



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 952 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTØY NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Knappevegen 2  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 990952647

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 520 589	1 397 931
Annen driftsinntekt			756 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 520 589</b>	<b>2 154 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 144 792	927 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 400	171 303
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 800	123 818
Annen driftskostnad		818 682	1 059 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 240 674</b>	<b>2 282 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 915</b>	<b>-127 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 498	
Annen finansinntekt		5 616	11 878
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-75 940	149 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-63 826</b>	<b>161 408</b>
Annen rentekostnad		103 430	70 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 430</b>	<b>70 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 256</b>	<b>90 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 659</b>	<b>-36 477</b>
Skattekostnad på resultat	8	16 187	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 472</b>	<b>-36 477</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>96 472</b>	<b>-36 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 472</b>	<b>-36 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 472</b>	<b>-36 477</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	96 472	-36 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 472</b>	<b>-36 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 436 899	4 542 299
Maskiner og anlegg		98 000	122 000
Skip og flytende installasjoner		86 000	108 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 000	44 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 655 899</b>	<b>4 816 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 085 921	1 187 745
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 085 921</b>	<b>1 187 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 741 820</b>	<b>6 004 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 279	366 759
Andre kortsiktige fordringer		29 075	36 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 354</b>	<b>403 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 426	386 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585 426</b>	<b>386 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 779</b>	<b>790 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 587 599</b>	<b>6 794 357</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 393 780	3 297 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 393 780</b>	<b>3 297 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 598 780</b>	<b>3 502 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 241 971	2 535 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 241 971</b>	<b>2 535 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 241 971</b>	<b>2 535 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 582	95 809
Betalbar skatt	8	16 187	
Skyldig offentlige avgifter		105 236	71 847
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	588 844	588 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 848</b>	<b>756 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 988 819</b>	<b>3 292 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 587 599</b>	<b>6 794 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 952 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTØY NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Knappevegen 2  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 952 647  
TOFTØY NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 520 589	1 397 931
Annen driftsinntekt			756 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 520 589</b>	<b>2 154 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 144 792	927 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 400	171 303
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 800	123 818
Annen driftskostnad		818 682	1 059 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 240 674</b>	<b>2 282 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 915</b>	<b>-127 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 498	
Annen finansinntekt		5 616	11 878
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-75 940	149 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-63 826</b>	<b>161 408</b>
Annen rentekostnad		103 430	70 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 430</b>	<b>70 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 256</b>	<b>90 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	112 659	-36 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 472</b>	<b>-36 477</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>96 472</b>	<b>-36 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 472</b>	<b>-36 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 472</b>	<b>-36 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	96 472	-36 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 472</b>	<b>-36 477</b>





Organisasjonsnr: 990 952 647  
TOFTØY NÆRINGSARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 4 436 899 4 542 299

Maskiner og anlegg 98 000 122 000

Skip og flytende

installasjoner 86 000 108 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 35 000 44 000

**Sum varige driftsmidler 2 4 655 899 4 816 299**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 3 1 085 921 1 187 745

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 1 085 921 1 187 745**

**Sum anleggsmidler 5 741 820 6 004 044**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 231 279 366 759

Andre kortsiktige

fordringer 29 075 36 716

**Sum fordringer 260 354 403 474**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 585 426 386 839

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 585 426 386 839**

**Sum omløpsmidler 845 779 790 313**

**SUM EIENDELER 6 587 599 6 794 357**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000



Overkurs		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 393 780	3 297 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 393 780</b>	<b>3 297 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 598 780</b>	<b>3 502 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 241 971	2 535 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 241 971</b>	<b>2 535 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 241 971</b>	<b>2 535 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 582	95 809
Betalbar skatt	8	16 187	
Skyldig offentlige avgifter		105 236	71 847
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	588 844	588 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 848</b>	<b>756 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 988 819</b>	<b>3 292 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 587 599</b>	<b>6 794 357</b>



Organisasjonsnr: 990 952 647  
TOFTØY NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## TOFTØY NÆRINGS-PARK AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	990 698	806 113
Arbeidsgiveravgift	140 669	114 900
Andre lønnsrelaterte ytelser	13 425	6 044
Sum	<u>1 144 792</u>	<u>927 057</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 1 personer.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig ikke til å ha tjenestepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ikke revisjonskostnader.



## TOFTØY NÆRINGSPARK AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar	Båt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 780 099	2 397 580	243 226	305 975	135 856	4 862 736
Tilgang i året			124 866			
Avgang i året						
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 780 099	2 397 580	368 092	305 975	135 856	4 987 602
Samlede av- og nedskrivninger		102 780	121 092	57 975	49 856	331 703
Bokført verdi pr. 31.12.	1 780 099	2 294 800	247 000	248 000	86 000	4 655 899
Årets ordinære avskrivninger		50 200	61 200	27 000	22 000	160 400
Prosentstøt for ord. avskrivninger	0,0 %	2-10%	20,0 %	20 %	20 %	

Varige driftsmidler er avskrevet saldomessig.

#### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

	Kostpris	Ligningsverdi
Søderberg & Partner	992 588	1 085 921

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjeier	Ant.aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel
ÅK Invest AS	1 000	100	100 000	100 %

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Pantelån	2 241 971
----------	-----------

Bygningen er stillet til sikkerhet for lånet.



## TOFTØY NÆRINGS-PARK AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til ÅK Invest AS 484 216

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>IB</b>	100 000	105000	3 297 307	3 502 307
Innskutt egenkapital				0
Årets resultat			96 472	96 472
<b>Sum</b>	100 000		3 393 779	3 598 779

#### Note 8 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	16 187	
Endring utsatt skatt		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>16 187</b>	<b>0</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Netto midlertidige forskjeller	-380 216	-498 631	
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
<b>Utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>-83 648</b>	<b>-109 699</b>	<b>-26 051</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

#### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.