



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 729 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOMENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Brinck-Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 033 909	13 158 238
Sum inntekter		17 033 909	13 158 238
Kostnader			
Varekostnad		720 013	820 649
Lønnskostnad	1	3 576 716	6 214 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	36 000
Annen driftskostnad	1	1 202 178	1 177 990
Sum kostnader		5 530 907	8 249 099
Driftsresultat		11 503 001	4 909 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 546	21 643
Sum finansinntekter		24 546	21 643
Annen rentekostnad		203	5 176
Sum finanskostnader		203	5 176
Netto finans		24 343	16 467
Ordinært resultat før skattekostnad		11 527 344	4 925 606
Skattekostnad på resultat	3	2 563 903	1 091 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 963 441	3 834 470
Årsresultat	4	8 963 441	3 834 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 963 441	3 834 470
Totalresultat		8 963 441	3 834 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 963 441	3 840 000
Avsatt til annen egenkapital			-5 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		8 963 441	3 834 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 000	41 000
Sum varige driftsmidler	2	9 000	41 000
Sum anleggsmidler		9 000	41 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 586 568	4 358 025
Andre kortsiktige fordringer		62 466	90 736
Sum fordringer		8 649 034	4 448 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 028 308	6 771 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 028 308	6 771 731
Sum omløpsmidler		14 677 342	11 220 492
SUM EIENDELER		14 686 342	11 261 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386	386
Sum opptjent egenkapital		386	386
Sum egenkapital	4	1 500 386	1 500 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 826	125 737
Betalbar skatt	3	2 563 903	1 091 137
Skyldig offentlige avgifter		1 057 315	3 515 975
Utbytte		8 963 441	3 840 000
Annen kortsiktig gjeld		396 471	1 188 257
Sum kortsiktig gjeld		13 185 956	9 761 106
Sum gjeld		13 185 956	9 761 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 686 342	11 261 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599621

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 729 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOMENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Brinck-Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 729 253
MOMENT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 033 909	13 158 238
Sum inntekter		17 033 909	13 158 238
Kostnader			
Varekostnad		720 013	820 649
Lønnskostnad	1	3 576 716	6 214 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	36 000
Annen driftskostnad	1	1 202 178	1 177 990
Sum kostnader		5 530 907	8 249 099
Driftsresultat		11 503 001	4 909 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 546	21 643
Sum finansinntekter		24 546	21 643
Annen rentekostnad		203	5 176
Sum finanskostnader		203	5 176
Netto finans		24 343	16 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 563 903	1 091 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 963 441	3 834 470
Årsresultat	4	8 963 441	3 834 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 963 441	3 834 470
Totalresultat		8 963 441	3 834 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 963 441	3 840 000
Avsatt til annen egenkapital			-5 530
Sum overføringer og disponeringer		8 963 441	3 834 470



Organisasjonsnr: 995 729 253
MOMENT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	9 000	41 000
Sum varige driftsmidler	2	9 000	41 000
Sum anleggsmidler		9 000	41 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 586 568	4 358 025
Andre kortsiktige fordringer		62 466	90 736
Sum fordringer		8 649 034	4 448 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 028 308	6 771 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 028 308	6 771 731
Sum omløpsmidler		14 677 342	11 220 492
SUM EIENDELER		14 686 342	11 261 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		386	386
Sum opptjent egenkapital		386	386
Sum egenkapital	4	1 500 386	1 500 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 826	125 737
Betalbar skatt	3	2 563 903	1 091 137
Skyldig offentlige avgifter		1 057 315	3 515 975
Utbytte		8 963 441	3 840 000
Annen kortsiktig gjeld		396 471	1 188 257
Sum kortsiktig gjeld		13 185 956	9 761 106
Sum gjeld		13 185 956	9 761 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 686 342	11 261 492



Organisasjonsnr: 995 729 253
MOMENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Moment Eiendom AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moment Eiendom AS som viser et overskudd på kr 8 963 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 8.mai 2024
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor



	BankID Signing Andreas Teilmann 2024-05-08
	BankID Signing Henrik Ramberg 2024-05-08
	BankID Signing Tom Binck-Mortensen 2024-05-08
	BankID Signing Atle Strøm 2024-05-08



Årsregnskap 2023

MOMENT EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 729 253



RESULTATREGNSKAP

MOMENT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		17 033 909	13 158 238
Sum driftsinntekter		17 033 909	13 158 238
Varekostnad		720 013	820 649
Lønnskostnad	1	3 576 716	6 214 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	36 000
Annen driftskostnad	1	1 202 178	1 177 990
Sum driftskostnader		5 530 907	8 249 099
Driftsresultat		11 503 001	4 909 138
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	21 643
Annen renteinntekt		24 546	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5 176
Annen rentekostnad		203	0
Resultat av finansposter		24 343	16 467
Resultat før skattekostnad		11 527 344	4 925 606
Skattekostnad på resultat	3	2 563 903	1 091 136
Årsresultat	4	8 963 441	3 834 470
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		8 963 441	3 840 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-5 530
Sum overføringer		8 963 441	3 834 470



BALANSE

MOMENT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 000	41 000
Sum varige driftsmidler	2	9 000	41 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 000	41 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 586 568	4 358 025
Andre kortsiktige fordringer		62 466	90 736
Sum fordringer		8 649 034	4 448 761
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 028 308	6 771 731
Sum omløpsmidler		14 677 342	11 220 492
Sum eiendeler		14 686 342	11 261 492



BALANSE

MOMENT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		386	386
Sum opptjent egenkapital		386	386
Sum egenkapital	4	1 500 386	1 500 386
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		204 826	125 737
Betalbar skatt	3	2 563 903	1 091 137
Skyldig offentlige avgifter		1 057 315	3 515 975
Utbytte		8 963 441	3 840 000
Annen kortsiktig gjeld		396 471	1 188 257
Sum kortsiktig gjeld		13 185 956	9 761 106
Sum gjeld		13 185 956	9 761 106
Sum egenkapital og gjeld		14 686 342	11 261 492

08.05.2024

Styret i MOMENT EIENDOM AS

Atle Strøm
styreleder

Tom Brinck-Mortensen
styremedlem/daglig leder

Andreas Teilman
styremedlem

Henrik Ramberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 836 947	4 755 099
Arbeidsgiveravgift	471 455	1 296 466
Pensjonskostnader	69 010	66 258
Andre ytelser	199 303	96 637
Sum	3 576 716	6 214 460

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	78 433	64 547	142 980
= Anskaffelseskost 31.12.23	78 433	64 547	142 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	78 433	55 547	133 980
= Bokført verdi 31.12.23	0	9 000	9 000
Årets ordinære avskrivninger	19 000	13 000	32 000
Økonomisk levetid	3 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 563 903	1 091 136
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 563 903	1 091 136
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 527 344	4 925 606
Permanente forskjeller	18 440	20 991
Endring i midlertidige forskjeller	108 321	13 116
Skattepliktig inntekt	11 654 105	4 959 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 563 903	1 091 137
Sum betalbar skatt i balansen	2 563 903	1 091 137

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-38 730	-23 409	15 321
Fordringer	-93 000	0	93 000
Sum	-131 730	-23 409	108 321
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	131 730	23 409	-108 321
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 300 000	0	386	1 500 386
Årets resultat				8 963 441	8 963 441
Utbytte				-8 963 441	-8 963 441
Pr 31.12.2023	200 000	1 300 000	0	386	1 500 386

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOMENT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AT Invest AS	25	25,0	25,0
BRIMOR INVEST AS	25	25,0	25,0
FINIRA INVEST AS	25	25,0	25,0
OSLO INVEST AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0