



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 071 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST OPPDAL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 167 144	2 125 745
Sum inntekter		2 167 144	2 125 745
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 587	87 586
Annen driftskostnad	1	219 393	130 447
Sum kostnader		306 980	218 033
Driftsresultat		1 860 164	1 907 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 225	24 257
Annen renteinntekt		83 153	3 127
Sum finansinntekter		92 378	27 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 422	13 353
Sum finanskostnader		37 422	13 353
Netto finans		54 956	14 031
Ordinært resultat før skattekostnad		1 915 120	1 921 743
Skattekostnad på ordinært resultat	4	421 326	422 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 794	1 498 959
Årsresultat		1 493 794	1 498 959
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 413 925	1 387 511
Annen egenkapital		79 869	111 448
Sum overføringer og disponeringer		1 493 794	1 498 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	766 463	788 990
Sum immaterielle eiendeler		766 463	788 990
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 169 327	1 256 913
Sum varige driftsmidler		1 169 327	1 256 913
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		2 208 570
Sum finansielle anleggsmidler			2 208 570
Sum anleggsmidler		1 935 790	4 254 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 294	443 896
Andre fordringer	10	13 709	231 205
Sum fordringer		17 003	675 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 574 801	-114 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 574 801	-114 854
Sum omløpsmidler		2 591 804	560 247
SUM EIENDELER		4 527 594	4 814 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 000 aksjer à kr 10,13)	2, 7	810 128	810 128
Overkurs	7	125 827	125 827
Sum innskutt egenkapital		935 955	935 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	960 607	880 738
Sum opptjent egenkapital		960 607	880 738
Sum egenkapital	7	1 896 562	1 816 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	561 090	1 134 208
Sum annen langsiktig gjeld		561 090	1 134 208
Sum langsiktig gjeld		561 090	1 134 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 954	53 088
Skyldige offentlige avgifter		43 265	31 871
Kortsiktig konserngjeld		1 812 724	1 778 860
Sum kortsiktig gjeld		2 069 943	1 863 819
Sum gjeld		2 631 032	2 998 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 527 594	4 814 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133760

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 071 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST OPPDAL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 912 071 243
BYGGINVEST OPPDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 167 144	2 125 745
Sum inntekter		2 167 144	2 125 745
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 587	87 586
Annen driftskostnad	1	219 393	130 447
Sum kostnader		306 980	218 033
Driftsresultat		1 860 164	1 907 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 225	24 257
Annen renteinntekt		83 153	3 127
Sum finansinntekter		92 378	27 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 422	13 353
Sum finanskostnader		37 422	13 353
Netto finans		54 956	14 031
Ordinært resultat før skattekostnad		1 915 120	1 921 743
Skattekostnad på ordinært resultat	4	421 326	422 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 794	1 498 959
Årsresultat		1 493 794	1 498 959
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 413 925	1 387 511
Annen egenkapital		79 869	111 448
Sum overføringer og disponeringer		1 493 794	1 498 959



Organisasjonsnr: 912 071 243
BYGGINVEST OPPDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	766 463	788 990
Sum immaterielle eiendeler		766 463	788 990
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 169 327	1 256 913
Sum varige driftsmidler		1 169 327	1 256 913
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		2 208 570
Sum finansielle anleggsmidler			2 208 570
Sum anleggsmidler		1 935 790	4 254 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 294	443 896
Andre fordringer	10	13 709	231 205
Sum fordringer		17 003	675 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 574 801	-114 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 574 801	-114 854
Sum omløpsmidler		2 591 804	560 247
SUM EIENDELER		4 527 594	4 814 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 000 aksjer à kr 10,13)	2, 7	810 128	810 128
Overkurs	7	125 827	125 827
Sum innskutt egenkapital		935 955	935 955



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	960 607	880 738
Sum opptjent egenkapital		960 607	880 738
Sum egenkapital	7	1 896 562	1 816 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	561 090	1 134 208
Sum annen langsiktig gjeld		561 090	1 134 208
Sum langsiktig gjeld		561 090	1 134 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 954	53 088
Skyldige offentlige avgifter		43 265	31 871
Kortsiktig konserngjeld		1 812 724	1 778 860
Sum kortsiktig gjeld		2 069 943	1 863 819
Sum gjeld		2 631 032	2 998 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 527 594	4 814 720



Organisasjonsnr: 912 071 243
BYGGINVEST OPPDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST OPPDAL AS

Org.nr 912071243

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 28.02.2022.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgjøre stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

3. Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

4. Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

5. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 28.02.2022



Edgar Haugen jr.



Årsregnskap for 2021

**BYGGINVEST OPPDAL AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 BYGGINVEST OPPDAL AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 167 144	2 125 745
Sum driftsinntekter		2 167 144	2 125 745
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(87 587)	(87 586)
Annen driftskostnad	1	(219 393)	(130 447)
Sum driftskostnader		(306 980)	(218 033)
Driftsresultat		1 860 164	1 907 712
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 225	24 257
Annen renteinntekt		83 153	3 127
Sum finansinntekter		92 378	27 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(37 422)	(13 353)
Sum finanskostnader		(37 422)	(13 353)
Netto finans		54 956	14 031
Ordinært resultat før skattekostnad		1 915 120	1 921 743
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(421 326)	(422 784)
Ordinært resultat		1 493 794	1 498 959
Årsresultat		1 493 794	1 498 959
Overføringer			
Konsernbidrag		1 413 925	1 387 511
Annen egenkapital		79 869	111 448
Sum		1 493 794	1 498 959



Balanse pr. 31. desember 2021 BYGGINVEST OPPDAL AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	766 463	788 990
Sum immaterielle eiendeler		766 463	788 990
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 169 327	1 256 913
Sum varige driftsmidler		1 169 327	1 256 913
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	2 208 570
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 208 570
Sum anleggsmidler		1 935 790	4 254 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 294	443 896
Andre fordringer		13 709	231 205
Sum fordringer		17 003	675 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 574 801	(114 854)
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 574 801	(114 854)
Sum omløpsmidler		2 591 804	560 247
Sum eiendeler		4 527 594	4 814 720



Balanse pr. 31. desember 2021
BYGGINVEST OPPDAL AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 000 aksjer à kr 10,13)	2, 7	810 128	810 128
Overkurs	7	125 827	125 827
Sum innskutt egenkapital		935 955	935 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	960 607	880 738
Sum opptjent egenkapital		960 607	880 738
Sum egenkapital	7	1 896 562	1 816 693
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	561 090	1 134 208
Sum annen langsiktig gjeld		561 090	1 134 208
Sum langsiktig gjeld		561 090	1 134 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav kr 26.620,- til selskap i samm...		213 954	53 088
Skyldige offentlige avgifter		43 265	31 871
Kortsiktig konserngjeld		1 812 724	1 778 860
Sum kortsiktig gjeld		2 069 943	1 863 819
Sum gjeld		2 631 032	2 998 027
Sum egenkapital og gjeld		4 527 594	4 814 720

Oslo, 28.02.2022


Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

BYGGINVEST OPPDAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	80 000	10,13	810 128,00
Sum	80 000		810 128,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	80 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	80 000	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	432 640	7 891 767	8 324 407
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	432 640	7 891 767	8 324 407
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(7 067 494)	(7 067 494)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 155 081)	(7 155 081)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	432 640	736 686	1 169 326
Årets avskrivninger		(87 587)	(87 587)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 915 120	1 921 743
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(102 396)	(142 883)
Årets skattegrunnlag	1 812 724	1 778 860
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	398 799	391 349
Sum	398 799	391 349
+/- Endring i utsatt skatt	22 527	31 435
Skattekostnad i resultatregnskapet	421 326	422 784
Betalbar skatt i skattekostnad	398 799	391 349
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(398 799)	(391 349)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(3 586 320)	(3 483 924)	(102 396)
Sum midlertidige forskjeller	(3 586 320)	(3 483 924)	(102 396)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(788 990)	(766 463)	(22 527)

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Konsernspiss Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	810 128	125 827	880 738	1 816 693
Årets resultat			1 493 794	1 493 794
Konsernbidrag			(1 413 925)	(1 413 925)
Egenkapital 31.12.2021	810 128	125 827	960 607	1 896 562

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Konsernspiss Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



Noter 2021 BYGGINVEST OPPDAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	80 000	10,13	810 128,00
Sum	80 000		810 128,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	80 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	80 000	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	432 640	7 891 767	8 324 407
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	432 640	7 891 767	8 324 407
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(7 067 494)	(7 067 494)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 155 081)	(7 155 081)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	432 640	736 686	1 169 326
Årets avskrivninger		(87 587)	(87 587)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 915 120	1 921 743
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(102 396)	(142 883)
Årets skattegrunnlag	1 812 724	1 778 860
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	398 799	391 349
Sum	398 799	391 349
+/- Endring i utsatt skatt	22 527	31 435
Skattekostnad i resultatregnskapet	421 326	422 784
Betalbar skatt i skattekostnad	398 799	391 349
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(398 799)	(391 349)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(3 586 320)	(3 483 924)	(102 396)
Sum midlertidige forskjeller	(3 586 320)	(3 483 924)	(102 396)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(788 990)	(766 463)	(22 527)

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Konsernspiss Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	810 128	125 827	880 738	1 816 693
Årets resultat			1 493 794	1 493 794
Konsernbidrag			(1 413 925)	(1 413 925)
Egenkapital 31.12.2021	810 128	125 827	960 607	1 896 562

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Konsernspiss Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.