



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 810 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EENVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soleiebakken 14
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 706 400 | 714 400 |
| Sum inntekter | | 706 400 | 714 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 158 700 | 165 171 |
| Annen driftskostnad | | 257 475 | 291 813 |
| Sum kostnader | | 416 175 | 456 985 |
| Driftsresultat | | 290 225 | 257 415 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Annen rentekostnad | | 242 085 | 231 418 |
| Sum finanskostnader | | 242 085 | 231 418 |
| Netto finans | | -242 085 | -231 417 |
| Resultat før skattekostnad | | 48 141 | 25 998 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 10 648 | 5 686 |
| Årsresultat | 5 | 37 493 | 20 312 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 37 493 | 20 312 |
| Totalresultat | | 37 493 | 20 312 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 37 493 | 20 312 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 37 493 | 20 312 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 6 264 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 264 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 3 975 980 | 4 134 680 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 975 980 | 4 134 680 |
| Sum anleggsmidler | | 3 982 244 | 4 134 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 846 | 23 767 |
| Sum fordringer | | 12 846 | 23 767 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 126 481 | 157 584 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 481 | 157 584 |
| Sum omløpsmidler | | 139 326 | 181 351 |
| SUM EIENDELER | | 4 121 571 | 4 316 032 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 320 376 | 282 883 |
| Sum opptjent egenkapital | | 320 376 | 282 883 |
| Sum egenkapital | 5 | 350 376 | 312 883 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 4 410 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 4 410 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 363 039 | 3 583 563 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 3 363 039 | 3 583 563 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 363 039 | 3 587 973 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 535 | 19 365 |
| Betalbar skatt | 4 | 21 322 | 16 189 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 27 173 | 16 906 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 355 127 | 362 715 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 408 156 | 415 175 |
| Sum gjeld | | 3 771 195 | 4 003 148 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 121 571 | 4 316 032 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524295

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 810 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EENVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soleiebakken 14
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 810 299
EENVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 706 400 | 714 400 |
| Sum inntekter | | 706 400 | 714 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 158 700 | 165 171 |
| Annen driftskostnad | | 257 475 | 291 813 |
| Sum kostnader | | 416 175 | 456 985 |
| Driftsresultat | | 290 225 | 257 415 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Annen rentekostnad | | 242 085 | 231 418 |
| Sum finanskostnader | | 242 085 | 231 418 |
| Netto finans | | -242 085 | -231 417 |
| Resultat før skattekostnad | | 48 141 | 25 998 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 10 648 | 5 686 |
| Årsresultat | 5 | 37 493 | 20 312 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 37 493 | 20 312 |
| Totalresultat | | 37 493 | 20 312 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 37 493 | 20 312 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 37 493 | 20 312 |



Organisasjonsnr: 998 810 299
EENVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 6 264 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 264 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 3 975 980 | 4 134 680 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 975 980 | 4 134 680 |
| Sum anleggsmidler | | 3 982 244 | 4 134 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 846 | 23 767 |
| Sum fordringer | | 12 846 | 23 767 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 126 481 | 157 584 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 481 | 157 584 |
| Sum omløpsmidler | | 139 326 | 181 351 |
| SUM EIENDELER | | 4 121 571 | 4 316 032 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 320 376 | 282 883 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 320 376 | 282 883 |
| Sum egenkapital | 5 | 350 376 | 312 883 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 4 410 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 4 410 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 363 039 | 3 583 563 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 3 363 039 | 3 583 563 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 363 039 | 3 587 973 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 535 | 19 365 |
| Betalbar skatt | 4 | 21 322 | 16 189 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 27 173 | 16 906 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 355 127 | 362 715 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 408 156 | 415 175 |
| Sum gjeld | | 3 771 195 | 4 003 148 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 121 571 | 4 316 032 |



Organisasjonsnr: 998 810 299
EENVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eenveien Eiendom AS

Org.nr 998 810 299

**ÅRSREGNSKAP
2024**

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Utarbeidet av :

Fokus Regnskap og Rådgivning AS

Autorisert Regnskapsførerselskap

Fjellgata 4

2212 Kongsvinger

Org.nr. 996 161 684



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Eenveien Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 706 400 | 714 400 |
| Sum driftsinntekter | | 706 400 | 714 400 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 158 700 | 165 171 |
| Annen driftskostnad | | 257 475 | 291 813 |
| Sum driftskostnader | | 416 175 | 456 985 |
| Driftsresultat | | 290 225 | 257 415 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 242 085 | 231 418 |
| Resultat av finansposter | | -242 085 | -231 417 |
| Resultat før skattekostnad | | 48 141 | 25 998 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 10 648 | 5 686 |
| Resultat | | 37 493 | 20 312 |
| Årsunderskudd/Årsoverskudd | 5 | 37 493 | 20 312 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 37 493 | 20 312 |
| Sum overføringer | | 37 493 | 20 312 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Eenveien Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 6 264 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 264 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 3 975 980 | 4 134 680 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 975 980 | 4 134 680 |
| Sum anleggsmidler | | 3 982 244 | 4 134 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 846 | 23 767 |
| Sum fordringer | | 12 846 | 23 767 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 126 481 | 157 584 |
| Sum omløpsmidler | | 139 326 | 181 351 |
| Sum eiendeler | | 4 121 571 | 4 316 032 |
| Eenveien Eiendom AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|------------------|
| Eenveien Eiendom AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 320 376 | 282 883 |
| Sum opptjent egenkapital | | 320 376 | 282 883 |
| Sum egenkapital | 5 | 350 376 | 312 883 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 4 410 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 4 410 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 363 039 | 3 583 563 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 3 363 039 | 3 583 563 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 535 | 19 365 |
| Betalbar skatt | 4 | 21 322 | 16 189 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 27 173 | 16 906 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 355 127 | 362 715 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 408 156 | 415 175 |
| Sum gjeld | | 3 771 195 | 4 003 148 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 121 571 | 4 316 032 |
| Kongsvinger, 02.06.2025 Styret i Eenveien Eiendom AS | | | |
| _____ Jan Hugo Andreassen styreleder | | _____ Halvor Strand styremedlem/daglig leder | |
| Eenveien Eiendom AS | | Side 4 | |



Eenveien Eiendom AS Org.nr.: 998 810 299

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Org.nr. 998 810 299



Note 2 Lønnskostnader

Eenveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapets aksjonærer har ytet selskapet et lån på kr 283 160

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 5 541 601 | 17 000 | 5 558 601 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 5 541 601 | 17 000 | 5 558 601 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 565 621 | 17 000 | 1 582 621 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 3 975 980 | 0 | 3 975 980 |
| Årets ordinære avskrivninger | 158 700 | | 158 700 |
| Økonomisk levetid | 10-30 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 15% | | |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 21 322 | 16 189 |
| Endring i utsatt skatt | -10 674 | -10 503 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 10 648 | 5 686 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 48 141 | 25 998 |
| Permanente forskjeller | 260 | -155 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 48 519 | 47 742 |
| Skattepliktig inntekt | 96 920 | 73 585 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 21 322 | 16 189 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 21 322 | 16 189 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -28 475 | 20 044 | 48 519 |
| Sum | -28 475 | 20 044 | 48 519 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -28 475 | 20 044 | 48 519 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -6 264 | 4 410 | 10 674 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 282 883 | 312 883 |
| Årets resultat | | | 37 493 | 37 493 |
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 320 376 | 350 376 |



Note 6 Langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2 480 943 | 2 701 467 |

Selskapets gjeld sikret ved pant 3 363 039 4 024 611

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet
Eiendom: gnr. 116 Bnr. 194. 2 640 993 2 772 293

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 30 000. Den består av 30 likeverdige aksjer pålydende kr 1 000.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel | Posisjon |
|-----------------------------|---------------|-------------|--------------------------|
| Halvor Strand | 15 | 50% | Daglig leder/Styremedlem |
| Jan Hugo Andreassen | 15 | 50% | Styreleder |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100% | |