



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 383 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 251 061	1 353 273
Leieinntekt eiendom		14 624 173	10 845 116
Sum inntekter		15 875 234	12 198 389
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		228 804	126 074
Lønnskostnad	9	1 555 100	1 048 315
Avskrivning varige driftsmidler	1	3 351 272	2 260 359
Annen driftskostnad		6 193 566	4 751 315
Sum kostnader		11 328 741	8 186 063
Driftsresultat		4 546 493	4 012 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 624	5 944
Annen renteinntekt		28 543	13 935
Sum finansinntekter		41 167	19 879
Annen rentekostnad		2 126 222	1 837 294
Sum finanskostnader		2 126 222	1 837 294
Netto finans		-2 085 055	-1 817 415
Ordinært resultat før skattekostnad		2 461 437	2 194 911
Skattekostnad	10	659 437	468 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 802 000	1 726 762
Årsresultat	7	1 802 000	1 726 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 802 000	1 726 762
Totalresultat		1 802 000	1 726 762



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte	7	1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	302 000	1 726 762
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap	7, 7		
Mottatt aksjonærbidrag	7		
Overført til udekket tap	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 802 000	1 726 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Goodwill	1	2 187 163	
Sum immaterielle eiendeler		2 187 163	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2	99 928 343	81 684 721
Maskiner og anlegg	1	4 257 671	3 581 894
Skip, rigger, fly, ol.	1		
Inventar og utstyr	1, 2	206 174	230 721
Sum varige driftsmidler	1	104 392 188	85 497 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investering i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum anleggsmidler		106 579 351	85 497 336
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		351 225	53 000
Sum varer		351 225	53 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 022 235	118 931
Andre fordringer	3	410 714	769 529
Sum fordringer		1 432 949	888 460
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre finansielle instrumenter	5	109 000	109 000
Sum investeringer		109 000	109 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	96 796	66 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 796	66 378
Sum omløpsmidler		1 989 970	1 116 838
SUM EIENDELER		108 569 321	86 614 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 2 300 a kr 1.000	7, 8	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	8 004 121	7 890 625
Sum opptjent egenkapital		8 004 121	7 890 625

Sum egenkapital	7	10 304 121	10 190 625
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	262 382	452 378
Utsatt skatt	10	8 519 616	5 167 236
Sum avsetninger for forpliktelser		8 781 998	5 619 614

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	83 603 163	65 163 167
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld		83 603 163	65 163 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		92 385 161	70 782 781
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 872 176	3 216 692
Leverandørgjeld		1 008 590	1 516 292
Betalbar skatt	10	606 443	247 896
Skyldige offentlige avgifter		96 359	121 763
Annen kortsiktig gjeld	3	1 296 470	538 125
Sum kortsiktig gjeld		5 880 038	5 640 768
Sum gjeld		98 265 199	76 423 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 569 321	86 614 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285985

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 383 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 983 383 807
MM-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 251 061	1 353 273
Leieinntekt eiendom		14 624 173	10 845 116
Sum inntekter		15 875 234	12 198 389
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		228 804	126 074
Lønnskostnad	9	1 555 100	1 048 315
Avskrivning varige driftsmidler	1	3 351 272	2 260 359
Annen driftskostnad		6 193 566	4 751 315
Sum kostnader		11 328 741	8 186 063
Driftsresultat		4 546 493	4 012 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 624	5 944
Annen renteinntekt		28 543	13 935
Sum finansinntekter		41 167	19 879
Annen rentekostnad		2 126 222	1 837 294
Sum finanskostnader		2 126 222	1 837 294
Netto finans		-2 085 055	-1 817 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	10	659 437	468 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 802 000	1 726 762
Årsresultat	7	1 802 000	1 726 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 802 000	1 726 762
Totalresultat		1 802 000	1 726 762
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte	7	1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	302 000	1 726 762
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		



Ordinært utbytte	7		
Udekket tap	7, 7		
Mottatt aksjonærbidrag	7		
Overført til udekket tap	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 802 000	1 726 762



Organisasjonsnr: 983 383 807
MM-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Goodwill	1	2 187 163	
Sum immaterielle eiendeler		2 187 163	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2	99 928 343	81 684 721
Maskiner og anlegg	1	4 257 671	3 581 894
Skip, rigger, fly, ol.	1		
Inventar og utstyr	1, 2	206 174	230 721
Sum varige driftsmidler	1	104 392 188	85 497 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investering i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum anleggsmidler		106 579 351	85 497 336
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		351 225	53 000
Sum varer		351 225	53 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 022 235	118 931
Andre fordringer	3	410 714	769 529
Sum fordringer		1 432 949	888 460
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5	109 000	109 000
Sum investeringer		109 000	109 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	96 796	66 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 796	66 378



Sum omløpsmidler		1 989 970	1 116 838
SUM EIENDELER		108 569 321	86 614 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 300 a kr 1.000	7, 8	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	8 004 121	7 890 625
Sum opptjent egenkapital		8 004 121	7 890 625
Sum egenkapital	7	10 304 121	10 190 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	262 382	452 378
Utsatt skatt	10	8 519 616	5 167 236
Sum avsetninger for forpliktelser		8 781 998	5 619 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	83 603 163	65 163 167
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld		83 603 163	65 163 167
Sum langsiktig gjeld		92 385 161	70 782 781
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 872 176	3 216 692
Leverandørgjeld		1 008 590	1 516 292
Betalbar skatt	10	606 443	247 896
Skyldige offentlige avgifter		96 359	121 763
Annen kortsiktig gjeld	3	1 296 470	538 125
Sum kortsiktig gjeld		5 880 038	5 640 768
Sum gjeld		98 265 199	76 423 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 569 321	86 614 174



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i MM-Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert MM-Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: GPKGO-LY8PZ-T06ZD-ST7DF-E3TAO-S4JBH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
MM-Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 4. mai 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: GPKGO-LY8PZ-T06ZD-ST7DF-E3TAO-S4JBH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-10 13:19:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPKGO-LY8P2-T06ZD-ST7DF-E3TAC-S4JBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

MM-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 983 383 807



MM-eiendom AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt		1 251 061	1 353 273
Leieinntekt eiendom		14 624 173	10 845 116
Sum driftsinntekter		15 875 234	12 198 389
Varekostnad		228 804	126 074
Lønnskostnad	9	1 555 100	1 048 315
Avskrivning varige driftsmidler	1	3 351 272	2 260 359
Annen driftskostnad		6 193 566	4 751 315
Sum driftskostnader		11 328 741	8 186 063
DRIFTSRESULTAT		4 546 493	4 012 326
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen finansinntekt		12 624	5 944
Annen renteinntekt		28 543	13 935
Annen rentekostnad		-2 126 222	-1 837 294
Resultat av finansposter		-2 085 055	-1 817 415
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 461 437	2 194 911
Skattekostnad	10	-659 437	-468 149
ORDINÆRT RESULTAT		1 802 000	1 726 762
ARSRESULTAT	7	1 802 000	1 726 762
OVERFØRINGER			
Avsatt tilleggsutbytte	7	-1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	-302 000	-1 726 762
SUM OVERFØRINGER		-1 802 000	-1 726 762

Org.nr: 983 383 807



MM-eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Goodwill	1	2 187 163	0
Sum immatrielle eiendeler		2 187 163	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2	99 928 343	81 684 721
Maskiner og anlegg	1	4 257 671	3 581 894
Inventar og utstyr	1, 2	206 174	230 721
Sum varige driftsmidler	1	104 392 188	85 497 336
SUM ANLEGGSMIDLER		106 579 351	85 497 336
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning		351 225	53 000
Sum varer		351 225	53 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 022 235	118 931
Andre fordringer	3	410 714	769 529
Sum fordringer		1 432 949	888 460
Andre finansielle instrumenter	5	109 000	109 000
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	6	96 796	66 378
SUM OMLØPSMIDLER		1 989 970	1 116 838
SUM EIENDELER		108 569 321	86 614 174

Org.nr: 983 383 807



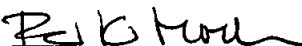
MM-eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 300 a kr 1.000	7, 8	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 004 121	7 890 625
Sum opptjent egenkapital		8 004 121	7 890 625
SUM EGENKAPITAL	7	10 304 121	10 190 625
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	9	262 382	452 378
Utsatt skatt	10	8 519 616	5 167 236
Sum avsetning for forpliktelser		8 781 998	5 619 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	83 603 163	65 163 167
Sum annen langsiktig gjeld		83 603 163	65 163 167
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 872 176	3 216 692
Leverandørgjeld		1 008 590	1 516 292
Betalbar skatt	10	606 443	247 896
Skyldige offentlige avgifter		96 359	121 763
Annen kortsiktig gjeld	3	1 296 470	538 125
Sum kortsiktig gjeld		5 880 038	5 640 768
SUM GJELD		98 265 199	76 423 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 569 321	86 614 174


Finn Mauritz Malterud
styreleder

Gjøvik, 04.05.2022


Hans Torolf Markestad
styremedlem


Per Kristian Moen
styremedlem


Jens Petter Markestad
styremedlem/daglig leder

Org.nr: 983 383 807



MM-eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



MM-eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		97 510 689	3 941 710
+ Oppskrivning pr. 01.01.21		3 027 800	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 228 757	21 020 433	943 052
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 228 757	121 558 922	4 884 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	41 594	21 613 620	824 050
= Bokført verdi 31.12.21	2 187 163	99 945 302	4 060 712
Årets ordinære avskrivninger	41 594	2 759 852	464 234
Økonomisk levetid	50-69 år	5-70 år	0-15 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	819 338	102 271 737
+ Oppskrivning pr. 01.01.21		3 027 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	241 045	24 433 287
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 060 383	129 732 824
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	674 209	23 153 472
= Bokført verdi 31.12.21	386 174	106 579 351
Årets ordinære avskrivninger	85 592	3 351 272
Økonomisk levetid	4-8 år	

Goodwill stammer fra nåverdi latent skatt, beregnet ved kjøp av døtre, som etter fusjon er bokført til nominell verdi på utsatt skatt (22%). Tilgang kjøpte driftsmidler omfatter også tilgang som følge av fusjon med oppkjøpte selskaper i 2021.



MM-eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	61 090 457
Sum	0	61 090 457

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

Inventar og utstyr	206 174	230 721
Tomter og bygninger	99 928 343	81 684 721
Maskiner og anlegg	4 257 671	3 581 894
Sum	104 392 188	85 497 336

Gjeld til kredittinstitusjoner ble innfridd 25.03.22. Det er tatt opp nye lån i 2022, men disse forfaller tidligere enn 5 år.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	0	250 000
Sum	0	0	0	250 000

	Leverandørgjeld/kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	-939 996	-299 985	0	0
Sum	-939 996	-299 985	0	0

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	322 731	153 931
Avsetning til tap	100 000	35 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	222 731	118 931
Endring i avsetning til tap	65 000	0
Realiserte tap	0	35 514
Sum resultatførte tap på krav	65 000	35 514

Side 7



MM-eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Omløpsmidler

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Tema Eiendom AS	98 000	98 000
Sparebank 1 Sørøst-Norge	11 000	11 000
Sum	109 000	109 000

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 96 796.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 300 000	7 890 625	10 190 625
Pr 01.01.2021	2 300 000	7 890 625	10 190 625
Årets resultat		1 802 000	1 802 000
Fusjon med døtre		-188 504	-188 504
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2021	2 300 000	8 004 121	10 304 121

Selskapet har i 2021 fusjonert inn følgende selskap:

- Thomasdalen 9 Gjøvik AS
- Ringveien 11 C AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MM-eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	1 000,0	2 300 000
Sum	2 300		2 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------

Side 8



MM-eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

MALTERUD EIENDOM AS	1 150	50,0	50,0
Markestad Eiendom AS	1 150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 300	100,0	100,0

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	992 522	596 090
Arbeidsgiveravgift	167 208	104 785
Pensjonskostnader	252 000	252 000
Andre ytelser	143 369	95 440
Sum	1 555 100	1 048 315

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pensjonsavtale

Det er inngått en pensjonsavtale for tidligere daglig leder. Avtalen skal finansieres over drift. Det er i regnskapet avsatt kr 262 382 for å dekke denne forpliktelsen. Det er utbetalt kr 189 996 i 2021.

**MM-eiendom AS****Noter til regnskapet 2021****Note 10 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	606 443	263 735
Endring i utsatt skatt	52 994	204 414
Skattekostnad ordinært resultat	659 437	468 149
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 461 437	2 194 911
Permanente forskjeller	37 497	3 681
Endring i midlertidige forskjeller	409 558	-498 255
Anvendelse av fremførbart underskudd	-151 933	-573 538
Skattepliktig inntekt	2 756 560	1 126 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	606 443	247 896
Sum betalbar skatt i balansen	606 443	247 896

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	52 228 329	52 759 729	531 401
Fordringer	-100 000	-35 000	65 000
Gevinst – og tapskonto	12 608	15 761	3 153
Pensjonspremie/- forpliktelse	-262 382	-452 378	-189 996
Sum	51 878 554	52 288 112	409 558
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-151 933	-151 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-13 153 028	-13 651 534	-498 506
Grunnlag for utsatt skatt	38 725 526	38 484 645	-240 881
Utsatt skatt (22 %)	8 519 616	8 466 622	-52 994

Utsatt skatt i note 2020 inkludere utsatt skatt som følge av innfusjonerte datterselskaper.