



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD HOLM INVEST AS
Forretningsadresse: Knud Holms gate 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		290 017	
Sum kostnader		290 017	
Driftsresultat		-290 017	
Annen rentekostnad		50 647	
Sum finanskostnader		50 647	
Netto finans		-50 647	
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 664	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 664	0
Årsresultat	2	-340 664	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-340 664	
Totalresultat		-340 664	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-340 664	
Sum overføringer og disponeringer		-340 664	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 950 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 950 000	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		10 950 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506	
Sum omløpsmidler		506	0
SUM EIENDELER		10 950 506	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-148 082	
Sum opptjent egenkapital		-148 082	
Sum egenkapital	2	-118 082	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 600 000	
Langsiktig konserngjeld	4	4 168 100	
Sum annen langsiktig gjeld		10 768 100	
Sum langsiktig gjeld		10 768 100	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 170	
Betalbar skatt	5	54 318	
Annen kortsiktig gjeld		-30 000	
Sum kortsiktig gjeld		300 488	
Sum gjeld		11 068 588	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 950 506	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 895124

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD HOLM INVEST AS
Forretningsadresse: Knud Holms gate 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2021



Organisasjonsnr: 925 216 151
KNUD HOLM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		290 017	
Sum kostnader		290 017	
Driftsresultat		-290 017	
Annen rentekostnad		50 647	
Sum finanskostnader		50 647	
Netto finans		-50 647	
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 664	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 664	0
Årsresultat	2	-340 664	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-340 664	
Totalresultat		-340 664	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-340 664	
Sum overføringer og disponeringer		-340 664	



Organisasjonsnr: 925 216 151
KNUD HOLM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		10 950 000	
--------------	--	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	10 950 000	
-------------------------	---	------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		10 950 000	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum fordringer	4		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		506	
----	--	-----	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		506	
-----------------------	--	-----	--

Sum omløpsmidler		506	0
------------------	--	-----	---

SUM EIENDELER		10 950 506	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	
--------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-148 082	
-------------------	--	----------	--

Sum opptjent egenkapital		-148 082	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	2	-118 082	0
-----------------	---	----------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 600 000	
Langsiktig konserngjeld	4	4 168 100	
Sum annen langsiktig gjeld		10 768 100	
Sum langsiktig gjeld		10 768 100	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 170	
Betalbar skatt	5	54 318	
Annen kortsiktig gjeld		-30 000	
Sum kortsiktig gjeld		300 488	
Sum gjeld		11 068 588	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 950 506	0



Organisasjonsnr: 925 216 151
KNUD HOLM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Possessor AS	300.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Knud Holm Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 216 151



RESULTATREGNSKAP

KNUD HOLM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		290 017	0
Sum driftskostnader		290 017	0
Driftsresultat		-290 017	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		50 647	0
Resultat av finansposter		-50 647	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 664	0
Ordinært resultat		-340 664	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-340 664	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		340 664	0
Sum overføringer		-340 664	0



BALANSE

KNUD HOLM INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 950 000	0
Sum varige driftsmidler	3	10 950 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 950 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506	0
Sum omløpsmidler		506	0
Sum eiendeler		10 950 506	0



BALANSE

KNUD HOLM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-148 082	0
Sum opptjent egenkapital		-148 082	0
Sum egenkapital	2	-118 082	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 600 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	4 168 100	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 768 100	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		276 170	0
Betalbar skatt	5	54 318	0
Annen kortsiktig gjeld		-30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		300 488	0
Sum gjeld		11 068 588	0
Sum egenkapital og gjeld		10 950 506	0

Styret i Knud Holm Invest AS

André Vågen Birkenes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Knud Holm Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Knud Holm Invest AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Possessor AS	300	300	100 %	0 %
Sum	300	300	100 %	0 %
Totalt	300	300	100 %	0 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall	Eierandel
Sum	0	0 %



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Årets resultat				-340 664	-340 664
Konsernbidrag mottatt			192 582		192 582
Aksjekapital	30 000				30 000
Pr 31.12.2020	30 000	0	192 582	-340 664	-118 082

Note 3 Anleggsmidler

	Sum
Eiendom	10 950 000

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 600 000	0
Annen langsiktig gjeld	4 415 000	0
Sum	11 015 000	0
Eiendom	6 600 000	0
Sum	6 600 000	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-340 664	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	246 900	0
Skattepliktig inntekt	-93 764	0



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 318	0
Sum betalbar skatt i balansen	54 318	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 764	0	93 764
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	93 764	0	-93 764
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.