



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKELIVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Smedgata 3  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gimmingsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	
Husleieinntekter		489 600	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 600</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	18 578	18 578
Annen driftskostnad	2	15 520	10 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 098</b>	<b>29 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 502</b>	<b>438 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 947	94 634
Annen finansinntekt		2 270	2 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 217</b>	<b>96 836</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 217</b>	<b>96 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>593 719</b>	<b>535 756</b>
Skattekostnad på resultat	3	130 619	117 866
<b>Årsresultat</b>	4	<b>463 100</b>	<b>417 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>463 100</b>	<b>417 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>463 100</b>	<b>417 890</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		575 899	594 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>575 899</b>	<b>594 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>575 899</b>	<b>594 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 195 217	2 734 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 195 217</b>	<b>2 734 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 195 217</b>	<b>2 734 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 771 116</b>	<b>3 329 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		405 518	405 518
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>905 518</b>	<b>905 518</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		210 425	211 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 425</b>	<b>211 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 115 943</b>	<b>1 117 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	59 638	60 037
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 638</b>	<b>60 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 638</b>	<b>60 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig konsernbidrag	6	595 535	2 151 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>595 535</b>	<b>2 151 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>655 173</b>	<b>2 211 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 771 116</b>	<b>3 329 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKELIVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Smedgata 3  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gimmingsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 989 068 369  
BAKKELIVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	
Husleieinntekter		489 600	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 600</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	18 578	18 578
Annen driftskostnad	2	15 520	10 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 098</b>	<b>29 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 502</b>	<b>438 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 947	94 634
Annen finansinntekt		2 270	2 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 217</b>	<b>96 836</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 217</b>	<b>96 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>593 719</b>	<b>535 756</b>
Skattekostnad på resultat	3	130 619	117 866
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>463 100</b>	<b>417 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>463 100</b>	<b>417 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>463 100</b>	<b>417 890</b>



Organisasjonsnr: 989 068 369  
BAKKELIVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		575 899	594 477
Sum varige driftsmidler	1	575 899	594 477
Sum anleggsmidler		575 899	594 477
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 195 217	2 734 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 217	2 734 720
Sum omløpsmidler		1 195 217	2 734 720
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 771 116</b>	<b>3 329 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		405 518	405 518
Sum innskutt egenkapital		905 518	905 518
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		210 425	211 842
Sum opptjent egenkapital		210 425	211 842
Sum egenkapital	4	1 115 943	1 117 360
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	59 638	60 037
Sum avsetninger for forpliktelses		59 638	60 037
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		59 638	60 037



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig konsernbidrag	6	595 535	2 151 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>595 535</b>	<b>2 151 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>655 173</b>	<b>2 211 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 771 116</b>	<b>3 329 197</b>



Organisasjonsnr: 989 068 369  
BAKKELIVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bakkeliveien 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkeliveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Askim, 24. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsvæien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



# Årsregnskap 2024 BAKKELIVEIEN 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 068 369



## BAKKELIVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		<b>15 000</b>	<b>0</b>
Husleieinntekter		<b>489 600</b>	<b>468 000</b>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>504 600</b>	<b>468 000</b>
Avskrivning	<b>1</b>	<b>18 578</b>	<b>18 578</b>
Annen driftskostnad	<b>2</b>	<b>15 520</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>34 098</b>	<b>29 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 502</b>	<b>438 922</b>
Annen renteinntekt		<b>120 947</b>	<b>94 634</b>
Annen finansinntekt		<b>2 270</b>	<b>2 202</b>
Annen rentekostnad		<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>593 719</b>	<b>535 756</b>
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	<b>130 619</b>	<b>117 866</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>463 100</b>	<b>417 890</b>



**BAKKELIVEIEN 2 AS**

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygning		<u>575 899</u>	<u>594 477</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<u>575 899</u>	<u>594 477</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>575 899</u>	<u>594 477</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 195 217</u>	<u>2 734 720</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 195 217</u>	<u>2 734 720</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 771 116</u>	<u>3 329 197</u>



## BAKKELIVEIEN 2 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		405 518	405 518
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>905 518</b>	<b>905 518</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		210 425	211 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 425</b>	<b>211 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 115 943</b>	<b>1 117 360</b>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	59 638	60 037
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>59 638</b>	<b>60 037</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig konsernbidrag	6	595 535	2 151 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>595 535</b>	<b>2 151 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>655 173</b>	<b>2 211 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 771 116</b>	<b>3 329 197</b>

Mysen, den 24.04.2025

Øyvind Gimmingsrud  
Styrets leder



## BAKKELIVEIEN 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## BAKKELIVEIEN 2 AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	928 881
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>928 881</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	334 404
Årets ordinære avskrivninger	18 578
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>352 982</b>
Bokført verdi 01.01.2024	594 477
Årets avskrivning og nedskrivning	18 578
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>575 899</b>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader, det har ikke vært noen utbetaling til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 7 250.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 750.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 018	118 013
Endring i utsatt skatt	-399	-147
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>130 619</b>	<b>117 866</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	593 719	535 756
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 816	667
Avgitt konsernbidrag	-595 535	-536 422
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 018	118 013
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-131 018	-118 013
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BAKKELIVEIEN 2 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	271 081	272 898	1 816
<b>Sum</b>	<b>271 081</b>	<b>272 898</b>	<b>1 816</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>271 081</b>	<b>272 898</b>	<b>1 816</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>59 638</b>	<b>60 037</b>	<b>400</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	500 000	405 518	211 842	1 117 360
Årets resultat			463 100	463 100
Avgitt konsernbidrag			-464 517	-464 517
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>405 518</b>	<b>210 425</b>	<b>1 115 943</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BAKKELIVEIEN 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TAUNUS AS	500	100,0	100,0

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til morselskap	595 535	2 151 800
<b>Sum</b>	<b>595 535</b>	<b>2 151 800</b>