



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 174 244
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REVETAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Revetal 3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400	21 561
Annen driftsinntekt		1 636 629	1 586 161
Sum inntekter		1 637 029	1 607 723
Kostnader			
Varekostnad		256 926	301 151
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		304 832	304 832
Annen driftskostnad		296 176	232 468
Sum kostnader		857 934	838 451
Driftsresultat		779 095	769 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 181	942
Sum finansinntekter		4 181	942
Annen rentekostnad		344 895	221 729
Sum finanskostnader		-344 895	-221 729
Netto finans		-340 714	-220 787
Resultat før skattekostnad		438 381	548 485
Skattekostnad		96 328	120 670
Årsresultat		342 053	427 815
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		73 621	0
Annen egenkapital		268 432	427 815
Sum overføringer og disponeringer		342 053	427 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 893 486	8 198 318
Sum varige driftsmidler		7 893 486	8 198 318
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 207 000	3 207 000
Andre langsiktige fordringer	3	-28 750	-25 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 178 250	3 182 000
Sum anleggsmidler		11 071 736	11 380 318
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 150	34 611
Andre kortsiktige fordringer	3	21 451	35 663
Sum fordringer		34 601	70 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 367	342 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 367	342 977
Sum omløpsmidler		232 968	413 251
SUM EIENDELER		11 304 704	11 793 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 026 000	1 026 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 026 000	1 026 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 561 383	1 292 951
Sum opptjent egenkapital		1 561 383	1 292 951
Sum egenkapital		2 587 383	2 318 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 777 136	2 121 270
Sum avsetninger for forpliktelser		1 777 136	2 121 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 031 532	6 315 380
Sum annen langsiktig gjeld		6 031 532	6 315 380
Sum langsiktig gjeld		7 808 668	8 436 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 829	35 793
Betalbar skatt		419 697	541 954
Skyldige offentlige avgifter		0	3 180
Kortsiktig konserngjeld	2	394 386	400 000
Annen kortsiktig gjeld		60 741	57 040
Sum kortsiktig gjeld		908 654	1 037 968
Sum gjeld		8 717 321	9 474 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 304 704	11 793 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344573

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 174 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revetal
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 174 244
REVETAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400	21 561
Annen driftsinntekt		1 636 629	1 586 161
Sum inntekter		1 637 029	1 607 723
Kostnader			
Varekostnad		256 926	301 151
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		304 832	304 832
Annen driftskostnad		296 176	232 468
Sum kostnader		857 934	838 451
Driftsresultat		779 095	769 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 181	942
Sum finansinntekter		4 181	942
Annen rentekostnad		344 895	221 729
Sum finanskostnader		-344 895	-221 729
Netto finans		-340 714	-220 787
Resultat før skattekostnad		438 381	548 485
Skattekostnad		96 328	120 670
Årsresultat		342 053	427 815
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		73 621	0
Annen egenkapital		268 432	427 815
Sum overføringer og disponeringer		342 053	427 815



Organisasjonsnr: 982 174 244
REVETAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 893 486	8 198 318
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
		3 207 000	3 207 000
Andre langsiktige fordringer 3			
		-28 750	-25 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 178 250	3 182 000
Sum anleggsmidler		11 071 736	11 380 318
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		13 150	34 611
Andre kortsiktige fordringer 3			
		21 451	35 663
Sum fordringer		34 601	70 274
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		198 367	342 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		198 367	342 977
Sum omløpsmidler		232 968	413 251
SUM EIENDELER		11 304 704	11 793 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	1 026 000	1 026 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 026 000	1 026 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 561 383	1 292 951
Sum opptjent egenkapital		1 561 383	1 292 951
Sum egenkapital		2 587 383	2 318 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 777 136	2 121 270
Sum avsetninger for forpliktelses		1 777 136	2 121 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 031 532	6 315 380
Sum annen langsiktig gjeld		6 031 532	6 315 380
Sum langsiktig gjeld		7 808 668	8 436 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 829	35 793
Betalbar skatt		419 697	541 954
Skyldige offentlige avgifter		0	3 180
Kortsiktig konserngjeld	2	394 386	400 000
Annen kortsiktig gjeld		60 741	57 040
Sum kortsiktig gjeld		908 654	1 037 968
Sum gjeld		8 717 321	9 474 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 304 704	11 793 569



Organisasjonsnr: 982 174 244
REVETAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Endring av regnskapsprinsipp Ingen endringer av regnskapsprinsipper i løpet av året.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	394386.00	400000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Revetal Eiendom AS eier 100% av Næringsbygget Revetal AS. Selskapet har en egenkapital pr 31.12.23 på kr 354.623,- og et negativt skattemessig resultat på kr 94.386,-.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4328444.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6031532.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7093486.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Panthaver Handelsbanken med pant stort kr 11.300.000,-. Pantet omfatter Industriveien 3. Lån som tredjeperson har gitt kjøperen.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
REVETAL EIENDOM AS

982174244

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: TG8ZFKAWF-NUZBN-E3WGH-TZ3E2-SE5US



REVETAL EIENDOM AS
982 174 244

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		400	21 561
Annen driftsinntekt		1 636 629	1 586 161
Sum driftsinntekter		1 637 029	1 607 723
Driftskostnader			
Varekostnad		-256 926	-301 151
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-304 832	-304 832
Annen driftskostnad		-296 176	-232 468
Sum driftskostnader		-857 934	-838 451
Driftsresultat		779 095	769 272
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 181	942
Sum finansinntekter		4 181	942
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-344 895	-221 729
Sum finanskostnader		-344 895	-221 729
Netto finans		-340 714	-220 787
Resultat før skattekostnad		438 381	548 485
Skattekostnad		-96 328	-120 670
Årsresultat		342 053	427 815
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		73 621	0
Annen egenkapital		268 432	427 815
Sum overføringer		342 053	427 815

Penneo Dokumentnøkkel: TG8ZFKAWF-NUZBN-E3WGH-TZ3E2-SE5US



REVETAL EIENDOM AS
982 174 244

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 893 486	8 198 318
Sum varige driftsmidler		7 893 486	8 198 318
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 207 000	3 207 000
Andre langsiktige fordringer	3	-28 750	-25 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 178 250	3 182 000
Sum anleggsmidler		11 071 736	11 380 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 150	34 611
Andre kortsiktige fordringer	3	21 451	35 663
Sum fordringer		34 601	70 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 367	342 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 367	342 977
Sum omløpsmidler		232 968	413 251
SUM EIENDELER		11 304 704	11 793 569

Penneo Dokumentnøkkel: TG8ZFKAWF-NUZBN-E3WGH-TZ3E2-SE5US



REVELTAL EIENDOM AS
982 174 244

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 026 000	1 026 000
Sum innskutt egenkapital		1 026 000	1 026 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 561 383	1 292 951
Sum opptjent egenkapital		1 561 383	1 292 951
Sum egenkapital		2 587 383	2 318 951
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	0
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 777 136	2 121 270
Sum avsetning for forpliktelser		1 777 136	2 121 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 031 532	6 315 380
Sum annen langsiktig gjeld		6 031 532	6 315 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 829	35 793
Betalbar skatt		419 697	541 954
Skyldige offentlige avgifter		0	3 180
Kortsiktig konserngjeld	2	394 386	400 000
Annen kortsiktig gjeld		60 741	57 040
Sum kortsiktig gjeld		908 654	1 037 968
Sum gjeld		8 717 321	9 474 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 304 704	11 793 569

Tønsberg, 22.03.2024

Jon Oskar Nyvoll
styrets leder

Kjetil Olsen Husemoen
styremedlem

Svein Arne Olsen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TG8ZHC4WF-NUZBN-E3WGH-1Z3E2-SE5US



REVELTAL EIENDOM AS
982 174 244

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REVELTAL EIENDOM AS
982 174 244

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	394 386	400 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Revetal Eiendom AS eier 100% av Næringsbygget Revetal AS. Selskapet har en egenkapital pr 31.12.23 på kr 354.623,- og et negativt skattemessig resultat på kr 94.386,-.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	855	1 026 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JON INVEST AS	600	50,00	Ordinære
STENBAKK AS	300	25,00	Ordinære
REVELTAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS	200	16,67	Ordinære
BARBO OLSEN INVEST AS	100	8,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 200	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 026 000	1 292 951	2 318 951
Årsresultat	0	342 053	342 053
- Avgitt konsernbidrag	0	-73 621	-73 621
Egenkapital 31.12.2023	1 026 000	1 561 383	2 587 383

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 328 444
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 031 532
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 093 486
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Panthaver Handelsbanken med pant stort kr 11.300.000,-. Pantet omfatter Industriveien 3. Lån som tredjeperson har gitt kjøperen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Olsen Husemoen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1428509

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-03-22 09:10:37 UTC



Jon Oskar Nyvoll

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1545242

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-23 06:56:02 UTC



Svein Arne Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1139315

IP: 77.17.xxx.xxx

2024-03-27 18:04:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TG8ZFICAWF-NUZBN-E3WGH-TZ3E2-SESUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>