



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 184 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAGEN AS
Forretningsadresse: Langgaten 41/43
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 855 000	2 716 859
Annen driftsinntekt		1 317 853	563 293
Sum inntekter		4 172 853	3 280 152
Kostnader			
Avskrivning	3	359 744	357 042
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 203 975	1 450 931
Sum kostnader		2 563 719	1 807 973
Driftsresultat		1 609 134	1 472 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	132 870	
Annen renteinntekt		16 228	2 274
Annen finansinntekt		4 355	2 604
Sum finansinntekter		153 453	4 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	26 230	84 805
Annen rentekostnad		618 862	267 263
Annen finanskostnad		13 599	8 935
Sum finanskostnader		658 692	361 003
Netto finans		-505 238	-356 125
Ordinært resultat før skattekostnad		1 103 895	1 116 053
Skattekostnad på resultat	8	243 129	245 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		860 766	870 521
Årsresultat	6	860 766	870 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		860 766	870 521
Totalresultat		860 766	870 521



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	
Overført annen egenkapital		-1 139 234	870 521
Sum overføringer og disponeringer		860 766	870 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 998 139	26 236 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		62 590	67 878
Sum varige driftsmidler	7	26 060 729	26 304 692
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 621 423	
Sum finansielle anleggsmidler		3 621 423	
Sum anleggsmidler		29 682 152	26 304 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		39 972
Andre kortsiktige fordringer	4	629 159	172 500
Sum fordringer		629 159	212 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 911 613	2 106 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 911 613	2 106 359
Sum omløpsmidler		3 540 772	2 318 831
SUM EIENDELER		33 222 925	28 623 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		933 002	933 002
Sum innskutt egenkapital		1 433 002	1 433 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 033 357	8 172 590
Sum opptjent egenkapital		7 033 357	8 172 590
Sum egenkapital		8 466 359	9 605 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	544 218	534 516
Sum avsetninger for forpliktelser		544 218	534 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 187 547	14 448 511
Langsiktig konserngjeld	4		3 406 396
Sum annen langsiktig gjeld		21 187 547	17 854 907
Sum langsiktig gjeld		21 731 765	18 389 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	183 547	168 841
Betalbar skatt	8	233 428	232 749
Skyldig offentlige avgifter		144 126	114 259
Utbytte	6	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	463 700	112 657
Sum kortsiktig gjeld		3 024 801	628 506
Sum gjeld		24 756 566	19 017 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 222 925	28 623 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588487

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 184 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAGEN AS
Forretningsadresse: Langgaten 41/43
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 983 184 812
BYHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 855 000	2 716 859
Annen driftsinntekt		1 317 853	563 293
Sum inntekter		4 172 853	3 280 152
Kostnader			
Avskrivning	3	359 744	357 042
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 203 975	1 450 931
Sum kostnader		2 563 719	1 807 973
Driftsresultat		1 609 134	1 472 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	132 870	
Annen renteinntekt		16 228	2 274
Annen finansinntekt		4 355	2 604
Sum finansinntekter		153 453	4 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	26 230	84 805
Annen rentekostnad		618 862	267 263
Annen finanskostnad		13 599	8 935
Sum finanskostnader		658 692	361 003
Netto finans		-505 238	-356 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	1 103 895	1 116 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 129	245 532
Årsresultat	6	860 766	870 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		860 766	870 521
Totalresultat		860 766	870 521
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	
Overført annen egenkapital		-1 139 234	870 521



Sum overføringer og
disponeringer

860 766

870 521



Organisasjonsnr: 983 184 812
BYHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 998 139	26 236 813
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		62 590	67 878
Sum varige driftsmidler	7	26 060 729	26 304 692

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 621 423	
Sum finansielle anleggsmidler		3 621 423	

Sum anleggsmidler		29 682 152	26 304 692
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		39 972
Andre kortsiktige fordringer	4	629 159	172 500
Sum fordringer		629 159	212 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 911 613	2 106 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 911 613	2 106 359

Sum omløpsmidler		3 540 772	2 318 831
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		33 222 925	28 623 522
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		933 002	933 002
Sum innskutt egenkapital		1 433 002	1 433 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 033 357	8 172 590
Sum opptjent egenkapital		7 033 357	8 172 590
Sum egenkapital		8 466 359	9 605 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	544 218	534 516
Sum avsetninger for forpliktelse		544 218	534 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	21 187 547	14 448 511
Langsiktig konserngjeld	4		3 406 396
Sum annen langsiktig gjeld		21 187 547	17 854 907
Sum langsiktig gjeld		21 731 765	18 389 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	183 547	168 841
Betalbar skatt	8	233 428	232 749
Skyldig offentlige avgifter		144 126	114 259
Utbytte	6	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	463 700	112 657
Sum kortsiktig gjeld		3 024 801	628 506
Sum gjeld		24 756 566	19 017 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 222 925	28 623 522
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 983 184 812
BYHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byhagen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 860 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Byhagen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. juni 2023

Erga Revisjon as

Jorunn Sande

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Byhagen AS

Org.nr.: 983 184 812



Byhagen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 855 000	2 716 859
Annen driftsinntekt		1 317 853	563 293
Sum driftsinntekter		4 172 853	3 280 152
Driftskostnader			
Avskrivning	3	359 744	357 042
Annen driftskostnad		2 203 975	1 450 931
Sum driftskostnader		2 563 719	1 807 973
Driftsresultat		1 609 134	1 472 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	132 870	0
Renteinntekt		16 228	2 274
Annen finansinntekt		4 355	2 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	26 230	84 805
Rentekostnad		618 862	267 263
Annen finanskostnad		13 599	8 935
Resultat av finansposter		-505 238	-356 125
Resultat før skattekostnad		1 103 895	1 116 053
Skattekostnad på resultat	8	243 129	245 532
Årsresultat	6	860 766	870 521
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	0
Overført annen egenkapital		-1 139 234	870 521
Sum overføringer		860 766	870 521



Byhagen AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 998 139	26 236 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		62 590	67 878
Sum varige driftsmidler	7	26 060 729	26 304 692
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 621 423	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 621 423	0
Sum anleggsmidler		29 682 152	26 304 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	39 972
Andre kortsiktige fordringer	4	629 159	172 500
Sum fordringer		629 159	212 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 911 613	2 106 359
Sum omløpsmidler		3 540 772	2 318 831
SUM EIENDELER		33 222 925	28 623 522



Byhagen AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt kapital		933 002	933 002
Sum innskutt egenkapital		1 433 002	1 433 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 033 357	8 172 590
Sum opptjent egenkapital		7 033 357	8 172 590
Sum egenkapital		8 466 359	9 605 592
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	544 218	534 516
Sum avsetning for forpliktelser		544 218	534 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 187 547	14 448 511
Gjeld til foretak i samme konsern	4	0	3 406 396
Sum annen langsiktig gjeld		21 187 547	17 854 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	183 547	168 841
Betalbar skatt	8	233 428	232 749
Skyldig offentlige avgifter		144 126	114 259
Utbytte	6	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	463 700	112 657
Sum kortsiktig gjeld		3 024 801	628 506
Sum gjeld		24 756 566	19 017 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 222 925	28 623 522

Sandnes, 05.06.2023

Styret i Byhagen AS


Daniel Øvstebø
styreleder


Arne Øvstebø
Daglig leder/styremedlem



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	4 028 369	27 975 170	133 303	32 136 842
Tilgang i året	0	115 782		115 782
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 028 369	28 090 952	133 303	32 252 624
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	5 766 726	65 425	5 832 151
Periodens avskrivninger	0	354 456	5 288	359 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	6 121 182	70 713	6 191 895
Bokført verdi 31.12.2022	4 028 369	21 969 770	62 590	26 060 729
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	10 %	

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	3 621 423	0
Kundefordringer	0	16 034
Sum fordringer	3 621 423	16 034
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	0	3 406 396
Leverandørgjeld	66 360	158 745
Kortsiktig gjeld til nærstående	29 135	22 135
Sum gjeld	95 495	3 587 276

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Dana Holding AS	500	500	100%
Sum	500	500	100%



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500 000	933 002	8 172 590	9 605 592
Årets resultat			860 766	860 766
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2022	500 000	933 002	7 033 357	8 466 359

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	21 187 547	14 448 511
Sum	21 187 547	14 448 511
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	25 998 139	26 236 813
Sum	25 998 139	26 236 813



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Skatt

	2022	2021
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	233 428	232 749
Endring i utsatt skatt	9 702	12 784
Sum skattekostnad	243 129	245 533
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skatt	1 103 895	1 116 053
Permanente forskjeller	1 235	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 100	-58 108
Årets skattegrunnlag	1 061 030	1 057 945
Betalbar skatt	233 428	232 748

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	2 473 716	2 429 616
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 473 716	2 429 616
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	544 218	534 516
Skattesats	22%	22%



Årsregnskap 2022

Byhagen AS

Org.nr.: 983 184 812



Byhagen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 855 000	2 716 859
Annen driftsinntekt		1 317 853	563 293
Sum driftsinntekter		4 172 853	3 280 152
Driftskostnader			
Avskrivning	3	359 744	357 042
Annen driftskostnad		2 203 975	1 450 931
Sum driftskostnader		2 563 719	1 807 973
Driftsresultat		1 609 134	1 472 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	132 870	0
Renteinntekt		16 228	2 274
Annen finansinntekt		4 355	2 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	26 230	84 805
Rentekostnad		618 862	267 263
Annen finanskostnad		13 599	8 935
Resultat av finansposter		-505 238	-356 125
Resultat før skattekostnad		1 103 895	1 116 053
Skattekostnad på resultat	8	243 129	245 532
Årsresultat	6	860 766	870 521
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	0
Overført annen egenkapital		-1 139 234	870 521
Sum overføringer		860 766	870 521



Byhagen AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 998 139	26 236 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		62 590	67 878
Sum varige driftsmidler	7	26 060 729	26 304 692
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 621 423	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 621 423	0
Sum anleggsmidler		29 682 152	26 304 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	39 972
Andre kortsiktige fordringer	4	629 159	172 500
Sum fordringer		629 159	212 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 911 613	2 106 359
Sum omløpsmidler		3 540 772	2 318 831
SUM EIENDELER		33 222 925	28 623 522



Byhagen AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Amnen innskutt kapital		933 002	933 002
Sum innskutt egenkapital		1 433 002	1 433 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 033 357	8 172 590
Sum opptjent egenkapital		7 033 357	8 172 590
Sum egenkapital		8 466 359	9 605 592
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	544 218	534 516
Sum avsetning for forpliktelser		544 218	534 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 187 547	14 448 511
Gjeld til foretak i samme konsern	4	0	3 406 396
Sum annen langsiktig gjeld		21 187 547	17 854 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	183 547	168 841
Betalbar skatt	8	233 428	232 749
Skyldig offentlige avgifter		144 126	114 259
Utbytte	6	2 000 000	0
Amnen kortsiktig gjeld	4	463 700	112 657
Sum kortsiktig gjeld		3 024 801	628 506
Sum gjeld		24 756 566	19 017 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 222 925	28 623 522

Sandnes, 05.06.2023
Styret i Byhagen AS

Daniel Øvstebø
styreleder

Arne Øvstebø
Daglig leder/styremedlem



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	4 028 369	27 975 170	133 303	32 136 842
Tilgang i året	0	115 782		115 782
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 028 369	28 090 952	133 303	32 252 624
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	5 766 726	65 425	5 832 151
Periodens avskrivninger	0	354 456	5 288	359 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	6 121 182	70 713	6 191 895
Bokført verdi 31.12.2022	4 028 369	21 969 770	62 590	26 060 729
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	10 %	

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	3 621 423	0
Kundefordringer	0	16 034
Sum fordringer	3 621 423	16 034
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	0	3 406 396
Leverandørgjeld	66 360	158 745
Kortsiktig gjeld til nærstående	29 135	22 135
Sum gjeld	95 495	3 587 276

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Dana Holding AS	500	500	100%
Sum	500	500	100%



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500 000	933 002	8 172 590	9 605 592
Årets resultat			860 766	860 766
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2022	500 000	933 002	7 033 357	8 466 359

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 187 547	14 448 511
Sum	21 187 547	14 448 511
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	25 998 139	26 236 813
Sum	25 998 139	26 236 813



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Skatt

	2022	2021
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	233 428	232 749
Endring i utsatt skatt	9 702	12 784
Sum skattekostnad	243 129	245 533

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	1 103 895	1 116 053
Permanente forskjeller	1 235	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 100	-58 108
Årets skattegrunnlag	1 061 030	1 057 945

Betalbar skatt	233 428	232 748
-----------------------	----------------	----------------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	2 473 716	2 429 616
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 473 716	2 429 616

Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	544 218	534 516
Skattesats	22%	22%