



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 760 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSØRA ORKANGER AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 972	70 374
Leieinntekter		1 416 942	1 501 701
Sum inntekter		1 525 914	1 572 075
Kostnader			
Varekostnad		12 520	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	431 185	431 325
Annen driftskostnad	2	281 517	434 309
Sum kostnader		725 222	865 635
Driftsresultat		800 692	706 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 557	15 792
Sum finansinntekter		119 557	15 792
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader			44
Netto finans		119 557	15 748
Ordinært resultat før skattekostnad		920 249	722 188
Skattekostnad på ordinært resultat	3	202 455	158 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 794	563 307
Årsresultat		717 794	563 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		717 794	563 307
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	858 091	688 983
Overføringer annen egenkapital	4	-140 297	-125 676
Sum overføringer og disponeringer		717 794	563 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	652 919	613 348
Sum immaterielle eiendeler		652 919	613 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 694 930	5 126 116
Sum varige driftsmidler		4 694 930	5 126 116
Sum anleggsmidler		5 347 849	5 739 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 177	396 137
Andre kortsiktige fordringer		4 040	3 834
Sum fordringer		331 217	399 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 253 564	7 608 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 253 564	7 608 253
Sum omløpsmidler		8 584 781	8 008 225
SUM EIENDELER		13 932 630	13 747 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 140 000	2 140 000
Overkurs	4	4 285 991	4 285 991
Sum innskutt egenkapital		6 425 991	6 425 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 010 642	6 150 939
Sum opptjent egenkapital		6 010 642	6 150 939
Sum egenkapital		12 436 633	12 576 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 500	
Sum annen langsiktig gjeld		22 500	
Sum langsiktig gjeld		22 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 105	10 625
Skyldig offentlige avgifter		65 602	41 974
Kortsiktig konserngjeld		1 100 117	894 070
Annen kortsiktig gjeld		284 673	224 089
Sum kortsiktig gjeld		1 473 497	1 170 758
Sum gjeld		1 495 997	1 170 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 932 630	13 747 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468037

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 760 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSØRA ORKANGER AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 937 760 272
LAKSØRA ORKANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 972	70 374
Leieinntekter		1 416 942	1 501 701
Sum inntekter		1 525 914	1 572 075
Kostnader			
Varekostnad		12 520	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	431 185	431 325
Annen driftskostnad	2	281 517	434 309
Sum kostnader		725 222	865 635
Driftsresultat		800 692	706 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 557	15 792
Sum finansinntekter		119 557	15 792
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader			44
Netto finans		119 557	15 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		920 249	722 188
Skattekostnad på ordinært resultat	3	202 455	158 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 794	563 307
Årsresultat		717 794	563 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		717 794	563 307
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	858 091	688 983
Overføringer annen egenkapital	4	-140 297	-125 676
Sum overføringer og disponeringer		717 794	563 307



Organisasjonsnr: 937 760 272
LAKSØRA ORKANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	652 919	613 348
Sum immaterielle eiendeler		652 919	613 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 694 930	5 126 116
Sum varige driftsmidler		4 694 930	5 126 116
Sum anleggsmidler		5 347 849	5 739 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 177	396 137
Andre kortsiktige fordringer		4 040	3 834
Sum fordringer		331 217	399 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 253 564	7 608 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 253 564	7 608 253
Sum omløpsmidler		8 584 781	8 008 225
SUM EIENDELER		13 932 630	13 747 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 140 000	2 140 000
Overkurs	4	4 285 991	4 285 991
Sum innskutt egenkapital		6 425 991	6 425 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 010 642	6 150 939
Sum opptjent egenkapital		6 010 642	6 150 939
Sum egenkapital		12 436 633	12 576 930



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	22 500	
Sum annen langsiktig gjeld	22 500	
Sum langsiktig gjeld	22 500	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 105	10 625
Skyldig offentlige avgifter	65 602	41 974
Kortsiktig konserngjeld	1 100 117	894 070
Annen kortsiktig gjeld	284 673	224 089
Sum kortsiktig gjeld	1 473 497	1 170 758
Sum gjeld	1 495 997	1 170 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 932 630	13 747 688



Organisasjonsnr: 937 760 272
LAKSØRA ORKANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Laksøra Orkanger AS**

Organisasjonsnr. 937760272



Laksøra Orkanger AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		108 972	70 374
Leieinntekter		1 416 942	1 501 701
Sum driftsinntekter		1 525 914	1 572 075
Driftskostnader			
Varekostnad		12 520	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	431 185	431 325
Annen driftskostnad	2	281 517	434 309
Sum driftskostnader		725 222	865 635
DRIFTSRESULTAT		800 692	706 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		119 557	15 792
Sum finansinntekter		119 557	15 792
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	44
Sum finanskostnader		0	44
NETTO FINANSPOSTER		119 557	15 748
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		920 249	722 188
Skattekostnad på ordinært resultat	3	202 455	158 881
ORDINÆRT RESULTAT		717 794	563 307
ARSRESULTAT		717 794	563 307
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	858 091	688 983
Overføringer annen egenkapital	4	(140 297)	(125 676)
SUM OVERF. OG DISP.		717 794	563 307



Laksøra Orkanger AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	652 919	613 348
Sum immaterielle eiendeler		652 919	613 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 694 930	5 126 116
Sum varige driftsmidler		4 694 930	5 126 116
SUM ANLEGGSMIDLER		5 347 849	5 739 464
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		327 177	396 137
Andre kortsiktige fordringer		4 040	3 834
Sum fordringer		331 217	399 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 253 564	7 608 253
SUM OMLØPSMIDLER		8 584 781	8 008 225
SUM EIENDELER		13 932 630	13 747 688



Laksøra Orkanger AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 140 000	2 140 000
Overkurs	4	4 285 991	4 285 991
Sum innskutt egenkapital		6 425 991	6 425 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 010 642	6 150 939
Sum opptjent egenkapital		6 010 642	6 150 939
SUM EGENKAPITAL		12 436 633	12 576 930
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 500	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 105	10 625
Skyldig offentlige avgifter		65 602	41 974
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 100 117	894 070
Annen kortsiktig gjeld		284 673	224 089
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 473 497	1 170 758
SUM GJELD		1 495 997	1 170 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 932 630	13 747 688

Sumnadal, 31.12.2022/08.02.2023

Lars Ove-Valaas-Breivik
styrets lederArild Sørlien
styremedlemThomas Rønning
styremedlemØyvind Tronier Halvorsen
styremedlemOve Skrøvseth
daglig leder



Laksøra Orkanger AS

Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger, tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	15 335 173	15 335 173
Tilgang	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.22	15 335 173	15 335 173
Akk.avskrivninger 31.12.22	10 640 243	10 640 243
Av -og nedskr. 31.12.22	10 640 243	10 640 243
=Bokført verdi 31.12.22	4 694 930	4 694 930
Årets avskrivning	431 185	431 185
Avskrivningssats	2-5%	



Laksøra Orkanger AS

Noter 2022

Note 2 - Ytelse til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.22. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Laksøra Orkanger AS blir administrert gjennom Thon Holding AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 18 721 honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	242 026
= Sum betalbar skatt	242 026
+ endring i utsatt skattefordel	-39 571
= Ordinær skattekostnad	202 455

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	242 026
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-242 026
= Betalbar skatt i balansen	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	920 249
Endring i midlertidige forskjeller	179 869
Ytet konsernbidrag	1 100 117
Inntekt	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 967 818	-2 787 949
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 967 818	2 787 949
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 967 818	-2 787 949
Balanseført utsatt skattefordel	652 919	613 348

Noter for Laksøra Orkanger AS

Organisasjonsnr. 937760272



Laksøra Orkanger AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 140 000	4 285 991	6 150 939	12 576 930
+Årets resultat			717 794	717 794
Ytet konsernbidrag			858 091	858 091
Pr 31.12.	2 140 000	4 285 991	6 010 642	12 436 633

Aksjekapitalen er fordelt på 2 140 stk aksjer a kr. 1 000,-

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.22 var:

Orkland Kjøpesenter AS 2 140 stk aksjer 100%

Note 5 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Laksøra Orkanger AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Orkland Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Laksøra Orkanger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Laksøra Orkanger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TGUDV-EF0TM-H3UQJ-AHHSC-30YG2-8IG7W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-26 09:06:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGUDV-EF0TM-H3UQJ-AHHSC-30YG2-8IG7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Laksøra Orkanger AS**

Organisasjonsnr. 937760272



Laksøra Orkanger AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		108 972	70 374
Leieinntekter		1 416 942	1 501 701
Sum driftsinntekter		1 525 914	1 572 075
Driftskostnader			
Varekostnad		12 520	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	431 185	431 325
Annen driftskostnad	2	281 517	434 309
Sum driftskostnader		725 222	865 635
DRIFTSRESULTAT		800 692	706 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		119 557	15 792
Sum finansinntekter		119 557	15 792
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	44
Sum finanskostnader		0	44
NETTO FINANSPOSTER		119 557	15 748
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		920 249	722 188
Skattekostnad på ordinært resultat	3	202 455	158 881
ORDINÆRT RESULTAT		717 794	563 307
ÅRSRESULTAT		717 794	563 307
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	858 091	688 983
Overføringer annen egenkapital	4	(140 297)	(125 676)
SUM OVERF. OG DISP.		717 794	563 307



Laksøra Orkanger AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	652 919	613 348
Sum immaterielle eiendeler		652 919	613 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 694 930	5 126 116
Sum varige driftsmidler		4 694 930	5 126 116
SUM ANLEGGSMIDLER		5 347 849	5 739 464
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		327 177	396 137
Andre kortsiktige fordringer		4 040	3 834
Sum fordringer		331 217	399 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 253 564	7 608 253
SUM OMLØPSMIDLER		8 584 781	8 008 225
SUM EIENDELER		13 932 630	13 747 688

Årsregnskap for Laksøra Orkanger AS

Organisasjonsnr. 937760272



Laksøra Orkanger AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 140 000	2 140 000
Overkurs	4	4 285 991	4 285 991
Sum innskutt egenkapital		6 425 991	6 425 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 010 642	6 150 939
Sum opptjent egenkapital		6 010 642	6 150 939
SUM EGENKAPITAL		12 436 633	12 576 930
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 500	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 105	10 625
Skyldig offentlige avgifter		65 602	41 974
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 100 117	894 070
Annen kortsiktig gjeld		284 673	224 089
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 473 497	1 170 758
SUM GJELD		1 495 997	1 170 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 932 630	13 747 688

Sumnadal, 31.12.2022/08.02.2023

Lars Ove-Valaas-Breivik
styrets lederArild Sørlien
styremedlemThomas Rønning
styremedlemØyvind Tronier Halvorsen
styremedlemOve Skrøvseth
daglig leder

Årsregnskap for Laksøra Orkanger AS

Organisasjonsnr. 937760272



Laksøra Orkanger AS

Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger, tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	15 335 173	15 335 173
Tilgang	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.22	15 335 173	15 335 173
Akk.avskrivninger 31.12.22	10 640 243	10 640 243
Av -og nedskr. 31.12.22	10 640 243	10 640 243
=Bokført verdi 31.12.22	4 694 930	4 694 930
Årets avskrivning	431 185	431 185
Avskrivningssats	2-5%	

Noter for Laksøra Orkanger AS

Organisasjonsnr. 937760272



Laksøra Orkanger AS

Noter 2022

Note 2 - Ytelse til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.22. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Laksøra Orkanger AS blir administrert gjennom Thon Holding AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 18 721 honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	242 026
= Sum betalbar skatt	242 026
+ endring i utsatt skattefordel	-39 571
= Ordinær skattekostnad	202 455

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	242 026
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-242 026
= Betalbar skatt i balansen	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	920 249
Endring i midlertidige forskjeller	179 869
Ytet konsernbidrag	1 100 117
Inntekt	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 967 818	-2 787 949
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 967 818	2 787 949
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 967 818	-2 787 949
Balanseført utsatt skattefordel	652 919	613 348

Noter for Laksøra Orkanger AS

Organisasjonsnr. 937760272



Laksøra Orkanger AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 140 000	4 285 991	6 150 939	12 576 930
+Årets resultat			717 794	717 794
Ytet konsernbidrag			858 091	858 091
Pr 31.12.	2 140 000	4 285 991	6 010 642	12 436 633

Aksjekapitalen er fordelt på 2 140 stk aksjer a kr. 1 000,-

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.22 var:

Orkland Kjøpesenter AS 2 140 stk aksjer 100%

Note 5 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Laksøra Orkanger AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Orkland Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Noter for Laksøra Orkanger AS

Organisasjonsnr. 937760272

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ove Skrøvseth

9e472499-1475-4667-a833-38d6ffe16b36 - 2023-02-09 11:08:04 UTC +02:00
BankID - 1915eec5-1bd6-4f89-9e75-8addd5257257 - NO

Arild Sørlien

38d3a725-50fb-4b31-b3fb-9f589c87a253 - 2023-02-09 11:56:08 UTC +02:00
BankID - 4e316f22-264d-4c85-aba2-76b19d04fd18 - NO

Thomas Erik Rønning

f9f27ffe-ebcb-4035-ac39-86f6f48da367 - 2023-02-09 20:25:11 UTC +02:00
BankID - 956ff1a0-c9b9-4c6f-a8eb-8305868902e4 - NO

Øyvind Tronier Halvorsen

19fd2d8a-2ea8-4244-bfe7-368dff4f5ec3 - 2023-02-13 10:09:57 UTC +02:00
BankID - 71b34397-c157-4ac4-8b18-2c4b38c0a2d4 - NO

Lars Ove Valaas-breivik

34cb7285-334b-44f3-9f7e-924e03673a66 - 2023-03-08 10:43:53 UTC +02:00
BankID - 6c236525-ad67-4341-9e69-bb0b97502909 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/64481949-b0ef-4df0-812a-e671eb37711f>

visma sign
www.vismasign.com