



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 184 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAMPENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aldrik Seppelæs gate 11
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 500	110 721
Sum inntekter		371 500	110 721
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 527	38 324
Sum kostnader		82 527	38 324
Driftsresultat		288 973	72 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	3 171
Sum finansinntekter		27	3 171
Annen rentekostnad	5	157 585	92 487
Sum finanskostnader		157 585	92 487
Netto finans		-157 558	-89 316
Ordinært resultat før skattekostnad		131 415	-16 919
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 142	
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 273	-16 919
Årsresultat		105 273	-16 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 273	-16 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	16 919	-16 919
Overføringer annen egenkapital	2	88 354	
Sum overføringer og disponeringer		105 273	-16 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 612 500	4 612 500
Sum varige driftsmidler		4 612 500	4 612 500
Sum anleggsmidler		4 612 500	4 612 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 070	42 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 070	42 263
Sum omløpsmidler		53 070	42 263
SUM EIENDELER		4 665 570	4 654 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	88 354	
Udekket tap	2		16 919
Sum opptjent egenkapital		88 354	-16 919
Sum egenkapital		118 354	13 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 504 422	4 625 030
Sum annen langsiktig gjeld		4 504 422	4 625 030
Sum langsiktig gjeld		4 504 422	4 625 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	26 142	
Annen kortsiktig gjeld		16 652	16 652
Sum kortsiktig gjeld		42 794	16 652
Sum gjeld		4 547 216	4 641 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 665 570	4 654 763



**Årsregnskap 2017
for
Krampenes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917184232

Utarbeidet av:

Accurate Business AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Solheimsveien 5
9900 KIRKENES
Organisasjonsnr. 915169376



Krampenes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	apr 16-des 16
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		371 500	110 721
Sum driftsinntekter		371 500	110 721
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		82 527	38 324
Sum driftskostnader		82 527	38 324
DRIFTSRESULTAT		288 973	72 397
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	3 171
Sum finansinntekter		27	3 171
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	157 585	92 487
Sum finanskostnader		157 585	92 487
NETTO FINANSPOSTER		(157 558)	(89 316)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		131 415	(16 919)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 142	0
ORDINÆRT RESULTAT		105 273	(16 919)
ARSRESULTAT		105 273	(16 919)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	88 354	0
Fremføring av udekket tap	2	16 919	(16 919)
SUM OVERF. OG DISP.		105 273	(16 919)



Krampenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 612 500	4 612 500
Sum varige driftsmidler		4 612 500	4 612 500
SUM ANLEGGSMIDLER		4 612 500	4 612 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 070	42 263
SUM OMLØPSMIDLER		53 070	42 263
SUM EIENDELER		4 665 570	4 654 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	88 354	0
Udekket tap	2	0	(16 919)
Sum opptjent egenkapital		88 354	(16 919)
SUM EGENKAPITAL		118 354	13 081
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 504 422	4 625 030
Sum annen langsiktig gjeld		4 504 422	4 625 030
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 504 422	4 625 030
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	26 142	0
Annen kortsiktig gjeld		16 652	16 652
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 794	16 652
SUM GJELD		4 547 216	4 641 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 665 570	4 654 763

Styret for Krampenes Eiendom AS
Vadsø, 30.06.2018

Jan Einar Dahl
Styrets leder



Krampenes Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets ene aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JAN EINAR DAHL- Styrets leder	1 000



Krampenes Eiendom AS

Noter 2017

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-16 919	13 081
Tilført fra årsresultat		105 273	105 273
Pr 31.12.	30 000	88 354	118 354

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		26 142
Resultat før skattekostnad	131 415	31 540
Differanse		-5 398
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-22 489	-5 397
Sum		-5 397

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har kjøpt eiendommen 8/1080 Prestetoget 35, 9800 Vadsø.
Avskrivning påstartes først i 2017.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Sparebank 1 Nord-Norge
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 3 421 588
Rentesats:	3,5 %
Avdragsplan:	20 år



Krampenes Eiendom AS

Noter 2017

Note 6 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	131 415
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	131 415
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 489
= Inntekt	108 926

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 142
= Sum betalbar skatt	26 142
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	26 142
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 142
= Betalbar skatt i balansen	26 142