



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 088 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD HOUSING AS  
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 1  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 200	587 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 200</b>	<b>587 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 128	13 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 008	31 008
Annen driftskostnad		176 578	121 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 715</b>	<b>165 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 485</b>	<b>421 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 120
Annen finansinntekt		7 358	7 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 358</b>	<b>9 087</b>
Annen rentekostnad		204 249	226 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 249</b>	<b>226 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 891</b>	<b>-217 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>180 594</b>	<b>204 154</b>
Skattekostnad		40 243	45 607
<b>Årsresultat</b>		<b>140 351</b>	<b>158 547</b>
Annen egenkapital		140 351	158 547



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 150	3 820
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 150</b>	<b>3 820</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 501 170	4 501 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 005	62 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 532 175</b>	<b>4 563 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 539 325</b>	<b>4 567 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>16 457</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 869	137 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 869</b>	<b>137 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 869</b>	<b>154 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 604 194</b>	<b>4 721 421</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		440 000	440 000
Overkurs		70 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 000</b>	<b>573 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 162 183	1 021 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 162 183</b>	<b>1 021 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 665 183</b>	<b>1 594 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 869 790	3 047 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 869 790</b>	<b>3 047 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 462	21 137
Betalbar skatt		43 572	48 063
Skyldige offentlige avgifter		0	423
Annen kortsiktig gjeld		9 187	9 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 221</b>	<b>79 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 939 011</b>	<b>3 126 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 604 194</b>	<b>4 721 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368326

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 088 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD HOUSING AS  
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 1  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Arve Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 088 722  
FLEKKEFJORD HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 200	587 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 200</b>	<b>587 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 128	13 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 008	31 008
Annen driftskostnad		176 578	121 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 715</b>	<b>165 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 485</b>	<b>421 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 120
Annen finansinntekt		7 358	7 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 358</b>	<b>9 087</b>
Annen rentekostnad		204 249	226 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 249</b>	<b>226 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 891</b>	<b>-217 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>180 594</b>	<b>204 154</b>
Skattekostnad		40 243	45 607
<b>Årsresultat</b>		<b>140 351</b>	<b>158 547</b>
Annen egenkapital		140 351	158 547



Organisasjonsnr: 925 088 722  
FLEKKEFJORD HOUSING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 150	3 820
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 150</b>	<b>3 820</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 501 170	4 501 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 005	62 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 532 175</b>	<b>4 563 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 539 325</b>	<b>4 567 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>16 457</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 869	137 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 869</b>	<b>137 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 869</b>	<b>154 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 604 194</b>	<b>4 721 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		440 000	440 000



Overkurs	70 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	-7 000	-7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>503 000</b>	<b>573 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 162 183	1 021 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 162 183</b>	<b>1 021 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 665 183</b>	<b>1 594 832</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 869 790	3 047 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 869 790</b>	<b>3 047 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 462	21 137
Betalbar skatt	43 572	48 063
Skyldige offentlige avgifter	0	423
Annen kortsiktig gjeld	9 187	9 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 221</b>	<b>79 202</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 939 011</b>	<b>3 126 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 604 194</b>	<b>4 721 421</b>



Organisasjonsnr: 925 088 722  
FLEKKEFJORD HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	3000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1128.00	423.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29128.00	13423.00

## Note

3

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1970000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2869790.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4501170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**FLEKKEFJORD HOUSING AS**  
925088722  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FLEKKEFJORD HOUSING AS  
925 088 722

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 200	587 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 200</b>	<b>587 050</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-29 128	-13 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-31 008	-31 008
Annen driftskostnad		-176 578	-121 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-236 715</b>	<b>-165 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 485</b>	<b>421 417</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 120
Annen finansinntekt		7 358	7 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 358</b>	<b>9 087</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-204 249	-226 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-204 249</b>	<b>-226 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 891</b>	<b>-217 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>180 594</b>	<b>204 154</b>
Skattekostnad		-40 243	-45 607
<b>Årsresultat</b>		<b>140 351</b>	<b>158 547</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		140 351	158 547
<b>Sum overføringer</b>		<b>140 351</b>	<b>158 547</b>



FLEKKEFJORD HOUSING AS  
925 088 722

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 150	3 820
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 150</b>	<b>3 820</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 501 170	4 501 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 005	62 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 532 175</b>	<b>4 563 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 539 325</b>	<b>4 567 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>16 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 869	137 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 869</b>	<b>137 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 869</b>	<b>154 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 604 194</b>	<b>4 721 421</b>



FLEKKEFJORD HOUSING AS  
925 088 722

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		440 000	440 000
Overkurs		70 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 000</b>	<b>573 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 162 183	1 021 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 162 183</b>	<b>1 021 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 665 183</b>	<b>1 594 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 869 790	3 047 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 869 790</b>	<b>3 047 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 462	21 137
Betalbar skatt		43 572	48 063
Skyldige offentlige avgifter		0	423
Annen kortsiktig gjeld		9 187	9 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 221</b>	<b>79 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 939 011</b>	<b>3 126 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 604 194</b>	<b>4 721 421</b>

FLEKKEFJORD, 30.03.2026

Bjørn Ottersen  
styrets leder

Harriet Hagen  
styremedlem

Else Marie Hestnes  
styremedlem

Jan Erik Bruhjell  
styremedlem / daglig leder



FLEKKEFJORD HOUSING AS  
925 088 722

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	8 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	423
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>29 128</b>	<b>13 423</b>



FLEKKEFJORD HOUSING AS  
925 088 722

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	230 545	4 501 170	4 731 715
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>230 545</b>	<b>4 501 170</b>	<b>4 731 715</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-168 531	0	-168 531
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-199 539	0	-199 539
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>31 006</b>	<b>4 501 170</b>	<b>4 532 176</b>
Årets av- og nedskrivninger	31 008	0	31 008
Økonomisk levetid	7,44	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 970 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 869 790
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 501 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.