



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 313 449
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALPINBOLIGER AS
Forretningsadresse:	2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Mobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 508 977	1 994 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 508 977</b>	<b>1 994 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	871 046	867 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		582 754	466 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 453 800</b>	<b>1 333 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 055 177</b>	<b>661 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129 330	164 814
Annen finansinntekt		0	15 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 330</b>	<b>180 730</b>
Annen rentekostnad		235 838	280 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 838</b>	<b>280 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 509</b>	<b>-99 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>948 668</b>	<b>562 044</b>
Skattekostnad	3, 4	208 725	123 909
<b>Årsresultat</b>		<b>739 943</b>	<b>438 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		739 943	438 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>739 943</b>	<b>438 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 683 297	13 907 797
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 100	26 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 685 397</b>	<b>13 934 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 685 397</b>	<b>13 934 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	185 179	102 871
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 179</b>	<b>102 871</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 602 375	2 878 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 602 375</b>	<b>2 878 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 787 554</b>	<b>2 981 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 472 952</b>	<b>16 916 061</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	464 491	464 491
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>497 491</b>	<b>497 491</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	10 204 189	9 464 246
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 204 189</b>	<b>9 464 246</b>

##### Sum egenkapital

**10 701 680**      **9 961 737**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	555 230	526 034
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>555 230</b>	<b>526 034</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 990 000	4 230 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 990 000</b>	<b>4 230 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 545 230</b>	<b>4 756 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 523	200 964
Betalbar skatt	3, 4	179 530	187 260
Skyldige offentlige avgifter		155 024	68 023
Kortsiktig konserngjeld	5	1 694 544	1 694 544
Annen kortsiktig gjeld		33 420	47 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226 042</b>	<b>2 198 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 771 272</b>	<b>6 954 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 472 952</b>	<b>16 916 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 313 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPINBOLIGER AS  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mobæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 982 313 449  
ALPINBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 508 977	1 994 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 508 977</b>	<b>1 994 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	871 046	867 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		582 754	466 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 453 800</b>	<b>1 333 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 055 177</b>	<b>661 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129 330	164 814
Annen finansinntekt		0	15 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 330</b>	<b>180 730</b>
Annen rentekostnad		235 838	280 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 838</b>	<b>280 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 509</b>	<b>-99 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>948 668</b>	<b>562 044</b>
Skattekostnad	3, 4	208 725	123 909
<b>Årsresultat</b>		<b>739 943</b>	<b>438 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		739 943	438 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>739 943</b>	<b>438 135</b>



Organisasjonsnr: 982 313 449  
ALPINBOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 683 297	13 907 797
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 100	26 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 685 397</b>	<b>13 934 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 685 397</b>	<b>13 934 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	185 179	102 871
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 179</b>	<b>102 871</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 602 375	2 878 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 602 375</b>	<b>2 878 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 787 554</b>	<b>2 981 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>16 472 952</b>	<b>16 916 061</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	464 491	464 491
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>497 491</b>	<b>497 491</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	10 204 189	9 464 246
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 204 189</b>	<b>9 464 246</b>

#### Sum egenkapital

10 701 680 9 961 737

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	555 230	526 034
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>555 230</b>	<b>526 034</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 990 000	4 230 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 990 000</b>	<b>4 230 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

3 545 230 4 756 034

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		163 523	200 964
Betalbar skatt	3, 4	179 530	187 260
Skyldige offentlige avgifter		155 024	68 023
Kortsiktig konserngjeld	5	1 694 544	1 694 544
Annen kortsiktig gjeld		33 420	47 498



Sum kortsiktig gjeld	2 226 042	2 198 289
Sum gjeld	5 771 272	6 954 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 472 952	16 916 061



Organisasjonsnr: 982 313 449  
ALPINBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.



Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
I henhold til regnskapslovens § 3-8.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1694544.00	1694544.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2990000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13685397.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALPINBOLIGER AS  
982 313 449

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 508 977	1 994 854
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 508 977</b>	<b>1 994 854</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-871 046	-867 000
Annen driftskostnad		-582 754	-466 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 453 800</b>	<b>-1 333 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 055 177</b>	<b>661 727</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		129 330	164 814
Annen finansinntekt		0	15 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 330</b>	<b>180 730</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-235 838	-280 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-235 838</b>	<b>-280 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 509</b>	<b>-99 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>948 668</b>	<b>562 044</b>
Skattekostnad	3, 4	-208 725	-123 909
<b>Årsresultat</b>		<b>739 943</b>	<b>438 135</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		739 943	438 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>739 943</b>	<b>438 135</b>



ALPINBOLIGER AS  
982 313 449

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 683 297	13 907 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 100	26 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 685 397</b>	<b>13 934 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 685 397</b>	<b>13 934 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	185 179	102 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 179</b>	<b>102 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 602 375	2 878 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 602 375</b>	<b>2 878 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 787 554</b>	<b>2 981 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 472 952</b>	<b>16 916 061</b>



ALPINBOLIGER AS  
982 313 449

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	7	464 491	464 491
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>497 491</b>	<b>497 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 204 189	9 464 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 204 189</b>	<b>9 464 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 701 680</b>	<b>9 961 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	555 230	526 034
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>555 230</b>	<b>526 034</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 990 000	4 230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 990 000</b>	<b>4 230 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 523	200 964
Betalbar skatt	3, 4	179 530	187 260
Skyldige offentlige avgifter		155 024	68 023
Kortsiktig konserngjeld	5	1 694 544	1 694 544
Annen kortsiktig gjeld		33 420	47 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226 042</b>	<b>2 198 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 771 271</b>	<b>6 954 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 472 952</b>	<b>16 916 061</b>

24.05.2024

Rolf Mobæk  
styrets leder

Sivert Falck-Ytter Dæhlie  
styremedlem



ALPINBOLIGER AS  
982 313 449

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALPINBOLIGER AS  
982 313 449

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 479 051	26 007 734	30 486 785
Tilgang i året	0	621 846	621 846
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 479 051</b>	<b>26 629 580</b>	<b>31 108 631</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 452 251	-12 099 934	-16 552 185
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 476 951	-12 946 280	-17 423 231
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 100</b>	<b>13 683 300</b>	<b>13 685 400</b>
Årets av- og nedskrivninger	24 700	846 346	871 046
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 33,35	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	179 530	187 260
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	29 195	-63 351
<b>Skattekostnad</b>	<b>208 725</b>	<b>123 909</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	948 668	562 044
Permanente forskjeller	85	1 181
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-132 706	287 957
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>816 047</b>	<b>851 182</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	179 530	187 260
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>179 530</b>	<b>187 260</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 391 066	2 137 759	253 307
Andre forskjeller	0	386 013	-386 013
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 391 066</b>	<b>2 523 772</b>	<b>-132 706</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 391 066</b>	<b>2 523 772</b>	<b>-132 706</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	526 034	555 230	-29 195

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I henhold til regnskapslovens § 3-8.



ALPINBOLIGER AS  
982 313 449

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 694 544	1 694 544

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	33 000	464 491	9 464 246	9 961 737
Årsresultat	0	0	739 943	739 943
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>33 000</b>	<b>464 491</b>	<b>10 204 189</b>	<b>10 701 680</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 990 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 685 397
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Alpinboliger AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alpinboliger AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 23. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 80BUT-9B6QA-4WZPU-XG3MG-ICHMU-FMDSE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-23 18:20:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8QBUT-9B6QA-4W2PU-XG3MG-ICHMU-FMDSE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.