



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 030 555
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GÅLÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Baksidevegen 1144 2647 SØR-FRON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Egil Rønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 910 918	21 636 931
Annen driftsinntekt		234 725	290 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 145 643</b>	<b>21 927 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 095 531	6 755 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 901 318	1 434 267
Annen driftskostnad	1	3 688 305	3 660 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 685 154</b>	<b>11 849 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 460 489</b>	<b>10 077 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		51 218	354 475
Annen finansinntekt		7 816	308 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 034</b>	<b>662 769</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		756 784	
Annen rentekostnad			34 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756 784</b>	<b>34 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 750</b>	<b>628 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 762 739</b>	<b>10 705 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 934 295	2 356 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 828 444</b>	<b>8 348 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 828 444</b>	<b>8 348 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 828 444</b>	<b>8 348 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 828 444</b>	<b>8 348 778</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 828 444	8 348 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>23 828 444</b>	<b>8 348 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	577 287	544 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>577 287</b>	<b>544 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 882 682	21 078 914
Maskiner og anlegg	2	215 869	
Skip og flytende installasjoner	2	82 800	96 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	809 395	1 147 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>28 990 746</b>	<b>22 323 134</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1	391 608
Investeringer i aksjer og andeler	3	224 111	224 111
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>224 112</b>	<b>615 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 792 145</b>	<b>23 483 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 700 000</b>	<b>4 149 218</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		517 964	225 226
Andre kortsiktige fordringer		37 467 767	8 092 143
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 985 731</b>	<b>8 317 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 203 598	16 325 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 203 598</b>	<b>16 325 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 889 329</b>	<b>28 792 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 681 474</b>	<b>52 275 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 067 891	5 067 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 067 891</b>	<b>6 067 891</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 173 506	40 345 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 173 506</b>	<b>40 345 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>70 241 397</b>	<b>46 412 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 709 370	1 245 833
Betalbar skatt	4	6 864 087	2 248 913
Skyldig offentlige avgifter		398 444	3 928
Kortsiktig konserngjeld	3	468 176	1 156 851
Annen kortsiktig gjeld			1 207 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 440 077</b>	<b>5 862 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 440 077</b>	<b>5 862 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 681 474</b>	<b>52 275 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 030 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅLÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Baksidevegen 1144  
2647 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Egil Rønn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 030 555  
GÅLÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 910 918	21 636 931
Annen driftsinntekt		234 725	290 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 145 643</b>	<b>21 927 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 095 531	6 755 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 901 318	1 434 267
Annen driftskostnad	1	3 688 305	3 660 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 685 154</b>	<b>11 849 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 460 489</b>	<b>10 077 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		51 218	354 475
Annen finansinntekt		7 816	308 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 034</b>	<b>662 769</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		756 784	
Annen rentekostnad			34 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756 784</b>	<b>34 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 750</b>	<b>628 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 762 739</b>	<b>10 705 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 934 295	2 356 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 828 444</b>	<b>8 348 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 828 444</b>	<b>8 348 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 828 444</b>	<b>8 348 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 828 444</b>	<b>8 348 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 828 444	8 348 778



Sum overføringer og disponeringer	5	23 828 444	8 348 778
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 912 030 555  
GÅLÅ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	577 287	544 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>577 287</b>	<b>544 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	27 882 682	21 078 914
Maskiner og anlegg	2	215 869	
Skip og flytende installasjoner	2	82 800	96 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	809 395	1 147 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 990 746</b>	<b>22 323 134</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1	391 608
Investeringer i aksjer og andeler	3	224 111	224 111
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>224 112</b>	<b>615 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 792 145</b>	<b>23 483 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 700 000</b>	<b>4 149 218</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		517 964	225 226
Andre kortsiktige fordringer		37 467 767	8 092 143
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 985 731</b>	<b>8 317 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 203 598	16 325 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 203 598</b>	<b>16 325 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 889 329</b>	<b>28 792 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 681 474</b>	<b>52 275 639</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5 067 891	5 067 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 067 891</b>	<b>6 067 891</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	64 173 506	40 345 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>64 173 506</b>	<b>40 345 062</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>70 241 397</b>	<b>46 412 954</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3 709 370	1 245 833
Betalbar skatt	4 6 864 087	2 248 913
Skyldig offentlige avgifter	398 444	3 928
Kortsiktig konserngjeld	3 468 176	1 156 851
Annen kortsiktig gjeld		1 207 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 440 077</b>	<b>5 862 686</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 440 077</b>	<b>5 862 686</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 681 474</b>	<b>52 275 639</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 912 030 555  
GÅLÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Gåå Eiendom AS**

**ÅRSREGNSKAP 2021**



**Gudbrandsdal  
Revisjon as**


Teknisk utarbeidelse

BankID Signing  
Solveig Odlo Rønn  
2022-06-20BankID Signing  
Pål Egil Rønn  
2022-06-22

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gåå Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		45 910 918	21 636 931
Annen driftsinntekt		234 725	290 249
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 145 643</b>	<b>21 927 180</b>
Varekostnad		9 095 531	6 755 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 901 318	1 434 267
Annen driftskostnad	1	3 688 305	3 660 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 685 154</b>	<b>11 849 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 460 489</b>	<b>10 077 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 218	354 475
Annen finansinntekt		7 816	308 294
Nedskrivning av finansielle eiendeler		756 784	0
Annen rentekostnad		0	34 420
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-697 750</b>	<b>628 349</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		30 762 739	10 705 664
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 934 295	2 356 886
<b>Ordinært resultat</b>		<b>23 828 444</b>	<b>8 348 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 828 444</b>	<b>8 348 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 828 444	8 348 778
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>23 828 444</b>	<b>8 348 778</b>

Gåå Eiendom AS

Side 2

 BankID Signing  
Solveig Odlo Rønn  
2022-06-20 BankID Signing  
Pål Egil Rønn  
2022-06-22

<b>Balanse</b>			
<b>Gåå Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	577 287	544 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>577 287</b>	<b>544 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 882 682	21 078 914
Maskiner og anlegg	2	215 869	0
Skip og flytende installasjoner	2	82 800	96 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	809 395	1 147 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 990 746</b>	<b>22 323 134</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1	391 608
Investeringer i aksjer og andeler	3	224 111	224 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>224 112</b>	<b>615 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 792 145</b>	<b>23 483 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 700 000	4 149 218
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		517 964	225 226
Andre kortsiktige fordringer		37 467 767	8 092 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 985 731</b>	<b>8 317 369</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 203 598	16 325 703
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 889 329</b>	<b>28 792 290</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 681 474</b>	<b>52 275 639</b>
<b>Gåå Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	

  
BankID Signing  
Solveig Odlo Rønn  
2022-06-20  
BankID Signing  
Pål Egil Rønn  
2022-06-22

<b>Balanse</b>			
<b>Gåå Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 067 891	5 067 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 067 891</b>	<b>6 067 891</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 173 506	40 345 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 173 506</b>	<b>40 345 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>70 241 397</b>	<b>46 412 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 709 370	1 245 833
Betalbar skatt	4	6 864 087	2 248 913
Skyldig offentlige avgifter		398 444	3 928
Konserngjeld	3	468 176	1 156 851
Annen kortsiktig gjeld		0	1 207 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 440 077</b>	<b>5 862 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 440 077</b>	<b>5 862 686</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 681 474</b>	<b>52 275 639</b>
Sør-Fron, 17.06.2022 Styret i Gåå Eiendom AS			
_____ Pål Egil Rønn styreleder/daglig leder		_____ Solveig Odlo Rønn styremedlem	
<b>Gåå Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Gåla Eiendom AS**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Finansielle driftsmidler**

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Gåå Eiendom AS



### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet i 2021. Heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 777 670	2 168 120	25 945 790
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 311 731	257 199	8 568 930
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>32 089 401</b>	<b>2 425 319</b>	<b>34 514 720</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 206 719	1 273 955	5 480 673
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		43 300	43 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	4 206 719	1 317 255	5 523 973
= Bokført verdi 31.12.21	<b>27 882 682</b>	<b>1 108 064</b>	<b>28 990 746</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 507 963	393 355	1 901 318
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	

### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12	Bokført verdi pr 31.12.
Gåå Skiheiser AS	Sør-Fron	100%	-183 536	242 322	1
<b>Tilknyttet Selskap (2020 tall)</b>					
Gåå Idrettsanlegg AS	Sør-Fron	40,34%	-57 000	857 000	35 500
Gåå Turløyper AS	Sør-Fron	27,23%	11 000	1 546 000	100 000

Selskapet har en gjeld til Gåå skiheiser AS på kr 303 084.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ihht. unntaksreglene for små foretak.



## Gåla Eiendom AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 967 086	2 350 905
Endring i utsatt skattefordel	-32 791	5 981
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 934 295</b>	<b>2 356 886</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 762 739	10 705 664
Permanente forskjeller	756 784	7 453
Endring i midlertidige forskjeller	149 050	-27 185
Avgitt konsernbidrag	-468 176	-463 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31 200 397</b>	<b>10 222 332</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 967 086	2 350 905
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 999	-101 992
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 864 087</b>	<b>2 248 913</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 879 270	-1 559 714	319 556
Fordringer	-84 548	-90 000	-5 452
Gevinst – og tapskonto	-660 215	-825 268	-165 053
<b>Sum</b>	<b>-2 624 033</b>	<b>-2 474 982</b>	<b>149 050</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 624 033</b>	<b>-2 474 982</b>	<b>149 050</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-577 287</b>	<b>-544 496</b>	<b>32 791</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital		Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	5 067 891	40 345 062	46 412 954
Årets resultat			23 828 444	23 828 444
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2021	1 000 000	5 067 891	64 173 506	70 241 397



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Gålå Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gålå Eiendom AS som viser et overskudd på kr 23.828.444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av klubben slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Medlem av den Norske Revisorforening



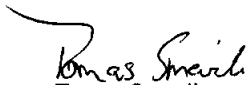
fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistigheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 17. juni 2022  
Gudbrandsdal Revisjon AS

  
Tomas Smevik  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening