



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 258 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		3 108 891	7 331 278
Sum inntekter		3 108 891	7 331 278
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 020 700	463 600
Andre driftskostnader	2	3 664 894	3 242 383
Sum kostnader		5 685 594	3 705 983
Driftsresultat		-2 576 704	3 625 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 016	15 521
Sum finansinntekter		86 016	15 521
Annen rentekostnad		991 425	135 948
Sum finanskostnader		991 425	135 948
Netto finans		-905 409	-120 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 482 113	3 504 868
Skattekostnad på resultat	3	-766 240	771 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 715 873	2 733 797
Årsresultat	4	-2 715 873	2 733 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 715 873	2 733 797
Totalresultat		-2 715 873	2 733 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		2 733 797
Overført fra annen egenkapital	4	-2 715 873	
Sum overføringer og disponeringer		-2 715 873	2 733 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 5	64 492 532	28 133 358
Tomt	1, 5	3 206 847	3 206 847
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	2 838 793	
Sum varige driftsmidler		70 538 173	31 340 206
Sum anleggsmidler		70 538 173	31 340 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		385 583	17 058
Andre kortsiktige fordringer		561 796	442 099
Sum fordringer		947 379	459 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 112 502	2 058 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 112 502	2 058 853
Sum omløpsmidler		13 059 880	2 518 010
SUM EIENDELER		83 598 053	33 858 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		507 600	507 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 392 774	23 108 647
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		20 392 774	23 108 647
Sum egenkapital		20 900 374	23 616 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 102	828 342
Sum avsetninger for forpliktelser		62 102	828 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 000 000	6 040 000
Øvrig langsiktig gjeld		238 288	
Sum annen langsiktig gjeld		60 238 288	6 040 000
Sum langsiktig gjeld		60 300 390	6 868 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 953 817	2 645 844
Betalbar skatt	3		694 442
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		443 473	33 341
Sum kortsiktig gjeld		2 397 290	3 373 627
Sum gjeld		62 697 680	10 241 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 598 053	33 858 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412749

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 258 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 882 258 882
RØYSEGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		3 108 891	7 331 278
Sum inntekter		3 108 891	7 331 278
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 020 700	463 600
Andre driftskostnader 2		3 664 894	3 242 383
Sum kostnader		5 685 594	3 705 983
Driftsresultat		-2 576 704	3 625 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 016	15 521
Sum finansinntekter		86 016	15 521
Annen rentekostnad		991 425	135 948
Sum finanskostnader		991 425	135 948
Netto finans		-905 409	-120 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-3 482 113	3 504 868
		-766 240	771 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 715 873	2 733 797
Årsresultat 4		-2 715 873	2 733 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 715 873	2 733 797
Totalresultat		-2 715 873	2 733 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4			2 733 797
Overført fra annen egenkapital 4		-2 715 873	
Sum overføringer og disponeringer		-2 715 873	2 733 797



Organisasjonsnr: 882 258 882
RØYSEGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Forretningseiendom 1, 5 64 492 532 28 133 358

Tomt 1, 5 3 206 847 3 206 847

Driftsløsøre, inventar o.l. 1 2 838 793

Sum varige driftsmidler 70 538 173 31 340 206

Sum anleggsmidler 70 538 173 31 340 206

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 385 583 17 058

Andre kortsiktige fordringer 561 796 442 099

Sum fordringer 947 379 459 157

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 12 112 502 2 058 853

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 112 502 2 058 853

Sum omløpsmidler 13 059 880 2 518 010

SUM EIENDELER 83 598 053 33 858 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000) 4, 6 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 7 600 7 600

Sum innskutt egenkapital 507 600 507 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 20 392 774 23 108 647

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 20 392 774 23 108 647



Sum egenkapital		20 900 374	23 616 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 102	828 342
Sum avsetninger for forpliktelser		62 102	828 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 000 000	6 040 000
Øvrig langsiktig gjeld		238 288	
Sum annen langsiktig gjeld		60 238 288	6 040 000
Sum langsiktig gjeld		60 300 390	6 868 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 953 817	2 645 844
Betalbar skatt	3		694 442
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		443 473	33 341
Sum kortsiktig gjeld		2 397 290	3 373 627
Sum gjeld		62 697 680	10 241 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 598 053	33 858 216



Organisasjonsnr: 882 258 882
RØYSEGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Røysegata 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røysegata 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco document key: E80QT-2EQB7-ZA8MQ-TTV8M-4PSK8-MFQDH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 9. mai 2023
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco document key: E80QT-2EQB7-ZA8MQ-TTV8M-4PSK8-MFQDH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-09 14:00:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E80QT-2EQB7-ZA8MQ-TTY8M-4PSX8-MFQDH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Torstein Ingvald Tvenge
2023-05-05

 BankID Signing
Hans J Jnr Giørtz
2023-05-08

 BankID Signing
Magnus Tvenge
2023-05-08

 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-05-08

Årsregnskap 2022

Røysegata 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 882 258 882



Resultatregnskap				
Røysegata 10 AS				
	Note	2022	2021	
Driftsinntekter og -kostnader				
Driftsinntekter		3 108 891	7 331 278	
Sum driftsinntekter		3 108 891	7 331 278	
Avskrivning av driftsmidler	1	2 020 700	463 600	
Andre driftskostnader	2	3 664 894	3 242 383	
Sum driftskostnader		5 685 594	3 705 983	
Driftsresultat		-2 576 704	3 625 295	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekter		86 016	15 521	
Rentekostnader		-991 425	-135 948	
Resultat av finansposter		-905 409	-120 427	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 482 113	3 504 868	
Skattekostnad på resultat	3	-766 240	771 071	
Årets resultat	4	-2 715 873	2 733 797	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	4	0	2 733 797	
Overført fra annen egenkapital	4	-2 715 873	0	
Sum overføringer		-2 715 873	2 733 797	



Balanse			
Røysegata 10 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 5	64 492 532	28 133 358
Tomt	1, 5	3 206 847	3 206 847
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	2 838 793	0
Sum varige driftsmidler		70 538 173	31 340 206
Sum anleggsmidler		70 538 173	31 340 206
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		385 583	17 058
Andre kortsiktige fordringer		561 796	442 099
Sum fordringer		947 379	459 157
Bankinnskudd		12 112 502	2 058 853
Sum omløpsmidler		13 059 880	2 518 010
Sum eiendeler		83 598 053	33 858 216



Balanse			
Røysegata 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		507 600	507 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 392 774	23 108 647
Sum opptjent egenkapital		20 392 774	23 108 647
Sum egenkapital		20 900 374	23 616 247
Gjeld			
Utsatt skatt	3	62 102	828 342
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 000 000	6 040 000
Øvrig langsiktig gjeld		238 288	0
Sum annen langsiktig gjeld		60 300 390	6 868 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 953 817	2 645 844
Betalbar skatt	3	0	694 442
Annen kortsiktig gjeld		443 473	33 341
Sum kortsiktig gjeld		2 397 290	3 373 627
Sum gjeld		62 697 680	10 241 969
Sum egenkapital og gjeld		83 598 053	33 858 216
Eidsnes, 05.05.2023 Styret i Røysegata 10 AS			
_____ Egil Giørtz styreleder		_____ Magnus Tvenge nestleder	
_____ Torstein Ingvald Tvenge styremedlem		_____ Hans Joakim Giørtz styremedlem	



Noter

Røysegata 10 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Røysegata 10 AS



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	46 360 812		3 206 847	49 567 659
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 221 629	3 154 193		43 375 822
= Anskaffelseskost 31.12.22	86 582 441	3 154 193	3 206 847	92 943 481
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	20 384 609			20 384 609
+ Årets ordinære avskrivninger	1 705 300	315 400		2 020 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	22 089 909	315 400		22 405 309
Bokført verdi 01.01.22	25 976 203		3 206 847	29 183 050
+ Tilgang i året	40 221 629	3 154 193		43 375 822
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 705 300	315 400		2 020 700
= Bokført verdi 31.12.22	64 492 532	2 838 793	3 206 847	70 538 172
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Bygninger inkluderer teknisk installasjon, med bokført verdi 31.12 kr. 21.969.864, som avskrives over 10 år.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Styreleder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 17 923 eks. mva.
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 eks. mva.



Noter

Røysegata 10 AS

 BankID Signing
Torstein Ingvald Tvenge
2023-05-05

 BankID Signing
Hans J Jnr Giørtz
2023-05-08

 BankID Signing
Magnus Tvenge
2023-05-08

 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-05-08

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	694 442
Endring i utsatt skatt	-766 240	76 629
Skattekostnad ordinært resultat	-766 240	771 071
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 482 113	3 504 868
Permanente forskjeller	-793	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 025 198	-348 315
Skattepliktig inntekt	-5 508 104	3 156 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	694 442
Sum betalbar skatt i balansen	0	694 442

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 790 387	3 765 189	-2 025 198
Sum	5 790 387	3 765 189	-2 025 198
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 508 104	0	5 508 104
Grunnlag for utsatt skatt	282 283	3 765 189	3 482 906
Utsatt skatt (22 %)	62 102	828 342	766 239

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500 000	7 600	23 108 647	23 616 247
Årets resultat			-2 715 873	-2 715 873
Egenkapital 31.12.2022	500 000	7 600	20 392 774	20 900 374



Noter

Røysegata 10 AS



Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	60 000 000	6 040 000
Sum	60 000 000	6 040 000
Gjeld som er sikret ved pant	60 000 000	6 040 000
Bokført verdi av driftsmidler som er stilt som sikkerhet	70 538 173	31 340 206

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Sum	0	0

Opptak nytt lån i Sparebanken Møre i desember 2022. Innfrielse i desember 2027.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røysegata 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fram Management AS	250	50,0	50,0
H.I. Giørtz Holding AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0