



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Fuglemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 329 360	1 036 136
Sum inntekter		1 329 360	1 036 136
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-3 404	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-423 798	-260 289
Sum kostnader		-427 202	-260 289
Driftsresultat		902 158	775 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		515	227
Sum finanskostnader		-473 556	-299 178
Netto finans		-473 041	-298 951
Ordinært resultat før skattekostnad		429 117	476 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 117	476 897
Årsresultat	14,18	429 117	476 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		429 117	476 897
Sum overføringer og disponeringer		429 117	476 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	41 478 575	41 478 575
Maskiner og anlegg	11	25 771	0
Sum varige driftsmidler		41 504 346	41 478 575
Sum anleggsmidler		41 504 346	41 478 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 107	40 288
Andre fordringer	12	515	2
Sum fordringer		43 622	40 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 116 880	695 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 502	735 485
Sum omløpsmidler		1 160 502	735 485
SUM EIENDELER		42 664 848	42 214 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	865 254	436 137
Sum opptjent egenkapital		865 254	436 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		865 254	436 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	32 664 000	32 664 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	8 988 191	8 988 191
Sum annen langsiktig gjeld		41 652 191	41 652 191
Sum langsiktig gjeld		41 652 191	41 652 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 458	52 422
Annen kortsiktig gjeld		97 945	73 311
Sum kortsiktig gjeld		147 403	125 733
Sum gjeld		41 799 594	41 777 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 664 848	42 214 061
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	41 652 191	41 652 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235609

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Fuglemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 918 027 319
SANNAN B13-4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 329 360	1 036 136
Sum inntekter		1 329 360	1 036 136
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-3 404	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-423 798	-260 289
Sum kostnader		-427 202	-260 289
Driftsresultat		902 158	775 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		515	227
Sum finanskostnader		-473 556	-299 178
Netto finans		-473 041	-298 951
Ordinært resultat før skattekostnad		429 117	476 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 117	476 897
Årsresultat	14,18	429 117	476 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		429 117	476 897
Sum overføringer og disponeringer		429 117	476 897



Organisasjonsnr: 918 027 319
SANNAN B13-4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	41 478 575	41 478 575
Maskiner og anlegg	11	25 771	0
Sum varige driftsmidler		41 504 346	41 478 575

Sum anleggsmidler		41 504 346	41 478 575
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 107	40 288
Andre fordringer	12	515	2
Sum fordringer		43 622	40 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 116 880	695 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 502	735 485

Sum omløpsmidler		1 160 502	735 485
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		42 664 848	42 214 061
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	865 254	436 137
Sum opptjent egenkapital		865 254	436 137

Sum egenkapital		865 254	436 137
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	32 664 000	32 664 000
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	15,17	8 988 191	8 988 191
Sum annen langsiktig gjeld		41 652 191	41 652 191
Sum langsiktig gjeld		41 652 191	41 652 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 458	52 422
Annen kortsiktig gjeld		97 945	73 311
Sum kortsiktig gjeld		147 403	125 733
Sum gjeld		41 799 594	41 777 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 664 848	42 214 061
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	41 652 191	41 652 191



Organisasjonsnr: 918 027 319
SANNAN B13-4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sannan B13-4 Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	630 984	284 009	631 000	631 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	590 016	536 606	590 000	590 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	91 560	52 954	91 500	91 500
Andre tillegg	1 16 800	11 036	16 800	16 800
Andre driftsinntekter	2 0	151 531	0	0
Sum driftsinntekter	1 329 360	1 036 136	1 329 300	1 329 300
Driftskostnader				
Personalkostnader	3 0	0	-1 410	0
Styrehonorar	0	0	-10 000	0
Forretningsførerhonorar	-38 173	-24 704	-38 200	-39 600
Eksterne honorar	4 -8 750	-70 426	-10 000	-8 000
Avskrivninger	11 -3 404	0	0	0
Kontingent/felleskostnader	0	0	-16 800	-16 800
Drifts- og serviceavtaler	5 -82 398	-20 208	-45 000	-94 900
Løpende vedlikehold	6 -10 049	0	-45 000	-45 000
Periodisk vedlikehold	7 0	0	-20 000	-42 000
Elektroniske fellesavtaler	-89 852	-55 557	-91 500	-91 500
Forsikring	8 -40 288	-25 896	-34 000	-43 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-72 031	-25 114	-80 000	-74 500
Eiendomsavgifter	-24 022	0	-50 000	-27 000
Energi, felles	9 -50 574	-13 326	-103 600	-60 000
Andre driftsutgifter	10 -7 661	-25 058	-12 500	-12 500
Sum driftskostnader	-427 202	-260 289	-558 010	-555 300
DRIFTSRESULTAT	902 158	775 847	771 290	774 000
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	515	227	0	0
Finanskostnader	-473 556	-299 178	0	-590 000
Netto finansposter	-473 041	-298 951	0	-590 000
Ordinært resultat før skatt	429 117	476 897	771 290	184 000
Ordinært resultat etter skatt	429 117	476 897	771 290	184 000
ÅRSRESULTAT	14, 18 429 117	476 897	771 290	184 000
Disponering av totalresultat:	429 117	476 897	771 290	184 000
Overført til annen egenkapital	429 117	476 897	0	0

Org.nr: 918 027 319 - 1113



Sannan B13-4 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	41 478 575	41 478 575
Maskiner	11	25 771	0
Sum anleggsmidler		41 504 346	41 478 575
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		43 107	40 288
Opptjente renter	12	515	2
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 116 880	695 195
Sum omløpsmidler		1 160 502	735 485
SUM EIENDELER		42 664 848	42 214 061

Org.nr: 918 027 319 - 1113



Sannan B13-4 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	795 254	366 137
Sum egenkapital		865 254	436 137
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	32 664 000	32 664 000
Borettsinnskudd	15, 17	8 988 191	8 988 191
Sum langsiktig gjeld		41 652 191	41 652 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 458	52 422
Påløpte renter		87 703	69 729
Påløpte kostnader		10 242	3 620
Annen kortsiktig gjeld		0	-38
Sum kortsiktig gjeld		147 403	125 733
Sum gjeld		41 799 594	41 777 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 664 848	42 214 061
Pantstillelser	15	41 652 191	41 652 191

Sted: _____, dato: _____

Ole Martin Fuglemo
Leder

Anne Karin Tangen
Styremedlem

Rita Mari Gjertsås
Styremedlem

Org.nr: 918 027 319 - 1113



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Velforening	16 800	11 036
Sum andre tillegg	16 800	11 036

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	151 531
Sum andre inntekter	0	151 531

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Samlet antall årsverk: 0		
Obligatorisk tjenestepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		

Org.nr: 918 027 319 - 1113



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2021

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 750	9 375
Fakturerte tjenester	0	61 051
Sum eksterne honorarer	8 750	70 426

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	280
Avtale om vaktmestertjenester	73 968	0
Avtale om vintervedlikehold	375	12 134
Avtale om sommervedlikehold	0	7 794
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	3 575	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	4 000	0
Sum drifts- og serviceavtaler	82 398	20 208

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbud, hovednøkler, lønn, IN, epost.
Vaktmestertjenester er kjøpte tjenester hos Steinkjer By- og Bygdeservice SA.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snøbrøyting, sandstrøing	813	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 437	0
Skilt	5 800	0
Sum vedlikehold	10 049	0



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

2021 2020

Note 8 - FORSIKRING

2021 2020

Forsikring 40 288 25 896

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

2021 2020

Energikostnader

Energikostnader strøm 50 574 13 326

Sum energikostnader 50 574 13 326

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

2021 2020

Verktøy, driftsmateriell, inventar 4 502 0

Generalforsamling/årsmøte 250 0

Bankgebyrer 1 823 920

Andre gebyrer 341 24 138

Tilskudd bomiljø 745 0

Sum andre driftsutgifter 7 661 25 058

Org.nr: 918 027 319 - 1113



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	3 000 000	38 478 575
Årets tilgang :	29 174	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 174	3 000 000	38 478 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 404	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 771	3 000 000	38 478 575
Årets avskrivninger :	3 404	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2020

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 116 880	695 195
Sum bankinnskudd	1 116 880	695 195
Bankinnskudd og øremerkede		



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	436 137	-47 627
Andelskapital 01.01	70 000	70 000
Andelskapital 31.12	70 000	70 000
Annen egenkapital 01.01	366 137	-117 627
Årets resultat	429 117	476 897
Korrigerings tidligere årsresultat	0	6 867
Annen egenkapital 31.12	795 254	366 137
SUM EGENKAPITAL 31.12	865 254	436 137

Andelskapitalen er kr 70 000 fordelt på 14 andeler à kr 5 000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	41 478 575
Restgjeld 31.12	41 652 191

Pålydende pantstillelser var 61 776 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	35004
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.79 %
Betingelser:	3 mnd nibor + 1 % margin
Beregnet innfridd:	07.05.2050
Opprinnelig lånebeløp:	32 644 000
Lånesaldo 01.01:	32 664 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	32 664 000
Saldo 5 år frem i tid:	32 664 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 35004	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 490 000	2 490 000
	1	2 388 000	2 388 000
	4	2 361 000	9 444 000
	1	2 328 000	2 328 000
	4	2 301 000	9 204 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	2 100 000	2 100 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 35004 har første avdrag 07.08.2030 med kr 328 558	1	2 550 000	8 550
	1	2 490 000	8 349
	1	2 388 000	8 007
	4	2 361 000	7 916
	1	2 328 000	7 806
	4	2 301 000	7 715
	1	2 160 000	7 242
	1	2 100 000	7 041



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2021

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	8 988 191	8 988 191
Sum innskudd	8 988 191	8 988 191

Org.nr: 918 027 319 - 1113



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	609 752	-35 197 687
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	429 117	476 897
Tilbakeført avskrivning	3 404	0
Tilgang av anleggsmidler	-29 174	-41 478 575
Opptak lån	0	32 664 000
Innbetalt innskudd	0	8 988 191
Andre finansielle transaksjoner	0	6 867
Årets endring i disponible midler	403 347	657 379
Disponible midler i periodens slutt	1 013 099	609 752
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 013 099	609 752



Resultat og balanse med noter for Sannan B13-4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sannan B13-4 Borettslag

Styreleder	Ole Martin Fuglemo (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Anne Karin Tangen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Rita Mari Gjertsås (sign.)	14.03.2022



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B13-4 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B13-4 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: STEE3-3GMZE-KX574-X6MN1-WG08K-2X6VS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 13:49:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TEE3-3GMZE-KX574-X6MN1-WG08K-2X6VS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>