



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERØRA A AS
Forretningsadresse: Ytterøra 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lise Trælnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 006	560 000
Sum inntekter		764 006	560 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 400	39 600
Annen driftskostnad		158 019	134 369
Sum kostnader		274 419	173 969
Driftsresultat		489 587	386 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-70	40
Sum finansinntekter		-70	40
Annen rentekostnad		324 756	179 551
Sum finanskostnader		324 756	179 551
Netto finans		-324 826	-179 511
Ordinært resultat før skattekostnad		164 762	206 521
Skattekostnad på resultat		36 262	45 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 500	161 086
Årsresultat		128 500	161 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 500	161 086
Totalresultat		128 500	161 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 500	161 086
Sum overføringer og disponeringer		128 500	161 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 131 697	4 654 331
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		43 970	48 770
Sum varige driftsmidler		5 175 667	4 703 101
Sum anleggsmidler		5 175 667	4 703 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		590	22 500
Andre kortsiktige fordringer		3 213	4 910
Sum fordringer		3 802	27 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 688	214 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 688	214 021
Sum omløpsmidler		255 491	241 430
SUM EIENDELER		5 431 158	4 944 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		133 000	133 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		289 585	161 086
Sum opptjent egenkapital		289 585	161 086
Sum egenkapital		422 585	294 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 803	17 627
Sum avsetninger for forpliktelser		21 803	17 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 486 104	4 558 682
Sum annen langsiktig gjeld		7 486 104	4 558 682
Sum langsiktig gjeld		7 507 907	4 576 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 473	21 258
Betalbar skatt		32 086	27 808
Skyldig offentlige avgifter		30 105	9 565
Kortsiktig konserngjeld		-2 580 498	
Annen kortsiktig gjeld		17 500	15 506
Sum kortsiktig gjeld		-2 499 335	74 137
Sum gjeld		5 008 573	4 650 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 158	4 944 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310774

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERØRA A AS
Forretningsadresse: Ytterøra 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lise Trælnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 463 678
YTTERØRA A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 006	560 000
Sum inntekter		764 006	560 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 400	39 600
Annen driftskostnad		158 019	134 369
Sum kostnader		274 419	173 969
Driftsresultat		489 587	386 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-70	40
Sum finansinntekter		-70	40
Annen rentekostnad		324 756	179 551
Sum finanskostnader		324 756	179 551
Netto finans		-324 826	-179 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		164 762	206 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 262	45 435
Årsresultat		128 500	161 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 500	161 086
Totalresultat		128 500	161 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 500	161 086
Sum overføringer og disponeringer		128 500	161 086



Organisasjonsnr: 924 463 678
YTTERØRA A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 131 697	4 654 331
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	43 970	48 770
Sum varige driftsmidler	5 175 667	4 703 101
Sum anleggsmidler	5 175 667	4 703 101

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	590	22 500
Andre kortsiktige fordringer	3 213	4 910
Sum fordringer	3 802	27 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	251 688	214 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	251 688	214 021
Sum omløpsmidler	255 491	241 430

SUM EIENDELER **5 431 158** **4 944 531**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	133 000	133 000
Sum innskutt egenkapital	133 000	133 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	289 585	161 086
Sum opptjent egenkapital	289 585	161 086

Sum egenkapital **422 585** **294 086**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	21 803	17 627
Sum avsetninger for forpliktelse	21 803	17 627
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 486 104	4 558 682
Sum annen langsiktig gjeld	7 486 104	4 558 682
Sum langsiktig gjeld	7 507 907	4 576 309
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 473	21 258
Betalbar skatt	32 086	27 808
Skyldig offentlige avgifter	30 105	9 565
Kortsiktig konserngjeld	-2 580 498	
Annen kortsiktig gjeld	17 500	15 506
Sum kortsiktig gjeld	-2 499 335	74 137
Sum gjeld	5 008 573	4 650 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 431 158	4 944 531



Organisasjonsnr: 924 463 678
YTTERØRA A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tove Lise Trælnes
2023-02-07



Årsregnskap 2022

Ytterøra A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 463 678



RESULTATREGNSKAP

YTTERØRA A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		764 006	560 000
Sum driftsinntekter		764 006	560 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 400	39 600
Annen driftskostnad		158 019	134 369
Sum driftskostnader		274 419	173 969
Driftsresultat		489 587	386 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-70	40
Annen rentekostnad		324 756	179 551
Resultat av finansposter		-324 826	-179 511
Resultat før skattekostnad		164 762	206 521
Skattekostnad på resultat		36 262	45 435
Resultat		128 500	161 086
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		128 500	161 086
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		128 500	161 086
Sum overføringer		128 500	161 086



BALANSE

YTTERØRA A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 131 697	4 654 331
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		43 970	48 770
Sum varige driftsmidler		5 175 667	4 703 101
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 175 667	4 703 101
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		590	22 500
Andre kortsiktige fordringer		3 213	4 910
Sum fordringer		3 802	27 410
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 688	214 021
Sum omløpsmidler		255 491	241 430
Sum eiendeler		5 431 158	4 944 531



BALANSE

YTTERØRA A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		133 000	133 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		289 585	161 086
Sum opptjent egenkapital		289 585	161 086
Sum egenkapital		422 585	294 086
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		21 803	17 627
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 486 104	4 558 682
Sum annen langsiktig gjeld		7 486 104	4 558 682
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 473	21 258
Betalbar skatt		32 086	27 808
Skyldig offentlige avgifter		30 105	9 565
Konserngjeld		-2 580 498	0
Annen kortsiktig gjeld		17 500	15 506
Sum kortsiktig gjeld		-2 499 335	74 137
Sum gjeld		5 008 573	4 650 446
Sum egenkapital og gjeld		5 431 158	4 944 531

07.02.2023

Styret i Ytterøra A AS

Tove Lise Trælnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Ytterøra A AS har ingen ansatte.