



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL INVEST AS  
Forretningsadresse: Mosætervegen 47  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		407 584	630 468
Annen driftsinntekt		325 034	65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 618</b>	<b>695 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		116 586	6 225
Lønnskostnad	3	50 369	48 741
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	419 641	399 055
Annen driftskostnad		235 555	307 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 151</b>	<b>761 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 533</b>	<b>-65 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		637 239	203 712
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 690	
Annen renteinntekt		431 619	519 503
Annen finansinntekt		88 752	12 684 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		16 371	11 799
Annen finanskostnad		-138 627	279 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 281 556</b>	<b>13 115 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 192 023</b>	<b>13 049 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		93 024	172 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 098 999</b>	<b>12 877 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 098 999</b>	<b>12 877 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 098 999</b>	<b>12 877 184</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 100 000	-13 200 000
Tilleggsutbytte		-2 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 001 001	322 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 098 999</b>	<b>-12 877 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 951 965	4 034 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 303 084	1 038 366
Sum varige driftsmidler		5 255 049	5 072 366
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		602 500	602 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 763 821	16 353 610
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 376 321	16 966 110
Sum anleggsmidler		22 631 370	22 038 476
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		442 353	239 159
Andre fordringer		18 978	10 430
Sum fordringer		461 331	249 589
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 087 383	1 954 164
Sum investeringer		2 087 383	1 954 164
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 366 143	17 081 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 366 143	17 081 008
Sum omløpsmidler		10 914 856	19 284 761



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 546 226</b>	<b>41 323 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 912 778	31 913 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 912 778</b>	<b>31 913 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 012 778</b>	<b>32 013 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		30 917	32 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 917</b>	<b>32 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 708	49 566
Betalbar skatt		109 172	213 869
Skyldige offentlige avgifter		93 942	35 129
Utbytte		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 035 709	8 978 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 502 531</b>	<b>9 277 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 533 448</b>	<b>9 309 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 546 226</b>	<b>41 323 237</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL INVEST AS  
Forretningsadresse: Mosøtervegen 47  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 985 513 406  
HAFJELL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		407 584	630 468
Annen driftsinntekt		325 034	65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 618</b>	<b>695 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		116 586	6 225
Lønnskostnad	3	50 369	48 741
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	419 641	399 055
Annen driftskostnad		235 555	307 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 151</b>	<b>761 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 533</b>	<b>-65 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		637 239	203 712
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 690	
Annen renteinntekt		431 619	519 503
Annen finansinntekt		88 752	12 684 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		16 371	11 799
Annen finanskostnad		-138 627	279 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 281 556</b>	<b>13 115 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		93 024	172 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 098 999</b>	<b>12 877 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 098 999</b>	<b>12 877 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 098 999</b>	<b>12 877 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 100 000	-13 200 000
Tilleggsutbytte		-2 000 000	



Overføringer til/fra annen egenkapital	2 001 001	322 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-1 098 999</b>	<b>-12 877 184</b>



Organisasjonsnr: 985 513 406  
HAFJELL INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 951 965	4 034 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 303 084	1 038 366
Sum varige driftsmidler		5 255 049	5 072 366
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		602 500	602 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 763 821	16 353 610
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 376 321	16 966 110
Sum anleggsmidler		22 631 370	22 038 476
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		442 353	239 159
Andre fordringer		18 978	10 430
Sum fordringer		461 331	249 589
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 087 383	1 954 164
Sum investeringer		2 087 383	1 954 164
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 366 143	17 081 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 366 143	17 081 008
Sum omløpsmidler		10 914 856	19 284 761
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 546 226</b>	<b>41 323 237</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	29 912 778	31 913 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>29 912 778</b>	<b>31 913 778</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 012 778</b>	<b>32 013 778</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	30 917	32 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>30 917</b>	<b>32 162</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	163 708	49 566
Betalbar skatt	109 172	213 869
Skyldige offentlige avgifter	93 942	35 129
Utbytte	1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 035 709	8 978 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 502 531</b>	<b>9 277 297</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>3 533 448</b>	<b>9 309 459</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 546 226</b>	<b>41 323 237</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 985 513 406  
HAFJELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50369.00	48741.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50369.00	48741.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5880171.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1233290.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1652349.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5461112.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	419641.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5255049.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	206063.00	

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksje i utenlandske aksjer	876854.00	876854.00
Børsnoterte aksjer i Norske selskaper	1077310.00	1077310.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1954164.00	1954164.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# ÅRSREGNSKAP

01.01. - 31.12. 2021

RESULTATREGNSKAP, BALANSE  
OG NOTER.  
REVISJONSBERETNING.



**Hafjell Invest AS**

ORGANISASJONS NR. 985513406

2021



## Hafjell Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekter		407 584	630 468
Leieinntekter		156 000	65 000
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2	169 034	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>732 618</b>	<b>695 468</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Direkte kostnader		116 586	5 225
Lønnskostnader	3	50 369	48 741
Ordinære avskrivninger	2	419 641	399 055
Andre driftskostnader	3	235 555	307 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>822 151</b>	<b>760 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 533</b>	<b>-64 675</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Andre finansinntekter	4	900 596	12 887 794
Renteinntekter	5	433 310	519 503
Andre finanskostnader	5	35 978	279 996
Rentekostnader		16 371	11 799
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 281 556</b>	<b>13 115 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 192 023</b>	<b>13 050 827</b>
Skattekostnad	6	93 024	172 643
<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>		<b>1 098 999</b>	<b>12 878 184</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNT. og KOSTNADER</b>			
Ekstraordinære poster		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 098 999</b>	<b>12 878 184</b>
<b>OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 001 001	321 816
Tilleggsbytte		-2 000 000	0
Avsatt til utbytte		-1 100 000	-13 200 000
<b>Sum oppskrivninger og overføringer</b>	7	<b>-1 098 999</b>	<b>-12 878 184</b>



## Hafjell Invest AS

### BALANSE per 31.12

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig	2	3 951 965	4 034 000
Transportmidler	2	1 270 084	1 005 366
Andre driftsmidler	2	33 000	33 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 255 049</b>	<b>5 072 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttede selskaper	4	602 500	602 500
Andeler i andre selskaper		10 000	10 000
Lån til tilknyttede selskaper	5	16 763 821	16 353 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 376 321</b>	<b>16 966 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 631 370</b>	<b>22 038 476</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5	286 353	2 303
Utført, ikke fakturerte inntekter	5	156 000	236 856
Andre kortsiktige fordringer	5	18 978	10 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 331</b>	<b>249 589</b>
Markedsbaserte aksjer	4	2 087 383	1 954 164
Kontanter, bank og postgiro	8	8 366 143	17 081 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 914 856</b>	<b>19 284 761</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 546 226</b>	<b>41 323 237</b>

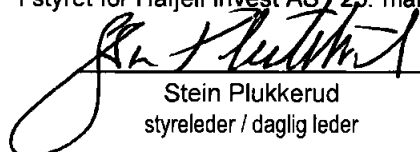


## Hafjell Invest AS

BALANSE per 31.12

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 912 778	31 913 778
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>30 012 778</b>	<b>32 013 778</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	30 917	47 066
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 917</b>	<b>47 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 708	49 566
Skyldig offentlige avgifter		93 942	35 129
Betalbar skatt	6	109 172	198 965
Utbytte	7	1 100 000	0
Gjeld til aksjonær	10	2 035 709	8 978 733
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 502 531</b>	<b>9 262 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 533 448</b>	<b>9 309 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 546 226</b>	<b>41 323 237</b>

Øyer den 31. desember 2021  
I styret for Hafjell Invest AS / 23. mai 2022

  
Stein Plukkerud  
styreleder / daglig leder



# Hafjell Invest AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Særreglene for små foretak er anvendt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende for gjeldsposter.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i Norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

##### Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på salgstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn

#### Finansielle anleggsmidler

Aksjer i tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

Lån til tilknyttede selskaper er vurdert til pålydende

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert samlet etter markedsverdi prinsippet

Verdipapirene er vurdert etter dagskursen per 31.12, og skrives opp eller ned når denne avviker fra kostprisen

#### Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt (-skattefordel)

### 2. VARIGE DRIFTSMIDLER

Tekst	Transport- midler	Bolig	Andre driftsmidler	SUM
+ Anskaffelseskost 1.1	1 745 429	4 101 742	33 000	5 880 171
+ Tilgang	1 233 290	0	0	1 233 290
- Avgang til anskaffelseskost	1 652 349	0	0	1 652 349
- Samlede avskrivninger per 31.12	56 286	149 777	0	206 063
<b>= Bokført per 31.12</b>	<b>1 270 084</b>	<b>3 951 965</b>	<b>33 000</b>	<b>5 255 049</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	337 606	82 035	0	419 641
Prosentats ordinære avskrivninger	20%	2%	0%	

Avskrivninger på selskapets anleggsmidler skjer på lineær basis over eiendelenes forventede økonomiske

levetid. Tilgang blir avskrevet forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt. Gevinst ved salg føres som annen driftsinntekt.



## Hafjell Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### 3. ANSATTE, GODTGJØRELSE

Daglig leder blir fordelsbaskattet for fri bil og fri telefon med en samlet fordel på kr 362.832 i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2021.

Lønnskostnader består av følgende poster	2021	2020
Folketrygdavgift	50 369	48 741
Andre lønnskostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>50 369</b>	<b>48 741</b>

Honorar til revisor for revisjonstjenester kr 21.709 og kr 11.802 for andre tjenester.

#### 4. AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Aksjer er vurdert til kostpris. Eierandel er lik stemmeandel.

Selskapet har følgende aksjer:

Aksjeselskapets navn	Eierandel = stemmeandel	Bokført verdi = kostpris	Selskapet egenkapital - 31.12.2021	Selskapets årsresultat i 2021
NorgesSki AS, org.nr. 984452578, 2636 Øyer	12,5%	262 500	14 638 430	-284 240
Hafjell Eiendom AS, org.nr. 980326799, 2636 Øyer	30,0%	30 000	1 098 162	-115 199
Vestsiden Invest AS org.nr. 990544166, 2636 Øyer	50,0%	310 000	0	0
<b>Sum aksjer</b>		<b>602 500</b>	<b>15 736 592</b>	<b>-399 439</b>

Markedsbaserte aksjer	Kostpris	Bokført verdi = Markedsverdi	Urealisert gevinst / tap	Mottatt utbytte
Børsnoterte aksjer i Norske selskaper	1 948 171	1 948 160	-11	88 752
Børsnoterte aksjer i utenlandske selskaper	139 222	139 222	0	0
<b>Sum aksjer</b>	<b>2 087 393</b>	<b>2 087 382</b>	<b>-11</b>	<b>88 752</b>

I 2021 er aksjene oppskrevet med kr 166.177.

Det er realisert aksjer med en skattefri gevinst på kr 536.215 og ikke skattemessig fradrag for tap på kr 27.551 i 2021.

Det er realisert utenlandske aksjer med skattepliktig gevinst på kr 99.024 i 2021.

#### 5. FORDRINGER

Selskapet har gitt følgende lån til tilknyttede selskaper:

Fordring på:	Fordring 31.12.2021	Renteinntekt i 2021
Tilknyttede selskaper	16 763 821	410 211

Beregnet rente på lån med 2,52% p.a. i 2021. Avdragsplan er ikke formelt inngått per 31.12.

Øvrige fordringer forfaller innen ett år fra 31.12.2021.



## Hafjell Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### 6. SKATTEKOSTNAD

Skattegrunnlag	2021	2020
<b>Resultat før skattekostnad og konsernbidrag</b>	<b>1 192 023</b>	<b>13 049 827</b>
+/- Permanente forskjeller	1 750	2 235
- Aksjeutbytte tilbakeført	-88 752	-12 684 082
- Aksjeutbytte, utenfor fritaksmetoden, skattepliktig	0	53 558
+ Beskatning av 3% av mottatt utbetalt aksjeutbytte innenfor fritaksmetoden	2 663	378 916
+ Gevinst ved realisasjon av aksjer innenfor fritaksmetoden	-546 221	-203 712
+ Tap på aksjer innenfor fritaksmetoden	27 551	13 382
+ Tilbakeført urealisert tap på aksjer innenfor og utenfor fritaksmetoden	-166 177	174 616
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 660	119 649
<b>= Årets skattegrunnlag</b>	<b>428 496</b>	<b>904 389</b>

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	94 269	198 387
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-1 245	-22 842
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>93 024</b>	<b>175 545</b>

Skyldig skatt er korrigeret med for lite betalt kr 14.903 for 2020

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier

Utsatt skatt - (skattefordel)		2021	2020	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	140 521	146 181	5 660
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	0	0	0
<b>Netto avregnet grunnlag utsatt skatt</b>	<b>A+B=C</b>	<b>140 521</b>	<b>146 181</b>	<b>5 660</b>
Anvendt skattesats		22%	22%	
<b>Beregnet netto utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>D</b>	<b>30 918</b>	<b>32 163</b>	<b>-1 245</b>

7. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	100 000	31 913 778	32 013 778
Tilleggsutbytte 2021		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		1 098 999	1 098 999
Foreslått utbytte		-1 100 000	-1 100 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>29 912 778</b>	<b>30 012 778</b>

#### 8. BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er kr 25.493 bundet bankinnskudd for ansattes skattetrekksmidler.

#### 9. ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100.000 aksjer med pålydende kr 1,00.

Selskapets aksjonærer er:	31.12.
Stein Plukkerud	100,00%

#### 10. FORDRING / GJELD TIL AKSJONÆR

Kortsiktig lån fra aksjonær kr 2.035.709 er renteberegnet med 0,4%.



Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Fåberggt. 128  
2615 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA  
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i Hafjell Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Hafjell Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 098 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

*Dokumentet er elektronisk signert*



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lillehammer, 24. mai 2022  
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Uavhengig revis...


Name

**Solberg, Annette**

Date

**2022-05-24**

Identification

 bankID  
PR MOBL Solberg, Annette



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))