



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 819 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGRINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 662 782	5 256 326
Annen driftsinntekt	3	13 600	14 586
Sum inntekter		5 676 382	5 270 912
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	405 079	273 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	228 342	229 221
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	14 857 095	13 590 985
Sum kostnader		15 490 516	14 093 475
Driftsresultat		-9 814 134	-8 822 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		188 444	99 377
Sum finansinntekter		188 444	99 377
Annen rentekostnad		940 447	178 968
Sum finanskostnader		940 447	178 968
Netto finans		-752 003	-79 592
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-10 566 137	-8 902 155
Totalresultat		-10 566 137	-8 902 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 566 137	-8 902 155
Sum overføringer og disponeringer		-10 566 137	-8 902 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	65 685 000	65 685 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	383 859	612 201
Sum varige driftsmidler		66 068 859	66 297 201
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 068 859	66 297 201
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		750 433	742 055
Sum fordringer		750 433	742 055
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 008	2 605 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 008	2 605 411
Sum omløpsmidler		1 835 441	3 347 466
SUM EIENDELER		67 904 300	69 644 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 500	8 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 060 395	28 626 532
Sum opptjent egenkapital		18 060 395	28 626 532
Sum egenkapital		18 068 895	28 635 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	19 533 987	8 958 024
Øvrig langsiktig gjeld	12	29 616 500	29 616 500
Sum annen langsiktig gjeld		49 150 487	38 574 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 693	2 077 030
Skyldige offentlige avgifter		39 483	53 937
Annen kortsiktig gjeld		295 742	304 144
Sum kortsiktig gjeld		684 918	2 435 111
Sum gjeld		49 835 405	41 009 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 904 300	69 644 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520598

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 819 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGSRINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 844 819 692
VÅGRINDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 662 782	5 256 326
Annen driftsinntekt	3	13 600	14 586
Sum inntekter		5 676 382	5 270 912
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	405 079	273 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	228 342	229 221
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	14 857 095	13 590 985
Sum kostnader		15 490 516	14 093 475
Driftsresultat		-9 814 134	-8 822 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		188 444	99 377
Sum finansinntekter		188 444	99 377
Annen rentekostnad		940 447	178 968
Sum finanskostnader		940 447	178 968
Netto finans		-752 003	-79 592
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-10 566 137	-8 902 155
Totalresultat		-10 566 137	-8 902 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 566 137	-8 902 155
Sum overføringer og disponeringer		-10 566 137	-8 902 155



Organisasjonsnr: 844 819 692
VÅGRINDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	65 685 000	65 685 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	383 859	612 201
Sum varige driftsmidler		66 068 859	66 297 201
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 068 859	66 297 201
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		750 433	742 055
Sum fordringer		750 433	742 055
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 008	2 605 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 008	2 605 411
Sum omløpsmidler		1 835 441	3 347 466
SUM EIENDELER		67 904 300	69 644 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	8 500	8 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	18 060 395	28 626 532
Sum opptjent egenkapital	18 060 395	28 626 532
Sum egenkapital	18 068 895	28 635 032
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 12, 13	19 533 987	8 958 024
Øvrig langsiktig gjeld 12	29 616 500	29 616 500
Sum annen langsiktig gjeld	49 150 487	38 574 524
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	349 693	2 077 030
Skyldige offentlige avgifter	39 483	53 937
Annen kortsiktig gjeld	295 742	304 144
Sum kortsiktig gjeld	684 918	2 435 111
Sum gjeld	49 835 405	41 009 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 904 300	69 644 667



Organisasjonsnr: 844 819 692
VÅGSRINDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vågsrinden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsrinden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: QRQYG-VGGU9-UF9YL-8821R-CBLIZ-VUEG9



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QRQYG-VGGU9-UF9YL-8821R-CBLIZ-VUEC9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-18 08:27:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ORQYG-VGGU9-UF9YL-8821R-CBLIZ-VUGC9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Vågrinden Borettslag
2024**

Vågrinden Borettslag Org.nr. 844819692

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Vågsrinden Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	5 662 782	5 256 326	5 631 084	5 641 300
Andre inntekter	3	13 600	14 586	23 800	23 500
Sum inntekter		5 676 382	5 270 912	5 654 884	5 664 800
Driftskostnader					
Dugnad		73 000	44 500	75 001	75 000
Styrehonorar	4, 5	346 000	234 000	222 000	239 000
Arbeidsgiveravgift	4	59 079	39 269	41 875	44 300
Avskrivninger	6	228 342	229 221	228 340	228 300
Felles strøm og varme		190 200	191 221	152 000	186 100
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 317 825	1 240 267	1 312 000	1 432 000
Andre driftskostnader	7	960 946	990 388	865 500	938 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	44 869	156 103	59 000	61 000
Vedlikehold	9	1 014 211	818 416	734 000	880 000
Rehabilitering	10	10 759 437	9 631 495	11 000 000	0
Forretningsførsel		177 952	177 673	176 600	187 500
Revisjonshonorar		27 500	14 625	15 650	16 400
Andre konsulenthonorarer		2 406	17 994	150 000	0
Kontingent		25 500	25 500	25 500	25 500
Forsikring		257 721	277 651	275 570	300 100
Sikringsfond		5 529	5 152	5 500	5 500
Sum driftskostnader		15 490 516	14 093 475	15 338 536	4 618 700
Driftsresultat		-9 814 134	-8 822 563	-9 683 652	1 046 100
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		188 444	99 377	0	0
Sum finansinntekter		188 444	99 377	0	0
Rentekostnader lån		940 447	178 968	996 000	1 058 600
Sum finanskostnader		940 447	178 968	996 000	1 058 600
Resultat av finansposter		-752 003	-79 592	-996 000	-1 058 600
Resultat		-10 566 137	-8 902 155	-10 679 652	-12 500
Til/fra annen EK		-10 566 137	-8 902 155	0	0
Sum disponeringer		-10 566 137	-8 902 155	0	0

Resultatrapport 2024 for Vågsrinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Vågsrinden Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	58 010 000	58 010 000
Tomt	11, 12	7 675 000	7 675 000
Andre driftsmidler	6	383 859	612 201
Sum varige driftsmidler		66 068 859	66 297 201
Sum anleggsmidler		66 068 859	66 297 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		662 763	651 189
Andre fordringer		87 670	90 866
Sum fordringer		750 433	742 055
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 080 581	2 589 051
Skattetrekk		4 427	16 360
Sum bankinnsk. og kontanter		1 085 008	2 605 411
Sum omløpsmidler		1 835 441	3 347 466
SUM EIENDELER		67 904 300	69 644 667

Balanserapport 2024 for Vågsrinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Vågsrinden Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8 500	8 500	
Sum innskutt egenkapital	8 500	8 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	18 060 395	28 626 532	
Sum opptjent egenkapital	18 060 395	28 626 532	
SUM EGENKAPITAL	18 068 895	28 635 032	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	19 533 987	8 958 024
Borettsinnskudd	12	29 616 500	29 616 500
Sum langsiktig gjeld		49 150 487	38 574 524
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		32 315	51 896
Leverandørgjeld		349 693	2 077 030
Skyldige off. myndigheter		39 483	53 937
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		239 000	222 000
Påløpne renter		5 807	3 821
Annen kortsiktig gjeld		18 620	26 427
Sum kortsiktig gjeld		684 918	2 435 111
SUM GJELD		49 835 405	41 009 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 904 300	69 644 667

Bergen,
Styret for Vågsrinden Borettslag

Jan-Ove Larsen
Styrets leder

Gry Gangdal Wollestad
Styremedlem

Erlend Karlsen
Styremedlem

Melissa Krågenes Kvale
Styremedlem

Torbjørn Stormark
Nestleder

Balanserapport 2024 for Vågsrinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	4 850 964	4 533 276	4 850 964	4 851 000
3817 Internett	637 500	566 100	637 500	647 700
3825 Leieinntekter El-bil	154 398	135 830	121 500	121 500
3829 Feiingsavgift	19 920	21 120	21 120	21 100
Sum felleskostnader	5 662 782	5 256 326	5 631 084	5 641 300

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3851 Strøm garasjer	13 600	9 900	13 800	13 500
3885 Andre inntekter	0	4 686	10 000	10 000
Sum andre inntekter	13 600	14 586	23 800	23 500

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	329 000	222 000	222 000	239 000
5331 Avsetning styrehonorar	17 000	12 000	0	0
Sum styrehonorar	346 000	234 000	222 000	239 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Tilhenger	Ballbinge	Lekeplass	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01	19 500	238 886	240 719	63 169
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 500	238 886	240 719	63 169
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 500	238 886	240 719	63 169
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2013	2004	2007	2007
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	Veibom 2010	Veibom 2011	Helstøpt gummidekke lekeplass	Snøfreser 2018 EikSenteret
Anskaffelseskost pr.01.01	29 420	32 022	483 333	140 000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	29 420	32 022	483 333	140 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	29 420	32 022	483 333	140 000
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2010	2011	2017	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



	Ei-bil ladeanlegg 2020	Pumptrack Triangle sykkelbane	Ei-bil ladeanlegg 2022-2023
Anskaffelseskost pr.01.01	499 418	302 313	311 543
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	499 418	302 313	311 543
Årets av- og nedskr. pr.31.12	99 883	60 462	67 995
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	399 534	216 657	113 223
Bokført verdi pr.31.12	99 883	85 655	198 320
Anskaffelsesår	2020	2021	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	32 363	25 644	25 000	25 000
5903 Gaver til beboere	0	2 603	0	0
6300 Kostnader møter	1 000	4 299	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	143 302	153 340	95 000	110 000
6335 Containerleie/ -tømming	14 780	9 286	22 000	22 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 801	6 507	5 000	10 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	23 294	0	0	0
6370 Garasjer	21 456	0	0	0
6374 Ventilasjon	0	127 840	0	0
6375 TV/Internett	651 045	611 828	617 500	660 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	25 000	25 000
6391 Diverse serviceavtaler	31 891	27 866	20 000	30 000
6800 Kontorkostnader	2 385	5 562	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	6 000	0	20 000	20 000
6906 Internett/bredbånd	3 553	3 464	3 500	3 500
6940 Porto	184	0	0	0
7000 Drivstoff	2 405	1 699	2 500	2 500
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	115	0	0	0
7740 Øreavrounding	-2	-2	0	0
7779 Andre gebyr	6 287	2 607	0	0
7782 Kostnader bomiljø	16 781	7 846	15 000	15 000
7790 Andre kostnader	307	0	0	0
7791 Øredifferanser	-1	0	0	0
Sum driftskostnader	960 946	990 388	865 500	938 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	141 716	15 000	15 000
6503 Annet driftsmateriell	225	1 563	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	360	0	0
6510 Verktøy og redskap	27 499	937	15 000	15 000
6540 Inventar	8 760	5 617	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	0	25 000	25 000
6553 Abonnement og lisenser	6 144	5 910	4 000	6 000
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	2 241	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	44 869	156 103	59 000	61 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	102 287	114 324	175 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 563	14 021	74 000	75 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	108 492	35 470	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	305 884	341 163	80 000	300 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	64 745	16 431	0	0
6614 Vedlikehold maling	12 422	29 702	50 000	50 000
6616 Vedlikehold tak	48 534	144 982	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	366 284	122 323	325 000	325 000
Sum vedlikehold	1 014 211	818 416	734 000	880 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	0	0	11 000 000	0
9041 Honorar prosj. og byggeledelse BOB -	34 816	118 407	0	0
9042 Controller egne ingeniører - Fase 2	730 120	692 002	0	0
9202 Tillegg - fradrag hovedkontrakt	506 600	371 230	0	0
9205 Prisstigning kontrakter	168 969	106 008	0	0
9290 Totalentreprise	9 318 932	8 343 849	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	10 759 437	9 631 495	11 000 000	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	58 010 000	7 675 000
Anskaffelseskost pr.31.12	58 010 000	7 675 000
Bokført verdi pr.31.12	58 010 000	7 675 000
Anskaffelsesår	1989	1988

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	49 150 487	38 574 524
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	65 685 000	65 685 000

Note 13 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,44%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2023	5 000 000	
Opptak tidligere	4 000 000	
Nedbetalt tidligere	- 466 013	
Opptak i år	11 000 000	
Lånesaldo 31.12		19 533 987
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2053		

Sum langsiktig gjeld

19 533 987

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner	17 816 240
--------------------------------	------------

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16367242608	66	244 992	16 169 472
	1	244 991	244 991
	9	199 859	1 798 731
	9	146 752	1 320 768

Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	912 355	821 544
Periodens resultat	-10 566 137	-8 902 155
Årets avskrivninger	228 342	229 221
Årets investeringer	0	-194 279
Opptak lån	11 000 000	9 000 000
Avdrag lån	-424 037	-41 976
Endring i disponible midler	238 168	90 812
Disponible midler 31.12.	1 150 523	912 355

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-405 - Års...


Name Date
Kvale, Melissa Krågenes 2025-03-11

Identification

 bankID™ Kvale, Melissa Krågenes

Name Date
Wollestad, Gry Gangdal 2025-03-14

Identification

 bankID™ Wollestad, Gry Gangdal

Name Date
Karlsen, Erlend 2025-03-12

Identification

 bankID™ Karlsen, Erlend

Name Date
Stormark, Torbjørn 2025-03-11

Identification

 bankID™ Stormark, Torbjørn

Name Date
Larsen, Jan-Ove 2025-03-12

Identification

 bankID™ Larsen, Jan-Ove



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))