



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 844	448 810
Sum inntekter		476 844	448 810
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	60 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 318	14 866
Annen driftskostnad		360 037	506 166
Sum kostnader		430 406	581 788
Driftsresultat		46 438	-132 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 153	4 239
Annen finansinntekt		1 214	1 236
Sum finansinntekter		3 367	5 475
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 367	5 475
Ordinært resultat før skattekostnad		49 805	-127 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 805	-127 503
Årsresultat		49 805	-127 503
Totalresultat		49 805	-127 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 805	-127 503
Sum overføringer og disponeringer		49 805	-127 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		43 366	43 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-30 356	-17 038
Sum varige driftsmidler		13 010	26 328
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 010	26 328
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 430
Andre fordringer		18 112	20 213
Sum fordringer		18 112	21 643
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 188	638 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 188	638 432
Sum omløpsmidler		756 300	660 074
SUM EIENDELER		769 310	686 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 452	145 647
Sum opptjent egenkapital		195 452	145 647
Sum egenkapital		195 452	145 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		441 475	441 475
Sum avsetninger for forpliktelser		441 475	441 475
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 057	22 196
Annen kortsiktig gjeld		72 325	77 084
Sum kortsiktig gjeld		132 382	99 280
Sum gjeld		573 857	540 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 310	686 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734768

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 954 761
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN HORGVEGEN GRENDAAHUS
Forretningsadresse: c/o Bonitas Eiendomsforvaltning AS
Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 911 954 761
VELFORENINGEN HORGVEGEN GRENDAHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 844	448 810
Sum inntekter		476 844	448 810
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	60 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 318	14 866
Annen driftskostnad		360 037	506 166
Sum kostnader		430 406	581 788
Driftsresultat		46 438	-132 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 153	4 239
Annen finansinntekt		1 214	1 236
Sum finansinntekter		3 367	5 475
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 367	5 475
Ordinært resultat før skattekostnad		49 805	-127 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 805	-127 503
Årsresultat		49 805	-127 503
Totalresultat		49 805	-127 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 805	-127 503
Sum overføringer og disponeringer		49 805	-127 503



Organisasjonsnr: 911 954 761
VELFORENINGEN HORGVEGEN GRENDAAHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		43 366	43 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-30 356	-17 038
Sum varige driftsmidler		13 010	26 328
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 010	26 328
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 430
Andre fordringer		18 112	20 213
Sum fordringer		18 112	21 643
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 188	638 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 188	638 432
Sum omløpsmidler		756 300	660 074
SUM EIENDELER		769 310	686 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	195 452	145 647
Sum opptjent egenkapital	195 452	145 647
Sum egenkapital	195 452	145 647
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	441 475	441 475
Sum avsetninger for forpliktelser	441 475	441 475
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 057	22 196
Annen kortsiktig gjeld	72 325	77 084
Sum kortsiktig gjeld	132 382	99 280
Sum gjeld	573 857	540 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	769 310	686 402



Organisasjonsnr: 911 954 761
VELFORENINGEN HORGVEGEN GRENDAHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	50000.00	50000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	7050.00	5050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5705.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	60755.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Velforeningen Hørgvegen Grendahus

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Velforeningen Horgvegen Grendahus

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Lekeplass/uteområde		13 010	26 328
Sum anleggs midler	1	13 010	26 328
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	1 430
Opptjente ikke fakt inntekt		0	12 000
Andre fordringer		0	200
Forskuddsbetalte kostnader		18 113	8 013
Sum fordringer	2	18 113	21 643
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	738 188	638 432
SUM OMLØPSMIDLER		756 300	660 074
SUM EIENDELER		769 310	686 402
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		145 647	273 150
Årets resultat		49 805	-127 503
Sum opptjent egenkapital		195 452	145 647
SUM EGENKAPITAL		195 452	145 647
GJELD			
Avsetning vedlikehold		441 475	441 475
SUM AVSETNINGER	4	441 475	441 475
Leverandørgjeld		60 057	22 196
Forskudd fra kunder		15 275	20 034
Påløpte kostnader	5	57 050	57 050
SUM KORTSIKTIG GJELD		132 382	99 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 310	686 402

Trondheim __/__/2022,
Velforeningen Horgvegen Grendahus

Jo Simes
Styrets leder

Åse Grytan Eriksen
Styremedlem

Anne Lisa Johansen
Styremedlem

Anne-Lene Langoy
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Velforeningen Horgvegen Grendahus

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNETEKTER					
Andre inntekter	6	4 965	0	0	0
Ekstrakonsept faste inntekter		380 100	380 100	380 100	380 100
Ekstrakonsept variable inntekter		91 779	68 710	100 000	100 000
SUMINNETEKTER		476 844	448 810	480 100	480 100
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	7	57 050	60 755	57 060	57 050
Innleide tjenester	8	16 990	20 071	17 004	17 500
Forretningsførsel	9	70 555	69 553	70 200	72 300
Forsikring		10 695	10 344	10 104	11 000
Eiendomsavgifter		15 211	40 028	40 200	15 100
Strøm		16 245	11 203	15 000	15 000
Fjernvarme		23 960	23 287	20 004	20 000
Renhold		36 359	58 305	59 604	61 700
Ekstrakonsept		33 125	82 443	50 004	50 000
Reparasjon/vedlikehold	10	96 195	165 548	35 016	43 000
Kontorkostnader		7 426	2 892	8 496	6 000
Andre kostnader	11	33 276	22 492	16 008	16 000
Avskrivinger		13 318	14 866	14 904	8 673
SUMKOSTNADER		430 406	581 788	413 604	393 323
DRIFTSRESULTAT		46 438	-132 978	66 496	86 777
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		3 367	5 475	0	0
SUMFINANS	12	3 367	5 475	0	0
RESULTAT		49 805	-127 503	66 496	86 777
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		49 805	-127 503	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 VELFORENINGEN HORGVEGEN GRENDAHUS

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Velforeningen Nedre Humlehaugen endret navn til Velforeningen Horgvegen Grendahus fra 15.11.2018. Matrikel g/b 24/207 ble da skilt ut og blir nå ivarettatt av den nye Velforeningen Nedre Humlehaugen grønt og vei.

Notene viser fjorårstall for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

		Grill	Grillbord	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	43 366	18 580	61 946
+ Tilgang	Kr	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	43 366	18 580	61 946
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	21 683	13 935	35 618
Årets avskrivninger	Kr	8 673	4 645	13 318
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	30 356	18 580	48 936
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	21 683	4 645	26 328
Netto endringer ovenfor	Kr	-8 673	-4 645	-13 318
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	13 010	0	13 010

Grill er anskaffet i 2019 og avskrives over 5 år.

Grillbord og rastebord er anskaffet i 2019 er ferdig avskrevet i 2021.

NOTE 2 - FORDRINGER

		2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser kontingenter	Kr	0	1 430
Korrigert avregning fjernvarme, til gode	Kr	0	12 000
Fordring Kjeldsberg	Kr	0	200
Forskuddsbetalt andel av serviceavtaler Horgvgn. 13-17 for 2022	Kr	9 700	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr	8 413	8 013
Sum fordringer	Kr	18 113	21 643

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 VELFORENINGEN HORGVEGEN GREDDAHUS

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av velforeningens driftskonto, skattetrekkskonto, grendahus leiekonto og vippskonto i DNB.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	441 475	441 475
Årets avsetning	Kr	0	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	441 475	441 475

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	57 050	57 050
Sum påløpte kostnader	Kr	57 050	57 050

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Inntektsføring av tilgodebeløp utflyttede medlemmer (foreldet)	Kr	4 965	0
Sum andre inntekter	Kr	4 965	0

NOTE 7 - LØNNKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	57 050	57 050
Ekstra utbetalt styrehonorar for fjorår inkl. åg, iht. årsmøtevedtak	Kr	0	5 705
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-2 000
Sum lønnskostnader	Kr	57 050	57 050

Velforeningen har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 50 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester	Kr	16 990	16 620
Vaktmester diverse arbeid og materiell	Kr	0	3 451
Sum innleide tjenester	Kr	16 990	20 071

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht. avtale	Kr	70 210	69 035
Forretningsførsel utover avtale	Kr	345	518
Sum forretningsførsel	Kr	70 555	69 553

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 VELFORENINGEN HORGVEGEN GRENDAHUS

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Div. inventar	Kr	11 373	0
Driftsmateriale	Kr	6 940	8 053
Vedlikehold bygninger	Kr	64 864	106 967
Vedlikehold heis	Kr	2 624	1 293
Beplantning/gartner	Kr	607	0
Nøkler/sylindre m.m.	Kr	0	4 218
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg grendahus, filter	Kr	7 725	36 682
Nødløys/brannalarm	Kr	0	8 336
Service/vedlikehold treningsutstyr	Kr	2 063	0
Sum vedlikehold	Kr	96 195	165 548

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bomiljø	Kr	1 960	2 481
Årsmøtekostnader, fristbrev	Kr	547	0
Bankgebyrer	Kr	3 358	5 369
Kontroll/ettersyn grendahus	Kr	10 600	14 642
Hjertestarter	Kr	15 211	0
Refusjon leie av grendahus	Kr	1 400	0
Tapsført IB fra Kjelsberg	Kr	200	0
Sum andre kostnader	Kr	33 276	22 492

NOTE 12 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	79	295
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	2 074	3 943
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 214	1 236
Sum finans	Kr	3 367	5 475

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	756 300	660 074
- Kortsiktig gjeld	Kr	132 382	99 280
Disponible midler 31.12.	Kr	623 918	560 794

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
ERIKSEN, ÅSE GRYTAN **2022-03-31**

Identification

 **bankID** ERIKSEN, ÅSE GRYTAN
PR. MOBIL

Name Date
Sirnes, Jo **2022-03-24**

Identification

 **bankID** Sirnes, Jo


Name Date
Johansen, Anne Lisa **2022-03-24**

Identification

 **bankID** Johansen, Anne Lisa

Name Date
Langøy, Anne-Lene **2022-03-30**

Identification

 **bankID** Langøy, Anne-Lene
PR. MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))