



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 635 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLO FLÅTEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Naustbakkane 2
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flo Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 301 200 | 308 200 |
| Sum inntekter | | 301 200 | 308 200 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 7 | 14 321 | 5 967 |
| Annen driftskostnad | 3 | 78 313 | 76 535 |
| Sum kostnader | | 92 634 | 82 502 |
| Driftsresultat | | 208 566 | 225 698 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 383 | |
| Sum finansinntekter | | 2 383 | |
| Annen finanskostnad | | 185 617 | 144 721 |
| Sum finanskostnader | | 185 617 | 144 721 |
| Netto finans | | -183 234 | -144 721 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 25 332 | 80 977 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 5 573 | 17 815 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 759 | 63 162 |
| Årsresultat | | 19 759 | 63 162 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 19 759 | 63 162 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 759 | 63 162 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 4 174 044 | 4 174 044 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 7 | 65 636 | 79 958 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 239 680 | 4 254 002 |
| Sum anleggsmidler | | 4 239 680 | 4 254 002 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 55 000 | 55 000 |
| Andre fordringer | | 1 594 | |
| Sum fordringer | | 56 594 | 55 000 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum investeringer | | 500 000 | 500 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 343 | 44 733 |
| Sum omløpsmidler | | 564 937 | 599 733 |
| SUM EIENDELER | | 4 804 617 | 4 853 735 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 9 | 50 000 | 50 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 137 414 | 117 655 |
| Sum opptjent egenkapital | | 137 414 | 117 655 |
| Sum egenkapital | | 187 414 | 167 655 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 2 342 | 2 468 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 342 | 2 468 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 378 367 | 4 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 378 367 | 4 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 380 709 | 4 402 468 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 193 | 5 018 |
| Betalbar skatt | 8 | 5 699 | 15 347 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 223 602 | 263 247 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 236 494 | 283 612 |
| Sum gjeld | | 4 617 203 | 4 686 080 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 804 617 | 4 853 735 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639033

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 635 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLO FLÅTEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Naustbakkane 2
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flo Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 635 668
FLO FLÅTEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 301 200 | 308 200 |
| Sum inntekter | | 301 200 | 308 200 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 7 | 14 321 | 5 967 |
| Annen driftskostnad | 3 | 78 313 | 76 535 |
| Sum kostnader | | 92 634 | 82 502 |
| Driftsresultat | | 208 566 | 225 698 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 383 | |
| Sum finansinntekter | | 2 383 | |
| Annen finanskostnad | | 185 617 | 144 721 |
| Sum finanskostnader | | 185 617 | 144 721 |
| Netto finans | | -183 234 | -144 721 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 5 573 | 17 815 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 759 | 63 162 |
| Årsresultat | | 19 759 | 63 162 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 19 759 | 63 162 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 759 | 63 162 |



Organisasjonsnr: 922 635 668
FLO FLÅTEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 4 174 044 | 4 174 044 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 7 | 65 636 | 79 958 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 239 680 | 4 254 002 |

Sum anleggsmidler 4 239 680 4 254 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 55 000 | 55 000 |
| Andre fordringer | | 1 594 | |
| Sum fordringer | | 56 594 | 55 000 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|----------------|
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum investeringer | | 500 000 | 500 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-----------------------------------------|--|-------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 343 | 44 733 |
|-----------------------------------------|--|-------|--------|

Sum omløpsmidler 564 937 599 733

SUM EIENDELER 4 804 617 4 853 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 2, 9 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 9 | 137 414 | 117 655 |
| Sum opptjent egenkapital | | 137 414 | 117 655 |

Sum egenkapital 187 414 167 655



| | | | |
|------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 2 342 | 2 468 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 342 | 2 468 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 378 367 | 4 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 378 367 | 4 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 380 709 | 4 402 468 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 193 | 5 018 |
| Betalbar skatt | 8 | 5 699 | 15 347 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 223 602 | 263 247 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 236 494 | 283 612 |
| Sum gjeld | | 4 617 203 | 4 686 080 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 804 617 | 4 853 735 |



Organisasjonsnr: 922 635 668
FLO FLÅTEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 50.00 | 1000.00 | 50000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Koo Holding AS | 50.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 50.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen lønnskostnader i året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Flo Flåten Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 1 000 | 50 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Koo Holding AS | 50 | 100 % | 100 % |



Flo Flåten Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen lønnskostnader i året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap | Eierandel | Anskaff.kost | Bokført verdi |
|-------------------|-----------|--------------|---------------|
| Alda Utvikling AS | 13,70% | 500 000 | 500 000 |

Ligningsmessig verdi på aksjene i Alda Utvikling er kr 287.418 iht RF-1088.

Note 5 - Fordringer og gjeld

| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| Lån Sparebanken Vest | -4 378 367 | -4 400 000 |

| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Faste eiendomer og finansielle eiendeler (aksjer) | 4 674 044 | 4 674 044 |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonær

| <i>Gjeld</i> | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Mellomrekning Koo Holding AS (mørselskap) | -64 500 | -126 500 |
| Mellomrekning Flåten Maskin AS (søsterselskap) | -1 927 | -1 927 |
| Mellomrekning Erik Flåten | -126 689 | -116 689 |
| Sum | <u>-193 116</u> | <u>-245 116</u> |

Note 7 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 4 174 044 | 80 925 | 4 254 969 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 4 174 044 | 80 925 | 4 254 969 |
| Akk.avskrivning 31.12.2022 | 0 | -15 289 | -15 289 |
| Balanseført pr. 31.12.2022 | 4 174 044 | 65 636 | 4 239 680 |
| Årets avskrivninger | 0 | 14 321 | 14 321 |



Flo Flåten Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Økonomisk levetid Ingen avskrivning 6 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 8 - Skatt

| | | |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 5 699 | 15 347 |
| Endring utsatt skatt | -126 | 2 468 |
| Årets totale skattekostnad | <u>5 573</u> | <u>17 815</u> |

| | | |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 25 332 | 80 977 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 574 | -11 218 |
| Årets skattegrunnlag | <u>25 906</u> | <u>69 759</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 5 699 | 15 347 |

| | | |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 10 644 | 11 218 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>10 644</u> | <u>11 218</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 2 342 | 2 468 |

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

| | |
|---------------------------------|--------------|
| | 2022 |
| 22% skatt av resultat før skatt | <u>5 573</u> |
| Beregnet skattekostnad | <u>5 573</u> |

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Stiftelseskostnad | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 50 000 | -5 570 | 123 224 | 167 654 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 19 759 | 19 759 |
| Egenkapital 31.12. | <u>50 000</u> | <u>-5 570</u> | <u>142 983</u> | <u>187 413</u> |