



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 554 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIKOTASJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 224 326	1 327 366
Sum inntekter		1 224 326	1 327 366
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			74 569
Annen driftskostnad	2	1 125 459	691 024
Sum kostnader		1 125 459	765 593
Driftsresultat		98 867	561 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	404
Sum finansinntekter		299	404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 669	34 023
Annen finanskostnad		179	
Sum finanskostnader		113 848	34 023
Netto finans		-113 549	-33 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 682	528 154
Skattekostnad på resultat	3	-3 230	116 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 452	411 960
Årsresultat	5	-11 452	411 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 452	411 960
Totalresultat		-11 452	411 960
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			291 006
Avsatt til annen egenkapital			120 954



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-11 452	
Sum overføringer og disponeringer		-11 452	411 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	354 041	350 811
Sum immaterielle eiendeler		354 041	350 811
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 049 817	2 940 621
Maskiner og anlegg	6		3 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		3 049 817	2 944 213
Sum anleggsmidler		3 403 858	3 295 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-37 411	-34 678
Sum fordringer		-37 411	-34 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 980	70 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 980	70 660
Sum omløpsmidler		103 569	35 982
SUM EIENDELER		3 507 427	3 331 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	275 077	286 529
Sum opptjent egenkapital		275 077	286 529
Sum egenkapital	5	375 077	386 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		820 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		820 000	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		820 000	1 150 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		2 119 492	1 596 823
Leverandørgjeld		192 630	15 807
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 297	11 846
Annen kortsiktig gjeld		-3 070	170 000
Sum kortsiktig gjeld		2 312 349	1 794 476
Sum gjeld		3 132 349	2 944 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 507 427	3 331 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448145

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 554 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIKOTASJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 1
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 941 554 121
TRIKOTASJEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 224 326	1 327 366
Sum inntekter		1 224 326	1 327 366
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			74 569
Annen driftskostnad	2	1 125 459	691 024
Sum kostnader		1 125 459	765 593
Driftsresultat		98 867	561 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	404
Sum finansinntekter		299	404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 669	34 023
Annen finanskostnad		179	
Sum finanskostnader		113 848	34 023
Netto finans		-113 549	-33 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 230	116 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 452	411 960
Årsresultat	5	-11 452	411 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 452	411 960
Totalresultat		-11 452	411 960
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			291 006
Avsatt til annen egenkapital			120 954
Overført fra annen egenkapital		-11 452	
Sum overføringer og disponeringer		-11 452	411 960





Organisasjonsnr: 941 554 121
TRIKOTASJEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	354 041	350 811
Sum immaterielle eiendeler		354 041	350 811
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 049 817	2 940 621
Maskiner og anlegg	6		3 592
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		3 049 817	2 944 213
Sum anleggsmidler		3 403 858	3 295 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-37 411	-34 678
Sum fordringer		-37 411	-34 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 980	70 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 980	70 660
Sum omløpsmidler		103 569	35 982
SUM EIENDELER		3 507 427	3 331 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	275 077	286 529
Sum opptjent egenkapital		275 077	286 529
Sum egenkapital	5	375 077	386 529



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	820 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	820 000	1 150 000
Sum langsiktig gjeld	820 000	1 150 000
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	2 119 492	1 596 823
Leverandørgjeld	192 630	15 807
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	3 297	11 846
Annen kortsiktig gjeld	-3 070	170 000
Sum kortsiktig gjeld	2 312 349	1 794 476
Sum gjeld	3 132 349	2 944 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 507 427	3 331 005



Organisasjonsnr: 941 554 121
TRIKOTASJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

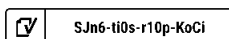


Årsregnskap 2022

Trikotasje Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 941 554 121



SJn6-ti0s-r10p-KoCi



Resultatregnskap

Trikotasjen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 224 326	1 327 366
Sum Leieinntekt		1 224 326	1 327 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	74 569
Annen driftskostnad	2	1 125 459	691 024
Sum driftskostnader		1 125 459	765 593
Driftsresultat		98 867	561 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 669	34 023
Annen finanskostnad		179	0
Resultat av finansposter		-113 549	-33 619
Resultat før skattekostnad		-14 682	528 154
Skattekostnad på resultat	3	-3 230	116 194
Årsresultat	5	-11 452	411 960
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	291 006
Avsatt til annen egenkapital		0	120 954
Overført fra annen egenkapital		11 452	0
Sum overføringer		-11 452	411 960



Balanse

Trikotasjen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	354 041	350 811
Sum immaterielle eiendeler		354 041	350 811
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 049 817	2 940 621
Maskiner og anlegg	6	0	3 592
Sum varige driftsmidler		3 049 817	2 944 213
Sum anleggsmidler		3 403 858	3 295 024
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-37 411	-34 678
Sum fordringer		-37 411	-34 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 980	70 660
Sum omløpsmidler		103 569	35 982
Sum eiendeler		3 507 427	3 331 005



Balanse

Trikotasjen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	275 077	286 529
Sum opptjent egenkapital		275 077	286 529
Sum egenkapital	5	375 077	386 529
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		820 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		820 000	1 150 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		2 119 492	1 596 823
Leverandørgjeld		192 630	15 807
Skyldig offentlige avgifter		3 297	11 846
Annen kortsiktig gjeld		-3 070	170 000
Sum kortsiktig gjeld		2 312 349	1 794 476
Sum gjeld		3 132 349	2 944 476
Sum egenkapital og gjeld		3 507 427	3 331 005

Kragerø, 28.02.2023


Styret i Trikotasjen Eiendom AS

Eirik Wennesland Hagen
styreleder

Botholf Stolf-Nielsen
styremedlem

Trikotasjen Eiendom AS

Side 4

 Sjn6-ti0s-r10p-KoCi



Trikotasjen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap av Fredensborg 1994 AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og kan utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapets har fravalgt revisor.



Trikotasjen Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	82 079
Endring i utsatt skattefordel	-3 230	34 115
Skattekostnad ordinært resultat	-3 230	116 194
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 682	528 154
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-108 966	-79 257
Avgitt konsernbidrag	0	-373 085
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-75 811
Skattepliktig inntekt	-123 648	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	82 079
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-82 079
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 455 849	-1 594 594	-138 746
Fordringer	-29 780	0	29 780
Sum	-1 485 629	-1 594 594	-108 966
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 648	0	123 648
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 609 276	-1 594 594	14 682
Utsatt skattefordel (22 %)	-354 041	-350 811	3 230

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trikotasjen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRAGERØ UTBYGGING AS	100	100,0	100,0



Trikotasjen Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	286 529	386 529
Pr. 01.01.2022	100 000	286 529	386 529
Årets resultat		-11 452	-11 452
Pr. 31.12.2022	100 000	275 077	375 077

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 882 412	74 400	9 956 812
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	109 196		109 196
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 991 608	74 400	10 066 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 941 791	61 860	7 003 651
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		12 540	12 540
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	6 941 791	74 400	7 016 191
= Bokført verdi 31.12.22	3 049 817	0	3 049 817
Årets ordinære avskrivninger		3 592	3 592
Økonomisk levetid	0-10 år	5 år	



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.03.2023 17:08

SENT BY OWNER:
Kristine Daae - 28.02.2023 14:29

DOCUMENT ID:
r10p-KoCi

ENVELOPE ID:
SJn6-ti0s-r10p-KoCi

DOCUMENT NAME:
Trikotasjen Eiendom AS 28.02.23.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Trikotasjen Eiendom AS 28.02.23.pdf-pAdES-BycC-FIRo.pdf
Trikotasjen Eiendom AS 28.02.23.pdf-pAdES-r1vkGkRj.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Eirik Wennesland Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed Authenticated	01.03.2023 09:21 01.03.2023 09:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/02/10) IP: 81.167.213.98
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed Authenticated	02.03.2023 17:08 02.03.2023 17:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/03/11) IP: 62.101.211.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed