



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 288 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNØY NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Judaberg  
4160 FINNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bergøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 075 324	1 979 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 075 324</b>	<b>1 979 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	114 263	87 857
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	874 300	879 900
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		708 386	607 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 949</b>	<b>1 575 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 375</b>	<b>404 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		66 457	62 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 457</b>	<b>62 555</b>
Annan rentekostnad		148 192	224 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 192</b>	<b>224 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 735</b>	<b>-162 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 640</b>	<b>241 663</b>
Skattekostnad på resultat	3	177 336	162 344
<b>Årsresultat</b>	4	<b>119 304</b>	<b>79 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 304</b>	<b>79 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 304</b>	<b>79 319</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		140 000	140 000
Avsatt til annen egenkapital		-20 696	-60 681



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringar og disponeringar		119 304	79 319



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		3 300
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>3 300</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 962 000	3 791 100
Maskiner og anlegg		182 237	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>3 144 237</b>	<b>3 791 100</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5		
Investeringar i tilknytt selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 844 237</b>	<b>5 494 400</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		589 924	1 057 019
Andre kortsiktige fordringer		71 731	29 042
<b>Sum krav</b>		<b>661 654</b>	<b>1 086 061</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 714 612	3 023 666
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 714 612</b>	<b>3 023 666</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 376 266</b>	<b>4 109 727</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 220 503</b>	<b>9 604 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 400 000	1 400 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 741 593	3 762 289
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 741 593</b>	<b>3 762 289</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>5 141 593</b>	<b>5 162 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjonar		702 750	3 302 150
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	8	<b>702 750</b>	<b>3 302 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>702 750</b>	<b>3 302 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 015	120 652
Betalbar skatt	3	174 036	162 344
Skyldig offentlige avgifter		157 528	148 892
Utbytte		140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		654 582	567 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 376 160</b>	<b>1 139 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 078 910</b>	<b>4 441 838</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 220 503</b>	<b>9 604 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 288 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNØY NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Judaberg  
4160 FINNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bergøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 288 142  
FINNØY NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 075 324	1 979 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 075 324</b>	<b>1 979 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	114 263	87 857
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	874 300	879 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	708 386	607 528
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 949</b>	<b>1 575 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 375</b>	<b>404 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		66 457	62 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 457</b>	<b>62 555</b>
Annan rentekostnad		148 192	224 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 192</b>	<b>224 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 735</b>	<b>-162 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 640</b>	<b>241 663</b>
Skattekostnad på resultat	3	177 336	162 344
<b>Årsresultat</b>	4	<b>119 304</b>	<b>79 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 304</b>	<b>79 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 304</b>	<b>79 319</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		140 000	140 000
Avsatt til annen egenkapital		-20 696	-60 681
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>119 304</b>	<b>79 319</b>



Organisasjonsnr: 982 288 142  
FINNØY NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>					
<b>Anleggsmiddel</b>					
<b>Immaterielle egedelar</b>					
Utsett skattefordel	3		3 300		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>3 300</b>		
<b>Varige driftsmiddel</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2 962 000	3 791 100
Maskiner og anlegg				182 237	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>3 144 237</b>	<b>3 791 100</b>		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>					
Investeringar i dotterselskap				5	
Investeringar i tilknytt selskap				5	
Investeringer i aksjer og andeler				200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer				6	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 844 237</b>	<b>5 494 400</b>		
<b>Omløpsmiddel</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Krav</b>					
Kundefordringer				589 924	1 057 019
Andre kortsiktige fordringer				71 731	29 042
<b>Sum krav</b>		<b>661 654</b>	<b>1 086 061</b>		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				1 714 612	3 023 666
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 714 612</b>	<b>3 023 666</b>		
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 376 266</b>	<b>4 109 727</b>		
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 220 503</b>	<b>9 604 127</b>		



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7	1 400 000	1 400 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		3 741 593	3 762 289
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 741 593</b>	<b>3 762 289</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 141 593</b>	<b>5 162 289</b>
-------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		702 750	3 302 150
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>702 750</b>	<b>3 302 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>702 750</b>	<b>3 302 150</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		250 015	120 652
Betalbar skatt	3	174 036	162 344
Skyldig offentlige avgifter		157 528	148 892
Utbytte		140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		654 582	567 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 376 160</b>	<b>1 139 688</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 078 910</b>	<b>4 441 838</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 220 503</b>	<b>9 604 127</b>
----------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 982 288 142  
FINNØY NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Finnøy Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnøy Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 119 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024  
Finnøy Næringspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 25. juni 2025  
Audit AS

Reidar Seland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Seland, Reidar

### Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-30 08:27:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38BJR-GWYGG6-MH8VY-00BLI-8IXF2-8RUUX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**Finnøy Næringspark AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 982 288 142



## RESULTATREGNSKAP

FINNØY NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 075 324	1 979 314
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 075 324</b>	<b>1 979 314</b>
Lønnskostnad	1	114 263	87 857
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	874 300	879 900
Annen driftskostnad		708 386	607 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 696 949</b>	<b>1 575 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 375</b>	<b>404 029</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		66 457	62 555
Annen rentekostnad		148 192	224 921
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 735</b>	<b>-162 366</b>
Resultat før skattekostnad		296 640	241 663
Skattekostnad på resultat	3	177 336	162 344
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>119 304</b>	<b>79 319</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		140 000	140 000
Avsatt til annen egenkapital		-20 696	-60 681
<b>Sum overføringer</b>		<b>119 304</b>	<b>79 319</b>



### BALANSE

#### FINNØY NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	3 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 300</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 962 000	3 791 100
Maskiner og anlegg		182 237	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 144 237</b>	<b>3 791 100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 844 237</b>	<b>5 494 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		589 924	1 057 019
Andre kortsiktige fordringer		71 731	29 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 654</b>	<b>1 086 061</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 714 612	3 023 666
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 376 266</b>	<b>4 109 727</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 220 503</b>	<b>9 604 127</b>



## BALANSE

### FINNØY NÆRINGS-PARK AS

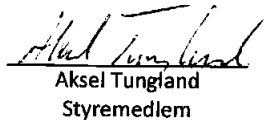
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 741 593	3 762 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 741 593</b>	<b>3 762 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 141 593</b>	<b>5 162 289</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		702 750	3 302 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>702 750</b>	<b>3 302 150</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		250 015	120 652
Betalbar skatt	3	174 036	162 344
Skyldig offentlige avgifter		157 528	148 892
Utbytte		140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		654 582	567 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 376 160</b>	<b>1 139 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 078 910</b>	<b>4 441 838</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 220 503</b>	<b>9 604 127</b>

Finnøy, 25.06.2025  
Styret i Finnøy Næringspark AS

  
Arne Bergøy  
Styreleder

  
Jon Landa  
Styremedlem

  
Karin Repstad Spørre  
Styremedlem

  
Aksel Tungland  
Styremedlem

  
Per Ove Rosland  
Styremedlem



FINNØY NÆRINGSARK AS

982 288 142

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie skjer når leien er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAPER

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskaper blir inntektsført i utbetalingsåret.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERN

Selskapet er en del av konsernet Coop Finnøy SA som utarbeider konsernregnskap. Coop Finnøy SA har hovedkontor i Stavanger kommune.

FINNØY NÆRINGSARK AS

SIDE 5



FINNØY NÆRINGSPARK AS

982 288 142

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger/styrehonorar	100 143	77 000
Arbeidsgiveravgift	14 120	10 857
<b>Sum</b>	<b>114 263</b>	<b>87 857</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 673 002	2 262 083	18 935 085
Tilgang kjøpte driftsmidler	89 279	138 158	227 437
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 762 281</b>	<b>2 400 241</b>	<b>19 162 522</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 660 202	1 358 083	16 018 285
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	14 660 202	1 358 083	16 018 285
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 102 079</b>	<b>1 042 158</b>	<b>3 144 237</b>
Årets ordinære avskrivninger	698 600	175 700	874 300
Økonomisk levetid	5-25 år	5-20 år	



## FINNØY NÆRINGS-PARK AS

982 288 142

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 036	162 344
Endring i utsatt skattefordel	3 300	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>177 336</b>	<b>162 344</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	296 640	241 663
Permanente forskjeller	-1 422	716
Endring i midlertidige forskjeller	495 854	495 550
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>791 072</b>	<b>737 929</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	174 036	162 344
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>174 036</b>	<b>162 344</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 328 204	-2 832 350	495 854
Fordringer	-15 000	-15 000	0
<b>Sum</b>	<b>-3 343 204</b>	<b>-2 847 350</b>	<b>495 854</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 343 204	2 832 350	-510 854
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-15 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-3 300</b>	<b>-3 300</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FINNØY NÆRINGS-PARK AS

982 288 142

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Avsatt utbytte	Sum
Pr. 01.01.2024	1 400 000	3 762 289	0	5 162 289
Årets overskudd		119 304	0	119 304
Avsatt utbytte			-140 000	-140 000
Pr. 31.12.2024	1 400 000	3 881 593	-140 000	5 141 593

## Note 5 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
Teal AS	STAVANGER	18%	200 000	200 000	2 125 545	620 245
Sum			200 000	200 000	2 125 545	620 245

## Note 6 - Opsjon på kjøp av fast eiendom

Selskapet har avtalt en opsjon på kjøp av fast eiendom som er balanseført til anskaffelseskost.

Opsjonen gir selskapet rett til å bli medeier (minst 50% eierandel) i et aksjeselskap som gis rett til å kjøpe et areal på ca. 80 mål av gnr 2, bnr 1 i Finnøy kommune (nå Stavanger kommune).

Partene i avtalen skal arbeide for å få omregulert opsjonsarealet til boligformål. Opsjonen må tiltres innen 90 dager etter at opsjonsarealet er regulert til boligformål. Partene har avtalt et salgsvederlag som indeksreguleres årlig frem til en eventuell overtakelse. Opsjonen utløper 31. juli 2033.



## FINNØY NÆRINGS-PARK AS

982 288 142

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FINNØY NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>		<b>1 400 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COOP FINNØY SA	924	66,0	66,0
LARS JOSTEIN RAMSFJELL	106	7,6	7,6
Grieg Seafood ASA	100	7,1	7,1
Karin Repstad Spanne	100	7,1	7,1
RYGR ØKONOMI AS	66	4,7	4,7
Gard Maskin AS	50	3,6	3,6
Krosshaug AS	27	1,9	1,9
Vargervik AS	27	1,9	1,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karin Repstad Spanne	Styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 8 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 302 150
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 302 150</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler stilet til sikkerhet

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 825 600	4 671 100
<b>Sum</b>	<b>3 825 600</b>	<b>4 671 100</b>

Av langsiktig gjeld på kr 702 750 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

FINNØY NÆRINGS-PARK AS

	2024	2023
<b>Leieinntekt</b>		
3091 Opptjent ikke fakturert inntekt	-60 500	0
3100 Leieinntekter uten avgift	-64 382	-100 471
3600 Leieinntekt fast eiendom	-1 950 440	-1 878 844
3990 Øreavrounding ved fakturering	-1	1
	<b>-2 075 324</b>	<b>-1 979 314</b>
<b>Lønnskostnad</b>		
5330 Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	100 000	77 000
5390 Annen oppgavepliktig godtgjørelse	143	0
5400 Arbeidsgiveravgift	14 120	10 857
	<b>114 263</b>	<b>87 857</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 Avskrivning på bygning/annen fast eiend.	874 300	879 900
	<b>874 300</b>	<b>879 900</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
3000 Refusjon utlegg strøm etc	-770 225	-667 357
3699 Forskuddsfakturer	28 185	16 409
4000 Innkjøp av råvarer/halvfabr., høy sats	0	26 998
4500 Fremmedytelse og underentreprise	0	1 027
6320 Renovasjon, vann, avløp o l	105 195	48 167
6340 Lys, varme	797 517	824 023
6360 Renhold	35 235	3 347
6420 Leie datasystemer	5 190	4 128
6551 Datautstyr	0	790
6553 Programvare og årlig vedlikehold	11 615	10 564
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	116 157	12 000
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	109 385	124 388
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 500	0
6701 Revisjonshonorar	28 500	21 000
6705 Regnskapshonorar	89 461	55 066
6721 Arbeid mva oppgjør	3 150	1 313
6907 Datakommunikasjon	17 880	21 163
6940 Porto	46	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	357	0
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	296	0
7320 Reklamekostnad	28 500	25 000
7329 Annen reklamekostnad	0	3 500
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 650	3 500
7420 Gave, fradragsberettiget	0	1 000
7500 Forsikringspremie	57 600	55 746
7740 Øredifferanser ved avstemming	27	35
7750 Eiendom- og festeavgift	24 564	12 282
7770 Bank- og kortgebyr	3 102	3 439
7790 Annen kostnad	500	0
	<b>708 386</b>	<b>607 528</b>

FINNØY NÆRINGS-PARK AS

SIDE 1



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### FINNØY NÆRINGSARK AS

	2024	2023
<b>Annen renteinntekt</b>		
8040 Renteinntekt, skattefri	-1 422	0
8051 Renteinntekt bankinnskudd	-65 035	-62 555
	<b>-66 457</b>	<b>-62 555</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0	716
8151 Rentekostnad banklån	148 192	223 889
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	0	316
	<b>148 192</b>	<b>224 921</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8300 Betalbar skatt, ordinær	174 036	162 344
8320 Økning utsatt skatt	3 300	0
	<b>177 336</b>	<b>162 344</b>
<b>Avsatt til utbytte</b>		
8920 Avsatt utbytte / renter grunnfondsbevis	140 000	140 000
	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 Overføringer annen egenkapital	-20 696	-60 681
	<b>-20 696</b>	<b>-60 681</b>



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### FINNØY NÆRINGS-PARK AS

	2024	2023
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	0	3 300
	<b>0</b>	<b>3 300</b>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1200 Meiribbygg	2 662 800	3 478 000
1201 Energiovervåking	99 200	113 100
1210 Tomter	200 000	200 000
	<b>2 962 000</b>	<b>3 791 100</b>
<b>Maskiner og anlegg</b>		
1202 Styreautomatikk	127 858	0
1203 Hovedinntak	54 379	0
	<b>182 237</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>		
1351 Aksjer Teal AS	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Andre langsiktige fordringer</b>		
1360 Opsjon	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i	529 424	1 057 019
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	60 500	0
	<b>589 924</b>	<b>1 057 019</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1579 Andre kortsiktige fordringer	37 293	0
1740 Andre forskuddsbetalte driftskostnader	1 554	869
1743 Forskuddsbetalt forsikring	32 883	28 173
	<b>71 731</b>	<b>29 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1921 Hjelmeland 3353.13.50141	465 372	838 807
1923 Hjelmeland 33531350893	1 249 240	2 184 859
	<b>1 714 612</b>	<b>3 023 666</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-1 400 000	-1 400 000
	<b>-1 400 000</b>	<b>-1 400 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-3 741 593	-3 762 289
	<b>-3 741 593</b>	<b>-3 762 289</b>



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### FINNØY NÆRINGSARK AS

	2024	2023
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2242 Hjelmeland SPBank 33531347256	-702 750	-3 302 150
	<b>-702 750</b>	<b>-3 302 150</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-250 015	-120 652
	<b>-250 015</b>	<b>-120 652</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	-174 036	-162 344
	<b>-174 036</b>	<b>-162 344</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-146 671	-138 035
2771 Skyldig arbeidsgiveravgift	-10 857	-10 857
	<b>-157 528</b>	<b>-148 892</b>
<b>Utbytte</b>		
2800 Avsatt utbytte	-140 000	-140 000
	<b>-140 000</b>	<b>-140 000</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2950 Påløpt rente	-2 220	-10 523
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbet. inntekt	-77 923	-11 022
2965 Forskuddsbetalt inntekt	-482 439	-454 254
2981 Avsetning styrehonorar	-77 000	-77 000
2988 Avsetning revisjonshonorar	-15 000	-15 000
	<b>-654 582</b>	<b>-567 799</b>