



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORELIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstadbakken 4
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Håvard Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 006	20 553
Sum kostnader		23 006	20 553
Driftsresultat		-23 006	-20 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Netto finans		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 005	-20 551
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 005	-20 551
Årsresultat		-23 005	-20 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 005	-20 551
Totalresultat		-23 005	-20 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 005	-20 551
Sum overføringer og disponeringer		-23 005	-20 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 253	2 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253	2 757
Sum omløpsmidler		1 253	2 757
SUM EIENDELER		1 253	2 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	211 194	188 190
Sum opptjent egenkapital		-211 194	-188 190
Sum egenkapital		-111 194	-88 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	112 447	90 947
Sum kortsiktig gjeld		112 447	90 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		112 447	90 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 253	2 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694752

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORELIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstadbakken 4
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Håvard Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 992 592 753
STORELIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 006	20 553
Sum kostnader		23 006	20 553
Driftsresultat		-23 006	-20 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Netto finans		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 005	-20 551
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 005	-20 551
Årsresultat		-23 005	-20 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 005	-20 551
Totalresultat		-23 005	-20 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 005	-20 551
Sum overføringer og disponeringer		-23 005	-20 551



Organisasjonsnr: 992 592 753
STORELIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 253	2 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253	2 757
Sum omløpsmidler		1 253	2 757
SUM EIENDELER		1 253	2 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	211 194	188 190
Sum opptjent egenkapital		-211 194	-188 190
Sum egenkapital		-111 194	-88 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	112 447	90 947
Sum kortsiktig gjeld		112 447	90 947
Sum gjeld		112 447	90 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 253	2 757



Organisasjonsnr: 992 592 753
STORELIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Storelia Eiendom AS

Org.nr.: 992 592 753



Storelia Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2021
Annen driftskostnad	1	<u>23 006</u>	<u>20 553</u>
Sum driftskostnader		<u>23 006</u>	<u>20 553</u>
Driftsresultat		<u>-23 006</u>	<u>-20 553</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>1</u>	<u>2</u>
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>2</u>
Resultat før skattekostnad		-23 005	-20 551
Skattekostnad	2	0	0
Årets resultat		<u>-23 005</u>	<u>-20 551</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>23 005</u>	<u>20 551</u>
Sum overføringer		<u>-23 005</u>	<u>-20 551</u>



Storelia Eiendom AS

Balanse pr. 31.08.2022

Eiendeler	Note	31.08.2022	31.08.2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		1 253	2 757
Sum omløpsmidler		<u>1 253</u>	<u>2 757</u>
Sum eiendeler		<u>1 253</u>	<u>2 757</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-211 194	-188 190
Sum opptjent egenkapital		<u>-211 194</u>	<u>-188 190</u>
Sum egenkapital		<u>-111 194</u>	<u>-88 190</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	112 447	90 947
Sum kortsiktig gjeld		<u>112 447</u>	<u>90 947</u>
Sum gjeld		<u>112 447</u>	<u>90 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 253</u>	<u>2 757</u>

Hemsedal, 30.06.2023

Erik Håvard Teigen
styreleder/daglig leder

Sigrid Katrine Kalager
styremedlem



Storelia Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31.8 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har avvikende regnskapsår, 1.9. -31.8.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Storelia Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31.8 2022

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 20 000. av dette er kr 10 500 honorar for andre tjenester. Beløpene er inkl mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 005	-20 551
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-23 005	-20 551

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 115	-187 110	23 005
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	210 115	187 110	-23 005
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Storelia Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31.8 2022

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.08:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10 000	10,00	100 000

Eierstruktur pr. 31.08:

	Aksjer	Eier- og stemmeandel
Storelia Holding AS	7 500	75 %
Veslestøllia Invest AS	2 500	25 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. september 2021	100 000	-188 190	-88 190
Årets resultat		-23 005	-23 005
Egenkapital 31. august 2022	100 000	-211 194	-111 194

Selskapets egenkapital er tapt. Styret arbeider løpende med tiltak for å forbedre egenkapitalen. Selskapet finansieres av eier. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetning er til stede.

Note 5 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

Mellomværende pr. 31.08.2022:

Selskap	Kortsiktig gjeld 31.08.2022	Kortsiktig gjeld 31.08.2021
Fjellteigen AS	112 447	90 947
Storelia Holding AS	0	0
Sum	112 447	90 947



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Storelia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storelia Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 005.. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Hemse

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets aksjekapital er tapt. Det vises til kommentarer i note 4 til regnskapet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

OSLO, 27. juli 2022
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor