



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 674 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALBARD BYGG AS
Forretningsadresse: Vei 608 6
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Håvelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 254 574 | 13 707 266 |
| Annen driftsinntekt | | 98 653 | |
| Sum inntekter | | 12 353 227 | 13 707 266 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | | -157 714 |
| Varekostnad | | 4 088 593 | 4 836 224 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 249 859 | 5 931 021 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 220 505 | 901 894 |
| Annen driftskostnad | | 1 628 073 | 1 682 752 |
| Sum kostnader | | 12 187 030 | 13 194 177 |
| Driftsresultat | | 166 197 | 513 088 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 73 |
| Sum finansinntekter | | | 73 |
| Annen rentekostnad | | 192 268 | 258 964 |
| Sum finanskostnader | | 192 268 | 258 964 |
| Netto finans | | -192 268 | -258 891 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -26 071 | 254 198 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -47 858 | 40 733 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 21 787 | 213 465 |
| Årsresultat | | 21 787 | 213 465 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 21 787 | 213 465 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | 250 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 21 787 | -36 535 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 787 | 213 465 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 207 609 | 113 023 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 207 609 | 113 023 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 497 286 | 6 925 816 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 350 010 | 423 240 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 930 966 | 1 086 127 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 953 029 | 1 091 870 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 731 290 | 9 527 053 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 81 346 | 126 667 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 81 346 | 126 667 |
| Sum anleggsmidler | | 9 020 246 | 9 766 743 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 948 169 | 448 803 |
| Sum varer | | 948 169 | 448 803 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 704 603 | 1 742 691 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 465 | 38 856 |
| Sum fordringer | | 1 782 068 | 1 781 547 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 138 662 | 194 677 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 662 | 194 677 |
| Sum omløpsmidler | | 2 868 899 | 2 425 027 |
| SUM EIENDELER | | 11 889 145 | 12 191 770 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 091 112 | 4 069 325 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 091 112 | 4 069 325 |
| Sum egenkapital | | 4 191 112 | 4 169 325 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 475 000 | 5 775 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 475 000 | 5 775 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 475 000 | 5 775 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 200 407 | 1 067 689 |
| Betalbar skatt | 3 | 46 729 | 18 209 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 122 554 | 122 000 |
| Utbytte | 4 | | 250 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 853 343 | 789 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 223 033 | 2 247 445 |
| Sum gjeld | | 7 698 033 | 8 022 445 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 889 145 | 12 191 770 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318885

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 674 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALBARD BYGG AS
Forretningsadresse: Vei 608 6
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Håvelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 674 072
SVALBARD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 254 574 | 13 707 266 |
| Annen driftsinntekt | | 98 653 | |
| Sum inntekter | | 12 353 227 | 13 707 266 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | | -157 714 |
| Varekostnad | | 4 088 593 | 4 836 224 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 249 859 | 5 931 021 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 220 505 | 901 894 |
| Annen driftskostnad | | 1 628 073 | 1 682 752 |
| Sum kostnader | | 12 187 030 | 13 194 177 |
| Driftsresultat | | 166 197 | 513 088 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 73 |
| Sum finansinntekter | | | 73 |
| Annen rentekostnad | | 192 268 | 258 964 |
| Sum finanskostnader | | 192 268 | 258 964 |
| Netto finans | | -192 268 | -258 891 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -47 858 | 40 733 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 21 787 | 213 465 |
| Årsresultat | | 21 787 | 213 465 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 21 787 | 213 465 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | 250 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 21 787 | -36 535 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 787 | 213 465 |



Organisasjonsnr: 896 674 072
SVALBARD BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 207 609 | 113 023 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 207 609 | 113 023 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 497 286 | 6 925 816 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 350 010 | 423 240 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 930 966 | 1 086 127 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 953 029 | 1 091 870 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 731 290 | 9 527 053 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 81 346 | 126 667 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 81 346 | 126 667 |
| Sum anleggsmidler | | 9 020 246 | 9 766 743 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 948 169 | 448 803 |
| Sum varer | | 948 169 | 448 803 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 704 603 | 1 742 691 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 465 | 38 856 |
| Sum fordringer | | 1 782 068 | 1 781 547 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 138 662 | 194 677 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 662 | 194 677 |
| Sum omløpsmidler | | 2 868 899 | 2 425 027 |
| SUM EIENDELER | | 11 889 145 | 12 191 770 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 091 112 | 4 069 325 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 091 112 | 4 069 325 |
| Sum egenkapital | | 4 191 112 | 4 169 325 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 475 000 | 5 775 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 475 000 | 5 775 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 475 000 | 5 775 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 200 407 | 1 067 689 |
| Betalbar skatt | 3 | 46 729 | 18 209 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 122 554 | 122 000 |
| Utbytte | 4 | | 250 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 853 343 | 789 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 223 033 | 2 247 445 |
| Sum gjeld | | 7 698 033 | 8 022 445 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 889 145 | 12 191 770 |



Organisasjonsnr: 896 674 072
SVALBARD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Svalbard Bygg AS**

Organisasjonsnr. 896674072

Utarbeidet av:
Accountor Askvoll
Autorisert regnskapsførerselskap
Askvoll Rekneskapsteneste AS
6980 ASKVOLL





Svalbard Bygg AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 254 574 | 13 707 266 |
| Annen driftsinntekt | | 98 653 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 12 353 227 | 13 707 266 |
| Driftskostnader | | | |
| Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidler | | 0 | (157 714) |
| Varekostnad | | 4 088 593 | 4 836 224 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 249 859 | 5 931 021 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 220 505 | 901 894 |
| Annen driftskostnad | | 1 628 073 | 1 682 752 |
| Sum driftskostnader | | 12 187 030 | 13 194 177 |
| DRIFTSRESULTAT | | 166 197 | 513 088 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 73 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 73 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 192 268 | 258 964 |
| Sum finanskostnader | | 192 268 | 258 964 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (192 268) | (258 891) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (26 071) | 254 198 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (47 858) | 40 733 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 21 787 | 213 465 |
| ÅRSRESULTAT | | 21 787 | 213 465 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 4 | 0 | 250 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 21 787 | (36 535) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 21 787 | 213 465 |



Svalbard Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 207 609 | 113 023 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 207 609 | 113 023 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 497 286 | 6 925 816 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 350 010 | 423 240 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 930 966 | 1 086 127 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 953 029 | 1 091 870 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 731 290 | 9 527 053 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 81 346 | 126 667 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 81 346 | 126 667 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 9 020 246 | 9 766 743 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 948 169 | 448 803 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 704 603 | 1 742 691 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 465 | 38 856 |
| Sum fordringer | | 1 782 068 | 1 781 547 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 138 662 | 194 677 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 868 899 | 2 425 027 |
| SUM EIENDELER | | 11 889 145 | 12 191 770 |



Svalbard Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 091 112 | 4 069 325 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 091 112 | 4 069 325 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 191 112 | 4 169 325 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 475 000 | 5 775 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 475 000 | 5 775 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 475 000 | 5 775 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 200 407 | 1 067 689 |
| Betalbar skatt | 3 | 46 729 | 18 209 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 122 554 | 122 000 |
| Utbytte | 4 | 0 | 250 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 853 343 | 789 547 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 223 033 | 2 247 445 |
| SUM GJELD | | 7 698 033 | 8 022 445 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 889 145 | 12 191 770 |

Longyearbyen, 10.05.2022

Trond Håvelsrud
Styrets leder/daglig leder

Eirik Berger
Styremedlem



Svalbard Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (16 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Svalbard Bygg AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 4 744 791 | 5 207 352 |
| Pensjonskostnader | 135 847 | 133 839 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 369 221 | 589 830 |
| Totalt | 5 249 859 | 5 931 021 |

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder kr 998 510

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor under andre driftskostnader er kr. 40 600 ekskl. mva for revisjon og annen bistand.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke innvilget lån til daglig leder, aksjonær eller styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Skip, rigger, fly og lignende | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|------------|
| Anskaff.kost pr. 1/1 | 7 156 687 | 709 551 | 1 551 610 | 2 719 978 | 12 137 825 |
| + Tilgang | 33 210 | 39 200 | 0 | 400 000 | 472 410 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 110 000 | 110 000 |
| Anskaff.kost pr. 31/12 | 7 189 897 | 748 751 | 1 551 610 | 3 009 978 | 12 500 235 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 230 870 | 286 311 | 465 483 | 1 628 108 | 2 610 772 |
| + Ordinære avskrivninger | 461 741 | 112 430 | 155 161 | 491 174 | 1 220 506 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 62 333 | 62 333 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 692 611 | 398 741 | 620 644 | 2 056 949 | 3 768 945 |
| Balanseført verdi 31/12 | 6 497 286 | 350 010 | 930 966 | 953 029 | 8 731 291 |
| Prosentatsats for ord.avskr | 5-10 | 20-20 | 10-10 | 14-33 | |



Svalbard Bygg AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 | |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | | -26 071 |
| Permanente og andre forskjeller | | 1 187 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 237 285 |
| Inntekt | | 212 401 |
| | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 46 728 | 18 209 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -94 586 | 22 524 |
| Samlede ordinære skattekostnader | -47 858 | 40 733 |
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | | |
| | 2021 | 2020 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -943 682 | -706 397 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 943 682 | 706 397 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -943 682 | -706 397 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 207 609 | 113 023 |



Svalbard Bygg AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonærer:

| Navn | | Antall | Eierandel |
|------------------|--|--------|-----------|
| Trond Håvaldsrud | | 100 | 100 % |

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | 4 069 325 | 4 169 325 |
| +Fra årets resultat | | | 21 787 | 21 787 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | 4 091 112 | 4 191 112 |

Note 5 - Kundefordringer

Av totale kundefordringer på kroner 1 703 893 utgjør opptjente, ikke fakturerte inntekter kroner 187 200,-.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 129 778 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 141 145.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svalbard Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Svalbard Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FOK6C-TGY5I-N80YN-DCDXK-J8VFZ-FH40



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Svalbard Bygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 10. mai 2022
Deloitte AS

Leif Kilnes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FOK6C-TGY5I-N80YN-DCDXK-J8VFZ-FH40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Arnold Kilnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1146092

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-05-18 15:08:01 UTC



Penneo Dokumentnr: FOK6C-TGY5I-N80YN-DCDXK-J8VF2-FH40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>