



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 760 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVID TILLER AS
Forretningsadresse: Paul Fjermstads veg 2
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Stålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 436 591 | 580 069 |
| Sum inntekter | | 436 591 | 580 069 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 444 | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 011 | 5 011 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 94 215 | 92 160 |
| Annen driftskostnad | 1 | 102 905 | 88 335 |
| Sum kostnader | | 202 576 | 185 506 |
| Driftsresultat | | 234 015 | 394 563 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 567 | 26 081 |
| Annen finansinntekt | | 171 036 | 72 755 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 103 299 | 115 169 |
| Sum finansinntekter | | 281 901 | 214 005 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | 103 838 | |
| Annen finanskostnad | | 63 604 | |
| Sum finanskostnader | | 167 442 | |
| Netto finans | | 114 459 | 214 005 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 348 474 | 608 568 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 55 123 | 97 023 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 293 351 | 511 545 |
| Årsresultat | | 293 351 | 511 545 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 293 351 | 511 545 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 242 000 | 242 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 51 351 | 269 545 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 293 351 | 511 545 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 906 614 | 1 951 829 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 171 500 | 220 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 078 114 | 2 172 329 |
| Sum anleggsmidler | | 2 078 114 | 2 172 329 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 619 | 15 064 |
| Andre fordringer | | 4 106 | |
| Sum fordringer | | 19 725 | 15 064 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 1 949 734 | 1 526 548 |
| Sum investeringer | | 1 949 734 | 1 526 548 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 1 390 232 | 1 793 324 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 390 232 | 1 793 324 |
| Sum omløpsmidler | | 3 359 691 | 3 334 936 |
| SUM EIENDELER | | 5 437 805 | 5 507 265 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 5,8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 730 631 | 4 679 280 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 730 631 | 4 679 280 |
| Sum egenkapital | | 4 830 631 | 4 779 280 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3,4 | 135 368 | 211 232 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 135 368 | 211 232 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 135 368 | 211 232 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 228 | |
| Betalbar skatt | 3 | 130 987 | 169 409 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 73 461 | 84 877 |
| Utbytte | | 242 000 | 242 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 130 | 20 468 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 471 806 | 516 753 |
| Sum gjeld | | 607 174 | 727 985 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 437 805 | 5 507 265 |



**Årsregnskap 2016
for
Arvid Tiller AS**

Organisasjonsnr. 916760183

Utarbeidet av:

Lade Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Granåsveien 7
7048 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 915689914



Arvid Tiller AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder: Eiendomsdrift og aksjehandel i Trondheim kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

| | 2016 | 2015 | 2014 |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | 436 591 | 580 069 | 399 434 |
| Driftsresultat | 234 015 | 394 563 | 170 351 |
| Årsresultat | 293 351 | 511 545 | 275 257 |
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Balansesum | 5 437 805 | 5 507 265 | 5 299 943 |
| Egenkapital | 4 830 631 | 4 779 280 | 4 509 735 |
| Egenkapitalprosent | 88,8% | 86,8% | 85,1% |

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskap.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Det avlagte årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader og ulykker.

Miljørapport

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

TRONDHEIM den 22.03.2017

Kjell Arvid Tiller
Styrets leder



Arvid Tiller AS

Resultatregnskap

| | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 436 591 | 580 069 |
| Sum driftsinntekter | | 436 591 | 580 069 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 444 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 011 | 5 011 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 94 215 | 92 160 |
| Annen driftskostnad | 1 | 102 905 | 88 335 |
| Sum driftskostnader | | 202 576 | 185 506 |
| DRIFTSRESULTAT | | 234 015 | 394 563 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | | |
| 8080 Verdiøkning finanseille omløpsm | | 103 299 | 115 169 |
| Sum Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 103 299 | 115 169 |
| Annen renteinntekt | | 7 567 | 26 081 |
| Annen finansinntekt | | 171 036 | 72 755 |
| Sum finansinntekter | | 281 901 | 214 005 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | 103 838 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 63 604 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 167 442 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 114 459 | 214 005 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 348 474 | 608 568 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 55 123 | 97 023 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 293 351 | 511 545 |
| ARSRESULTAT | | 293 351 | 511 545 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 242 000 | 242 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 51 351 | 269 545 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 293 351 | 511 545 |

Årsregnskap for Arvid Tiller AS

Organisasjonsnr. 916760183



Arvid Tiller AS

Balanse pr. 31.12.2016

| | Note | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 906 614 | 1 951 829 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 171 500 | 220 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 078 114 | 2 172 329 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 078 114 | 2 172 329 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 619 | 15 064 |
| Andre fordringer | | 4 106 | 0 |
| Sum fordringer | | 19 725 | 15 064 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 1 949 734 | 1 526 548 |
| Sum investeringer | | 1 949 734 | 1 526 548 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 1 390 232 | 1 793 324 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 359 691 | 3 334 936 |
| SUM EIENDELER | | 5 437 805 | 5 507 265 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 730 631 | 4 679 280 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 730 631 | 4 679 280 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 830 631 | 4 779 280 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3,4 | 135 368 | 211 232 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 135 368 | 211 232 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 135 368 | 211 232 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 228 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 130 987 | 169 409 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 73 461 | 84 877 |
| Utbytte | | 242 000 | 242 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 130 | 20 468 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 471 806 | 516 753 |
| SUM GJELD | | 607 174 | 727 985 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 437 805 | 5 507 265 |

.....
Kjell Arvid Tiller
Trondheim den 22.03.2017

Årsregnskap for Arvid Tiller AS

Organisasjonsnr. 916760183



Arvid Tiller AS

Balanse pr. 31.12.2016

Note 31.12.2016 31.12.2015



Arvid Tiller AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Arvid Tiller AS

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Lønn | 4 392 | 4 392 |
| Arbeidsgiveravgift | 619 | 619 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 5 011 | 5 011 |

Ytelser til ledende personer og revisor

| | | |
|---|--|-------|
| Daglig leder | | 4 392 |
| Styremedlemmer | | 0 |
| Bedriftsforsamling | | 0 |
| Revisjonshonorar, som består avbestår av: | | |
| Revisjon | | 0 |
| Attestasjonsoppgaver | | 0 |
| Skatterådgivning | | 0 |
| Andre tjenester | | 0 |
| Samlet honorar til revisor | | 0 |

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter og annen fast eie | bygninger verktøy | Driftsløsøre inv kontorm | |
|----------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 260 798 | | 264 520 | 2 525 318 |
| + Tilgang | 0 | | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 260 798 | | 264 520 | 2 525 318 |
| Oppskrivning 01.01 | 0 | | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | | 0 | 0 |
| Oppskrivning 31.12 | 0 | | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 308 969 | | 44 020 | 352 989 |
| + Ordinære avskrivninger | 45 215 | | 49 000 | 94 215 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | | 0 | 0 |

Noter for Arvid Tiller AS

Organisasjonsnr. 916760183



Arvid Tiller AS

Noter 2016

| | | | |
|-----------------------------|-----------|---------|-----------|
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 354 184 | 93 020 | 447 204 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 906 614 | 171 500 | 2 078 114 |
| Prosentstatts for ord.avskr | 2-2 | 20-20 | |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 348 474 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 0 |
| +/- Permanente forskjeller | -105 420 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 243 054 |
| +/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | 280 895 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 523 949 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 523 949 |

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|---|---------------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 130 987 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | -75 864 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | 55 123 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | 55 123 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 130 987 |
| = Betalbar skatt i balansen | 130 987 |

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2016 | 2015 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -306 180 | -242 839 |
| + Gevinst- og tapskonto | 870 214 | 1 087 768 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 564 034 | 844 929 |
| Utsatt skatt | 135 368 | 211 232 |

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Noter for Arvid Tiller AS

Organisasjonsnr. 916760183



Arvid Tiller AS

Noter 2016

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 4 679 280 | 4 779 280 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 51 351 | 51 351 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 4 730 631 | 4 830 631 |

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

| Aksjer | Markedsverdi 31.12 |
|--------------------|---------------------|
| Forte Norge | 388 438,79 |
| Forte Trønder | 106 502,32 |
| DNB Health Care | 208 459,60 |
| DNB SMB | 206 909,23 |
| DNB Nordic Tech | 204 774,11 |
| DNB Navigator | 190 660,99 |
| DNB Finans | 193 763,97 |
| Sparebank1 SR-Bank | 98 210,00 |
| Norwegian | 107 947,50 |
| Avance Gas Holding | 138 720,00 |
| DNO | 105 347,00 |
| Sum | 1 949 733,51 |

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 80 aksjer hver pålydende kr 1 250, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Samlet pålydende | Vedtektsbestemmelser om stemmerett |
|---------------|------------------|---------------------|------------------------------------|
| A-aksjer | 41 | 51 250 | 100 % |
| B-aksjer | 39 | 48 750 | 0 % |
| Samlet | 80 | kr 100 000 | |

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
|------------------|---------------|

Noter for Arvid Tiller AS

Organisasjonsnr. 916760183



Arvid Tiller AS

Noter 2016

| | |
|-------------------------------------|----|
| Kjell Arvid Tiller, Styrets formann | 41 |
| Kristin B. Tiller | 13 |
| Monica B. Tiller | 13 |
| Marthe Tiller | 13 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|---------------------|---------------|
| Daglig leder | 41 |
| Medlemmer av styret | 41 |