
Annen innskutt egenkapital	11	3 155 681	3 155 681



Sum innskutt egenkapital		3 193 556	3 193 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 499 926	2 630 569
Sum opptjent egenkapital		2 499 926	2 630 569
Sum egenkapital		5 693 482	5 824 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 650 000	14 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 786 344	15 200 032
Sum annen langsiktig gjeld		26 436 344	29 450 032
Sum langsiktig gjeld		26 436 344	29 450 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 917	172 293
Annen kortsiktig gjeld	7	668 315	609 835
Sum kortsiktig gjeld		848 232	782 128
Sum gjeld		27 284 576	30 232 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 978 058	36 056 285



Organisasjonsnr: 912 612 104
FISKETORVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1262.50	37875.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Golden Harvest AS	30.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Styrets leder eier 100% av aksjene i Golden Harvest AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Torget 3 Eiendom AS	66.00%	66.00%	17353555.00	1400717.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Fisketorvet Eiendom AS	Torget 1a 5014 BERGEN 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Fisketorvet Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Fisketorvet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>881 472</u>	<u>1 137 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	312 507	298 507
Annen driftskostnad	3, 4	<u>887 107</u>	<u>1 479 424</u>
Sum driftskostnader		<u>1 199 614</u>	<u>1 777 931</u>
Driftsresultat		<u>-318 142</u>	<u>-640 931</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		660 000	396 000
Annen finansinntekt	4	135 494	25 627
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	9	680 303	-643 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 551	512 340
Annen finanskostnad		<u>874 747</u>	<u>549 537</u>
Netto finansposter		<u>187 499</u>	<u>-1 283 660</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-130 643</u>	<u>-1 924 591</u>
Årsresultat		<u>-130 643</u>	<u>-1 924 591</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	<u>-130 643</u>	<u>-1 924 591</u>



Fisketorvet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 913 524	15 127 964
Skip, rigger, fly og lignende	2	195 643	231 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	513 658	511 154
Sum varige driftsmidler		<u>15 622 825</u>	<u>15 870 332</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	11 010 288	11 010 288
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 010 288</u>	<u>11 010 288</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 633 113</u>	<u>26 880 620</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	144 288	71 062
Andre fordringer	7	836 997	694 599
Sum fordringer		<u>981 285</u>	<u>765 661</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	5 139 207	6 909 461
Sum investeringer		<u>5 139 207</u>	<u>6 909 461</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>224 453</u>	<u>1 500 543</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 344 945</u>	<u>9 175 665</u>
Sum eiendeler		<u>32 978 058</u>	<u>36 056 285</u>

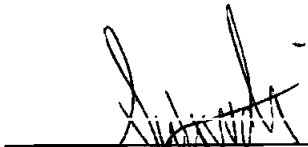


Fisketorvet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	37 875	37 875
Annen innskutt egenkapital	11	<u>3 155 681</u>	<u>3 155 681</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 193 556</u>	<u>3 193 556</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	<u>2 499 926</u>	<u>2 630 569</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 499 926</u>	<u>2 630 569</u>
Sum egenkapital		<u>5 693 482</u>	<u>5 824 125</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 650 000	14 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>12 786 344</u>	<u>15 200 032</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 436 344</u>	<u>29 450 032</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		179 917	172 293
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>668 315</u>	<u>609 835</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>848 232</u>	<u>782 128</u>
Sum gjeld		<u>27 284 576</u>	<u>30 232 160</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 978 058</u>	<u>36 056 285</u>

31. desember 2023
Bergen, 30. juni 2024


Sing Wah Hau Hui
daglig leder, styreleder



Fisketorvet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht. opptjening i samsvar med leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fisketorvet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger, og tekniske anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 938 730	9 484 137	829 000	18 251 867
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	65 000	65 000
Anskaffelseskost 31.12.	7 938 730	9 484 137	894 000	18 316 867
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 509 343	-184 699	-2 694 042
Balanseført pr. 31.12.	7 938 730	6 974 794	709 301	15 622 825
Årets avskrivninger	0	214 440	45 083	259 523
Økonomisk levetid		30-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Note 4 - Vesentlige transaksjoner

	2023	2022
Tap på kundefordringer	284 250	801 959

Det er gjort avsetninger for tap på usikre fordringer. Økningen skyldes konkurs knyttet til leietaker.



Fisketorvet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-130 643
Permanente forskjeller	3 447
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-680 303
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-106 332
Endring i midlertidige forskjeller	-609 096
Årets skattegrunnlag	<u>-1 522 927</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Driftsmidler inkl goodwill	998 546
Utestående fordringer	-175 001
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-90 128
Sum	<u>733 417</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-8 065 941</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 332 524</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 613 155

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-13 650 000	-14 250 000

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 15 000 000 som sikkerhet for pantelån. Lånet har løpetid 1 år.

Det er tinglyst leieavtale på eiendommen med løpetid 10 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomteareal og bygg	12 108 835	12 323 275
Kundefordringer	<u>319 288</u>	<u>530 312</u>
Sum	<u>12 428 123</u>	<u>12 853 587</u>



Fisketorvet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer, opptjent utbytte	661 437	397 645
Andre kortsiktige fordringer	144 482	64 482
Sum	805 919	462 127

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-329 317	-329 317
Gjeld til Golden Harvest AS	-12 783 583	-15 200 032
Sum	-13 112 900	-15 529 349

Det er ikke utarbeidet låneavtale med selskap i samme konsern, tilbakebetaling av utlån vil avhenge av konsernselskapenes likviditet, det er sannsynlig at forfallstidspunkt er mer enn ett år. Det er usikkerhet knyttet til hvor mye av gjelden som har forfall mer enn 5 år og det er derfor ikke kvantifisert noen størrelse av denne delen.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Torget 3 Eiendom AS	Bergen	66 %	66 %	1 400 717	17 353 555	11 010 288

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Handelsbanken, balansert portefølje, fond	4 458 904	5 139 207	5 139 207

Verdiendring på beholdning notert portefølje av aksje- og obligasjoner er inntektsført med kr 680 303, kostnaden er klassifisert som annen finansinntekt.



Fisketorvet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30	1 262,5	37 875

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eier- andel	Stemme- andel
Golden Harvest AS	100 %	100 %

Styrets leder eier 100% av aksjene i Golden Harvest AS.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	37 875	3 155 681	2 630 569	5 824 125
Årsresultat	0	0	-130 643	-130 643
Egenkapital 31.12.	37 875	3 155 681	2 499 926	5 693 482



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Fisketorvet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fisketorvet Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -130 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. juli 2024
Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2