



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 556 026
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BETJENINGSBOLIGER LARVIK SYKEHUS
Forretningsadresse:	Prinsegata 4 3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Else-Marie Eftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	456 489	453 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 721 195</b>	<b>3 596 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	234 692	198 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 463	101 960
Annen driftskostnad	4,5	3 543 415	11 039 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 794 568</b>	<b>11 340 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 373</b>	<b>-7 743 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 965	10 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 965</b>	<b>10 026</b>
Annen finanskostnad		175 695	82 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 695</b>	<b>82 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 730</b>	<b>-72 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 509 811</b>	<b>-10 959 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 509 811</b>	<b>-10 959 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 103</b>	<b>-7 816 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	145 604	58 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>145 604</b>	<b>58 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 604</b>	<b>58 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		96 377	88 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 377</b>	<b>88 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 668 780	4 575 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 668 780</b>	<b>4 575 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 765 157</b>	<b>4 663 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 073 734</b>	<b>2 439 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	1 440 000	1 440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-6 793 321	-6 548 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 793 321</b>	<b>-6 548 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 353 321</b>	<b>-5 108 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	6 456 440	6 701 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 456 440</b>	<b>6 701 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 456 440</b>	<b>6 701 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		485 329	530 762
Annen kortsiktig gjeld	7	464 339	309 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 614</b>	<b>846 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 427 054</b>	<b>7 548 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 073 734</b>	<b>2 439 820</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493839

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 556 026  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN BETJENINGSBOLIGER  
LARVIK SYKEHUS  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Else-Marie Eftedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 954 556 026  
STIFTELSEN BETJENINGSBOLIGER  
LARVIK SYKEHUS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	456 489	453 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 721 195</b>	<b>3 596 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	234 692	198 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 463	101 960
Annen driftskostnad	4,5	3 543 415	11 039 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 794 568</b>	<b>11 340 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 373</b>	<b>-7 743 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 965	10 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 965</b>	<b>10 026</b>
Annen finanskostnad		175 695	82 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 695</b>	<b>82 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 730</b>	<b>-72 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 509 811</b>	<b>-10 959 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 509 811</b>	<b>-10 959 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 103</b>	<b>-7 816 067</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	6 456 440	6 701 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 456 440</b>	<b>6 701 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 456 440</b>	<b>6 701 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		485 329	530 762
Annen kortsiktig gjeld	7	464 339	309 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 614</b>	<b>846 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 427 054</b>	<b>7 548 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 073 734</b>	<b>2 439 820</b>



Organisasjonsnr: 954 556 026  
STIFTELSEN BETJENINGSBOLIGER  
LARVIK SYKEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.18

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 for Stiftelsen Betjeningsboliger

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Husleieinntekter		3 264 706	3 142 987	3 277 000	3 498 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		101 067	100 614	101 000	101 000
Andre driftsinntekter	1	355 422	353 204	355 000	379 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 721 195</b>	<b>3 596 805</b>	<b>3 733 000</b>	<b>3 978 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	202 116	166 582	164 000	200 000
Styrehonorar		32 576	31 485	32 000	34 000
Avskrivninger	3	16 463	101 960	14 000	14 000
Revisjonshonorar		9 693	6 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		183 210	179 616	184 000	194 000
Vedlikehold	4	1 554 901	9 234 920	795 000	795 000
Kabel-tv og bredbånd		325 430	303 054	322 000	329 000
Forsikring		101 377	95 654	100 000	108 000
Energi og strøm		95 056	91 584	89 000	110 000
Fjernvarme		404 500	259 600	300 000	350 000
Kommunale avgifter		491 129	482 716	495 000	629 000
Andre driftskostnader	5	378 119	386 849	355 000	370 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 794 568</b>	<b>11 340 021</b>	<b>2 856 000</b>	<b>3 139 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 373</b>	<b>-7 743 216</b>	<b>877 000</b>	<b>839 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 965	10 026	2 000	5 000
Rentekostnader		175 695	82 878	150 000	284 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-171 730</b>	<b>-72 851</b>	<b>-148 000</b>	<b>-279 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 103</b>	<b>-7 816 067</b>	<b>729 000</b>	<b>560 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2022 for Stiftelsen Betjeningsboliger



## Balanse pr 31.12.22 for Stiftelsen Betjeningsboliger

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	145 604	58 228
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 604</b>	<b>58 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		91 103	99 202
Forskuddsbetalte kostnader		134 029	126 658
Andre fordringer		29 711	6 687
Avsetting tap		-67 363	-45 099
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 469 313	1 941 388
Depositum	7	271 338	252 756
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 928 129</b>	<b>2 381 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 073 734</b>	<b>2 439 820</b>

## Årsoppgjør 2022 for Stiftelsen Betjeningsboliger




## Balanse pr 31.12.22 for Stiftelsen Betjeningsboliger

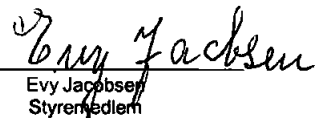
	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Grunnkapital	6	1 440 000	1 440 000
Annen egenkapital	6	-6 793 321	-6 548 217
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 353 321</b>	<b>-5 108 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	8, 9	6 456 440	6 701 190
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 456 440</b>	<b>6 701 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte husleier		20 945	6 623
Leverandørgjeld		485 329	530 762
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		40 801	16 545
Påløpte renter		3 438	2 934
Annen kortsiktig gjeld		151 262	10 557
Depositum	7	268 838	279 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 614</b>	<b>846 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 427 054</b>	<b>7 548 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 073 734</b>	<b>2 439 820</b>

Larvik, 31.12.2022

16-05-23

  
Else-Marie Eltedal  
Styreleder

  
Ellen Kongshaug  
Styremedlem

  
Evy Jacobsen  
Styremedlem

## Årsoppgjør 2022 for Stiftelsen Betjeningsboliger



## Noter til regnskapet 2022 for Stiftelsen Betjeningsboliger

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Parkeringsbevis	500	500
Strøm oppvarming/fellesareal	354 922	352 704
<b>Sum</b>	<b>355 422</b>	<b>353 204</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn til ansatte	29 668	-12 430
Lønn	153 903	140 040
Opptjente feriepenger	20 866	14 496
Arbeidsgiveravgift	26 060	22 432
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	2 942	2 044
Motkonto refusjon sykkelønn	-31 323	0
<b>Sum</b>	<b>202 116</b>	<b>166 582</b>

### Ansatte

Boligselskapet har 4 ansatte fordelt på 0,32 årsverk.



## Noter til regnskapet 2022 for Stiftelsen Betjeningsboliger

## Note 3 - Avskrivninger / anleggsmidler

	Bygninger	Tørketrommel	Vaskemaskin	Vaskemaskin Uteplass & bod	
Anskaffet i år:	1969	2008	2017	2021	2022
Antatt levid i år:	50	5	5	5	25
Kostpris 01.01	4 009 345	37 119	43 553	68 131	0
+ Nyanskaffelser i året	0	0	0	0	103 839
- Salg / utrangering i løpet av året	0	0	0	0	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>4 009 345</b>	<b>37 119</b>	<b>43 553</b>	<b>68 131</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger 01.01	4 009 345	37 119	42 100	11 355	0
+ Avskrivninger i året	0	0	1 453	13 626	1 384
<b>Samlede avskrivninger 31.12</b>	<b>4 009 345</b>	<b>37 119</b>	<b>43 553</b>	<b>24 981</b>	<b>1 384</b>
<b>Bokført 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 150</b>	<b>102 454</b>

## Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold innvendig	237 320	195 936
Vedlikehold bygg	0	4 313
Vedlikehold VVS	63 335	71 825
Vedlikehold elektro	42 848	47 408
Vedlikehold uteanlegg	120 137	0
Vedlikehold snekkerarbeid	1 528	379
Vedlikehold malerarbeid	616 261	264 782
Vedlikehold garasjer/parkering	98	893
Vedlikehold vaskerianlegg	54 329	4 914
Vedlikehold glass/vinduer	26 743	11 651
Vedlikehold murerarbeid	0	126
Vedlikehold blikkenslager	875	3 237
Vedlikehold dører	18 586	14 711
Vedlikehold tak	0	4 963
Vedlikehold brann/alarm/nødlys	29 894	0
Vedlikehold ventilasjon	314 453	3 744
Vedlikehold porttelefoner	994	192 737
Rehabiliteringsprosjekt, fasade	27 500	8 401 208
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	2 719
Tilstand og vedlikeholdsrapport	0	9 375
<b>Sum</b>	<b>1 554 901</b>	<b>9 234 920</b>

## Årsoppgjør 2022 for Stiftelsen Betjeningsboliger



## Noter til regnskapet 2022 for Stiftelsen Betjeningsboliger

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renhold, evt. matter	161 671	158 059
Innkjøp av inventar og utstyr	0	10 835
Driftsmateriell	307	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	1 225	313
Opprydding / bortkjøring av søppel	788	21 985
Snørydding/sandstrøing	45 907	60 617
Kildesortering	0	2 012
Hage/plenklipping	41 934	9 487
Legionella / vannanalyser	27 400	0
Juridisk rådgivning	750	0
Befaring av leiligheter	2 850	0
Vaktmestertjenester	55 414	40 971
Kontorrekvisita	434	255
HMS / internkontroll	4 166	0
Lotteri og stiftelsessilsynet	4 640	0
Gaver, fradragsberettiget	400	0
Kontingent NBBL	5 300	5 300
Kostnader vedr. styrearbeid	170	0
Servering/tilstelning beboere	0	2 533
Bank- og betalingsgebyr	3 715	4 190
Husleiekontrakter	9 024	13 445
Andre kostnader	210	605
Tap på fordringer	22 263	56 244
Tilbakeført tap på fordringer	-10 447	0
<b>Sum</b>	<b>378 119</b>	<b>386 849</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 440 000	-6 548 217	-5 108 217
Årets avsetninger	0	0	0
Årets anvendelse	0	-245 103	-245 103
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 440 000</b>	<b>-6 793 320</b>	<b>-5 353 321</b>

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Den bokførte egenkapitalen er negativ ved regnskapsårets slutt, men selskapets arbeidskapital er positiv.

Mesteparten av bygget er utleid. Til tross for renteøkningene er totale leieinntektene på et nivå som er tilstrekkelig til å dekke løpende drifts- og rentekostnader ref. budsjett 2023 i note 10.

Styrets vurdering er at det er tilstrekkelig med likviditet i selskapet til å opprettholde driften og betale renter i perioden som minst strekker seg til tolv måneder fra tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2022.

Basert på omtalen ovenfor, mener styret at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen for fortsatt drift i perioden som minst strekker seg til frem til tolv måneder fra tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2022.

### Note 7 - Depositum

Stiftelsen har bundne midler på kr. 271 338,- pr. 31.12.

## Årsoppgjør 2022 for Stiftelsen Betjeningsboliger



## Noter til regnskapet 2022 for Stiftelsen Betjeningsboliger

## Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Larvikbanken</b>	<b>Larvikbanken</b>
Formål:	Fasade & vinduer	
<b>Lånenummer:</b>	<b>25102300672</b>	<b>25107703813</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	3.90 %	3.90 %
Beregnet innfridd:	27.12.2051	27.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 500 000	201 190
Avdrag i perioden:	165 509	79 241
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 334 491</b>	<b>121 949</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 737 605	0

## Note 9 - Pantstillelser

Stiftelsens bokførte gjeld på kr. 6 456 440,- er sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 0,-.

## Note 10 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over stiftelsens disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over stiftelsens inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde husleier som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over stiftelsens disponible midler:

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
A. Disponible midler pr. 01.01	1 534 744	2 895 249	1 534 744	957 515
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-245 103	-7 816 067	729 000	560 000
Tilbakeføring av avskrivninger	16 463	101 960	14 000	14 000
Fradrag for påkostninger	-103 839	-68 131	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	11 335 249	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-244 750	-4 913 515	-221 000	-176 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-577 229</b>	<b>-1 360 504</b>	<b>522 000</b>	<b>398 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>957 515</b>	<b>1 534 744</b>	<b>2 056 744</b>	<b>1 355 515</b>



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Betjeningsboliger Larvik Sykehus

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Betjeningsboliger Larvik Sykehus, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: 10ISP-COY26-Y164Z-4U05X-VT7GI-U75NE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

#### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sandefjord, 16. mai 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 10ISP-COY26-Y164Z-4U05X-V77GF-U75NE



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-16 13:35:00 UTC



Penneo document key: 105P-COY26-Y164Z-4U05X-V77GF-U75NE

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>