



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 007 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSEFJORDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Stongsvingen 136
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 645	6 257
Sum kostnader		34 645	6 257
Driftsresultat		-34 645	-6 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 343	600
Sum finansinntekter		4 343	600
Annen rentekostnad		259 946	269 262
Sum finanskostnader		259 946	269 262
Netto finans		-255 603	-268 662
Resultat før skattekostnad		-290 249	-274 919
Skattekostnad	4	46 146	-60 483
Årsresultat		-336 395	-214 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 395	-214 436
Totalresultat		-336 395	-214 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-336 395	-214 436
Sum overføringer og disponeringer		-336 395	-214 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	843 589	889 735
Sum immaterielle eiendeler		843 589	889 735
Sum anleggsmidler		843 589	889 735
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 492 623	7 457 623
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 644	5 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 644	5 717
Sum omløpsmidler		7 575 267	7 463 340
SUM EIENDELER		8 418 856	8 353 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 983 027	2 646 632
Sum opptjent egenkapital		-2 983 027	-2 646 632
Sum egenkapital		-883 027	-546 632
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6		500 000
Sum avsetninger for forpliktelser			500 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 217 237	4 312 237
Sum annen langsiktig gjeld		9 217 237	8 312 237
Sum langsiktig gjeld		9 217 237	8 812 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503	
Annen kortsiktig gjeld	5	84 143	87 470
Sum kortsiktig gjeld		84 646	87 470
Sum gjeld		9 301 883	8 899 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 418 856	8 353 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315309

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 007 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSEFJORDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Stongsvingen 136
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 991 007 415
VIKSEFJORDEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 645	6 257
Sum kostnader		34 645	6 257
Driftsresultat		-34 645	-6 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 343	600
Sum finansinntekter		4 343	600
Annen rentekostnad		259 946	269 262
Sum finanskostnader		259 946	269 262
Netto finans		-255 603	-268 662
Resultat før skattekostnad		-290 249	-274 919
Skattekostnad	4	46 146	-60 483
Årsresultat		-336 395	-214 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 395	-214 436
Totalresultat		-336 395	-214 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-336 395	-214 436
Sum overføringer og disponeringer		-336 395	-214 436



Organisasjonsnr: 991 007 415
VIKSEFJORDEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	843 589	889 735
Sum immaterielle eiendeler		843 589	889 735
Sum anleggsmidler		843 589	889 735
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 492 623	7 457 623
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 644	5 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 644	5 717
Sum omløpsmidler		7 575 267	7 463 340
SUM EIENDELER		8 418 856	8 353 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 983 027	2 646 632
Sum opptjent egenkapital		-2 983 027	-2 646 632
Sum egenkapital		-883 027	-546 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses			
Sum avsetninger for forpliktelses	6		500 000
Annen langsiktig gjeld			500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	5	5 217 237	4 312 237
Sum annen langsiktig gjeld		9 217 237	8 312 237
Sum langsiktig gjeld		9 217 237	8 812 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503	
Annen kortsiktig gjeld	5	84 143	87 470
Sum kortsiktig gjeld		84 646	87 470
Sum gjeld		9 301 883	8 899 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 418 856	8 353 075



Organisasjonsnr: 991 007 415
VIKSEFJORDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Viksefjorden Brygge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Tomtefelt/Boliger under oppføring

Salg av boliger blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metoden. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Viksefjorden Brygge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Alle tjenester kjøpes eksternt.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2025	2 100 000	-2 646 632	-546 632
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-336 395	-336 395
Egenkapital 31. desember 2025	2 100 000	-2 983 027	-883 027

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 210 000 aksjer pålydende 10 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Trygve J Sjøen Investering AS	105 000	50 %	50 %
Paul Stol Holding AS	105 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	210 000	100 %	100 %

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomtefelt	7 492 623	7 457 623
Totalt	7 492 623	7 457 623

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
--------------------------------	---	---



Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	46 146
Årets totale skattekostnad	46 146

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-290 249
Permanente forskjeller	500 000
Endring midlertidige forskjeller	-500 000
Årets skattegrunnlag	-290 249

Utsatt skatt

	1.1.25	31.12.25	Endring
Avsetning for forpliktelser	-500 000	0	-500 000
Underskudd til fremføring	-3 544 248	-3 834 496	290 248
Netto grunnlag	-4 044 248	-3 834 496	-209 752
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-889 735	-843 589

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 – Mellomværende med eierselskaper.

	2025	2024
Fordringer	0	0
Gjeld	5 217 237	4 312 237

Note 6 – Avsetning for forpliktelser

Selger av tomten som inngår i byggeprosjektet hadde kr 500 000 til gode hos selskapet hvis prosjektet ikke realiseres. Forpliktelse er gjort opp i 2025.

Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Etter årets underskudd på 336 395 utgjør underbalansen 883 027. Underbalansen er i sin helhet finansiert ved lån fra selskapets aksjeeiere. Styret mener at dette gir grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.



Resultatregnskap			
Viksefjorden Brygge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		34 645	6 257
Sum driftskostnader		<u>34 645</u>	<u>6 257</u>
Driftsresultat		<u>-34 645</u>	<u>-6 257</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 343	600
Annen rentekostnad		259 946	269 262
Resultat av finansposter		<u>-255 603</u>	<u>-268 662</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-290 249</u>	<u>-274 919</u>
Skattekostnad	4	46 146	-60 483
Årsresultat		<u>-336 395</u>	<u>-214 436</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	336 395	214 436
Sum overføringer		<u>-336 395</u>	<u>-214 436</u>



Balanse			
Viksefjorden Brygge AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	843 589	889 735
Sum immaterielle eiendeler		<u>843 589</u>	<u>889 735</u>
Sum anleggsmidler		<u>843 589</u>	<u>889 735</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 492 623	7 457 623
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 644	5 717
Sum omløpsmidler		<u>7 575 267</u>	<u>7 463 340</u>
Sum eiendeler		<u>8 418 856</u>	<u>8 353 075</u>
Viksefjorden Brygge AS		Side 2	



Balanse			
Viksefjorden Brygge AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 983 027	-2 646 632
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 983 027</u>	<u>-2 646 632</u>
Sum egenkapital		<u>-883 027</u>	<u>-546 632</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	0	500 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>500 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 217 237	4 312 237
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 217 237</u>	<u>8 312 237</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503	0
Annen kortsiktig gjeld	5	84 143	87 470
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 646</u>	<u>87 470</u>
Sum gjeld		<u>9 301 883</u>	<u>8 899 707</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 418 856</u>	<u>8 353 075</u>
Åkrehamn			
_____ Ole Johnny Hauge Daglig leder/nestleder		_____ Jan Petter Sjøen Styrets leder	
Viksefjorden Brygge AS			Side 3