



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 470 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEPPESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 2
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Jeppesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 956	376 475
Sum inntekter		384 956	376 475
Kostnader			
Lønnskostnad	4		21 106
Avskrivning	2	51 700	51 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	365 935	377 137
Sum kostnader		417 635	449 942
Driftsresultat		-32 679	-73 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 858	121
Sum finansinntekter		1 858	121
Annen rentekostnad		50 970	46 632
Annen finanskostnad		900	2 451
Sum finanskostnader		51 870	49 083
Netto finans		-50 012	-48 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 690	-122 429
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-18 193	-26 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 497	-95 494
Årsresultat		-64 497	-95 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 497	-95 494
Totalresultat		-64 497	-95 494
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-64 497	-95 494



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-64 497	-95 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	16 777	
Sum immaterielle eiendeler		16 777	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 380 201	1 431 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		1 380 201	1 431 901
Sum anleggsmidler		1 396 979	1 431 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 625	-1 345
Andre kortsiktige fordringer		3 989	
Sum fordringer		-3 636	-1 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	126 286	4 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 286	4 958
Sum omløpsmidler		122 650	3 613
SUM EIENDELER		1 519 628	1 435 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	1, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital		169 703	234 200
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		169 703	234 200
Sum egenkapital	3	269 703	334 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		1 416
Sum avsetninger for forpliktelser			1 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 114 586	985 826
Sum annen langsiktig gjeld		1 114 586	985 826
Sum langsiktig gjeld		1 114 586	987 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 363	81 254
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			29 464
Annen kortsiktig gjeld		2 977	3 355
Sum kortsiktig gjeld		135 340	114 074
Sum gjeld		1 249 926	1 101 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 519 628	1 435 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297316

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 470 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEPPESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 29
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Jeppesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 980 470 571
JEPPESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 956	376 475
Sum inntekter		384 956	376 475
Kostnader			
Lønnskostnad	4		21 106
Avskrivning	2	51 700	51 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	365 935	377 137
Sum kostnader		417 635	449 942
Driftsresultat		-32 679	-73 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 858	121
Sum finansinntekter		1 858	121
Annen rentekostnad		50 970	46 632
Annen finanskostnad		900	2 451
Sum finanskostnader		51 870	49 083
Netto finans		-50 012	-48 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 690	-122 429
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-18 193	-26 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 497	-95 494
Årsresultat		-64 497	-95 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 497	-95 494
Totalresultat		-64 497	-95 494
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-64 497	-95 494
Sum overføringer og disponeringer		-64 497	-95 494



Organisasjonsnr: 980 470 571
JEPPESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 16 777

Sum immaterielle eiendeler 16 777

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 1 380 201 1 431 901

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 2

Sum varige driftsmidler 1 380 201 1 431 901

Sum anleggsmidler 1 396 979 1 431 901

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -7 625 -1 345

Andre kortsiktige fordringer 3 989

Sum fordringer -3 636 -1 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 126 286 4 958

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 126 286 4 958

Sum omløpsmidler 122 650 3 613

SUM EIENDELER 1 519 628 1 435 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000) 1, 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 3



Annen egenkapital		169 703	234 200
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		169 703	234 200
Sum egenkapital	3	269 703	334 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		1 416
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 114 586	985 826
Sum annen langsiktig gjeld		1 114 586	985 826
Sum langsiktig gjeld		1 114 586	987 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 363	81 254
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			29 464
Annen kortsiktig gjeld		2 977	3 355
Sum kortsiktig gjeld		135 340	114 074
Sum gjeld		1 249 926	1 101 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 519 628	1 435 515



Organisasjonsnr: 980 470 571
JEPPESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lillian Jeppesen	52.00	52.00%	Ordinære aksjer
Jan Erik Jeppesen	24.00	24.00%	Ordinære aksjer
Anne Grethe Jeppesen	24.00	24.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rekneskapsåret 2020

Jeppesen Eiendom AS

Org.nr: 980 470 571

Årsrekneskap

- resultatrekneskap
- balanse
- notar



Jeppesen Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		384 956	376 475
Sum driftsinntekt		384 956	376 475
Lønnskostnad	4	0	21 106
Avskrivning	2	51 700	51 700
Annen driftskostnad	4	365 935	377 137
Sum driftskostnad		417 635	449 942
Driftsresultat		-32 679	-73 467
Annen renteinntekt		1 858	121
Annen rentekostnad		-50 970	-46 632
Annen finanskostnad		-900	-2 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 690	-122 429
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-18 193	-26 934
Årsresultat		-64 497	-95 494
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen egenkapital		64 497	95 494
Sum disponert (dekket)		-64 497	-95 494



Jeppesen Eiendom AS


BALANSE PR. 31.12.

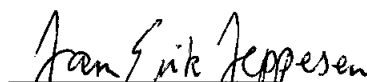
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	16 777	0
Sum immaterielle eiendeler		16 777	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 380 201	1 431 901
Sum varige driftsmidler		1 380 201	1 431 901
Sum anleggsmidler		1 396 979	1 431 901
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 625	-1 345
Andre kortsiktige fordringer		3 989	0
Sum fordringer		-3 636	-1 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	126 286	4 958
Sum omløpsmidler		122 650	3 613
SUM EIENDELER		1 519 628	1 435 515

**Jeppesen Eiendom AS****BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	1, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 703	234 200
Sum opptjent egenkapital		169 703	234 200
Sum egenkapital	3	269 703	334 200
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	1 416
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 114 586	985 826
Sum annen langsiktig gjeld		1 114 586	985 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 363	81 254
Skyldige offentlige avgifter		0	29 464
Annen kortsiktig gjeld		2 977	3 355
Sum kortsiktig gjeld		135 340	114 074
Sum gjeld		1 249 926	1 101 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 519 628	1 435 515

Florø, 16.02.2021
Styret i Jeppesen Eiendom AS


Lillian Jeppesen
styreleder/daglig leder


Jan Erik Jeppesen
styremedlem


Anne Grethe Jeppesen
styremedlem

Jeppesen Eiendom AS



Jeppesen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter basert på opptjening og leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. .

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Anleggsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Jeppesen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Lillian Jeppesen (styreleder) eier samtlige aksjer.

Lillian Jeppesen	styreleder/daglig leder	52	52%
Jan Erik Jeppesen	styremedlem	24	24%
Anne Grethe Jeppesen	styremedlem	24	24%
Sum		100	100%

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 310 761	2 310 761
Anskaffelseskost 31.12.20	2 310 761	2 310 761
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	930 559	930 559
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	930 559	930 559
Bokført verdi 31.12.20	1 380 202	1 380 202
Årets ordinære avskrivninger	51 700	51 700
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	0	234 200	334 200
Årets resultat	0	0	0	-64 497	-64 497
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	0	169 703	269 703



Jeppesen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	19 083
Arbeidsgiveravgift	0	2 023
Sum	0	21 106

Selskapet har ingen faste ansatte og selskapet er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Det er beregnet styrehonorar med kr 0 for 2020

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 5 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	2 650

Note 6 Pantestillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 114 586	985 826
Sum	1 114 586	985 826

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	1 380 201	1 431 901
Sum	1 380 201	1 431 901



Jeppesen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	27 354	40 771	13 418
Gevinst – og tapskonto	49 395	61 744	12 349
Sum	76 749	102 515	25 767
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 006	-96 082	56 924
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-76 257	6 433	82 690
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-16 777	1 415	18 192
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-82 690	-122 429
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		25 767	26 346
Skattepliktig inntekt		-56 924	-96 082
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-18 193	-26 934
Skattekostnad ordinært resultat		-18 193	-26 934
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-82 690	-122 429
Beregnet skatt av resultat før skatt		-18 192	-26 934
Sum		-18 192	-26 934
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0