



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 388 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBY EIENDOM OG RÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Ramstadveien 17A  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN GUNNAR DRAMSTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 979388799

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 348 606	
Annen driftsinntekt		237 042	321 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 585 648</b>	<b>321 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 325 932	
Lønnskostnad		263 084	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 033	51 000
Annen driftskostnad		633 709	96 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 403 758</b>	<b>147 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 890</b>	<b>173 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 814	10 505
Annen finansinntekt	2	773	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 587</b>	<b>10 505</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-281 137	-206 167
Annen rentekostnad		3 314	35
Annen finanskostnad	2	7 547	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-270 276</b>	<b>-206 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>325 863</b>	<b>216 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>507 753</b>	<b>389 978</b>
Skattekostnad på resultat		55 157	40 251
<b>Årsresultat</b>	3	<b>452 596</b>	<b>349 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>452 596</b>	<b>349 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>452 596</b>	<b>349 727</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		452 596	349 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>452 596</b>	<b>349 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 549 500	1 600 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 549 500</b>	<b>1 600 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1 462 179
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 462 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 549 500</b>	<b>3 062 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>691 333</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		699 596	
Andre kortsiktige fordringer		38 804	13 986
Konsernfordringer			2 297 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 400</b>	<b>2 311 489</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	20 000	20 000
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2	2 636 237	2 285 100
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 656 237</b>	<b>2 305 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 161 621	533 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 161 621</b>	<b>533 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 247 591</b>	<b>5 150 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 797 091</b>	<b>8 212 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		959 665	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 059 665</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 839 620	6 949 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 839 620</b>	<b>6 949 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 899 285</b>	<b>7 049 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		125 122	123 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 122</b>	<b>123 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 122</b>	<b>123 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 041	14 214
Betalbar skatt		53 370	
Skyldig offentlige avgifter		86 798	3 730
Annen kortsiktig gjeld		3 523 476	1 022 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 772 685</b>	<b>1 040 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 897 807</b>	<b>1 163 779</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 797 091</b>	<b>8 212 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 388 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBY GLASS AS  
Forretningsadresse: Ramstadveien 17A  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN GUNNAR DRAMSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 388 799  
HUSEBY GLASS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 348 606	
Annen driftsinntekt		237 042	321 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 585 648</b>	<b>321 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 325 932	
Lønnskostnad		263 084	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 033	51 000
Annen driftskostnad		633 709	96 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 403 758</b>	<b>147 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 890</b>	<b>173 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 814	10 505
Annen finansinntekt	2	773	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 587</b>	<b>10 505</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-281 137	-206 167
Annen rentekostnad		3 314	35
Annen finanskostnad	2	7 547	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-270 276</b>	<b>-206 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>325 863</b>	<b>216 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>507 753</b>	<b>389 978</b>
Skattekostnad på resultat		55 157	40 251
<b>Årsresultat</b>	3	<b>452 596</b>	<b>349 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>452 596</b>	<b>349 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>452 596</b>	<b>349 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		452 596	349 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>452 596</b>	<b>349 727</b>



Organisasjonsnr: 979 388 799  
HUSEBY GLASS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 549 500	1 600 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 549 500</b>	<b>1 600 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1 462 179
<b>Sum finansielle</b>			<b>1 462 179</b>
<b>anleggsmidler</b>			<b>1 462 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 549 500</b>	<b>3 062 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>691 333</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		699 596	
Andre kortsiktige			
fordringer		38 804	13 986
Konsernfordringer			2 297 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 400</b>	<b>2 311 489</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	20 000	20 000
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle			
instrumenter	2	2 636 237	2 285 100
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 656 237</b>	<b>2 305 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 161 621	533 596
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 161 621</b>	<b>533 596</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 161 621</b>	<b>533 596</b>



Sum omløpsmidler	6 247 591	5 150 185
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7 797 091</b>	<b>8 212 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	959 665	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 059 665</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 839 620	6 949 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 839 620</b>	<b>6 949 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 899 285</b>	<b>7 049 085</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	125 122	123 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>125 122</b>	<b>123 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>125 122</b>	<b>123 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	109 041	14 214
Betalbar skatt	53 370	
Skyldig offentlige avgifter	86 798	3 730
Annen kortsiktig gjeld	3 523 476	1 022 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 772 685</b>	<b>1 040 444</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 897 807</b>	<b>1 163 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 797 091</b>	<b>8 212 864</b>



Organisasjonsnr: 979 388 799  
HUSEBY GLASS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Huseby Glass AS**



### RESULTATREGNSKAP

#### HUSEBY GLASS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 348 606	0
Annen driftsinntekt		237 042	321 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 585 648</b>	<b>321 200</b>
Varekostnad		1 325 932	0
Lønnskostnad		263 084	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 033	51 000
Annen driftskostnad		633 709	96 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 403 758</b>	<b>147 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 890</b>	<b>173 341</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		54 814	10 505
Annen finansinntekt	2	773	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-281 137	-206 167
Annen rentekostnad		3 314	35
Annen finanskostnad	2	7 547	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>325 863</b>	<b>216 637</b>
Resultat før skattekostnad		507 753	389 978
Skattekostnad på resultat		55 157	40 251
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>452 596</b>	<b>349 727</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		452 596	349 727
<b>Sum overføringer</b>		<b>452 596</b>	<b>349 727</b>



### BALANSE

#### HUSEBY GLASS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 549 500	1 600 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 549 500</b>	<b>1 600 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	1 462 179
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 462 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 549 500</b>	<b>3 062 679</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		691 333	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		699 596	0
Andre kortsiktige fordringer		38 804	13 986
Konsernfordringer		0	2 297 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 400</b>	<b>2 311 489</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	20 000	20 000
Andre finansielle instrumenter	2	2 636 237	2 285 100
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 656 237</b>	<b>2 305 100</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 161 621	533 596
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 247 591</b>	<b>5 150 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 797 091</b>	<b>8 212 864</b>



## BALANSE

### HUSEBY GLASS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		959 665	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 059 665</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 839 620	6 949 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 839 620</b>	<b>6 949 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 899 285</b>	<b>7 049 085</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		125 122	123 335
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>125 122</b>	<b>123 335</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		109 041	14 214
Betalbar skatt		53 370	0
Skyldig offentlige avgifter		86 798	3 730
Annen kortsiktig gjeld		3 523 476	1 022 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 772 685</b>	<b>1 040 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 897 807</b>	<b>1 163 779</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 797 091</b>	<b>8 212 864</b>

28.05.2025  
Styret i Huseby Glass AS

JAN GUNNAR DRAMSTAD  
styreleder/daglig leder

Wenche Elisabeth Klerud Dramstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## FUSJON

I løpet av regnskapsåret har Huseby Eiendom AS gjennomført en fusjon med sitt heleide datterselskap Huseby Glass AS. Det fusjonerte selskapet endret så navn til Huseby Glass AS. For ytterligere detaljer om fusjonen, henvises det til egenkapitalnoten.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 759 157	874 999	806 365	4 440 521
- Avgang i året		373 800	204 170	577 970
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 759 157</b>	<b>501 000</b>	<b>602 195</b>	<b>3 862 352</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 209 657	501 000	602 195	2 312 852
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 549 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 549 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 000	57 800	72 100	180 900



Økonomisk levetid 50 år 0-10 år 7-10 år

## Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Nordea Liv Forsikring AS	295 319	382 500
Nordea Liv Forsikring AS	1 836 051	2 228 462
Nordea Liv Forsikring AS	7 000	12 938
Nordea Liv Forsikring AS	3 000	5 233
Storebrand Asset Management AS	10 000	27 106
<b>Sum</b>	<b>2 151 370</b>	<b>2 656 239</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	6 949 085	7 049 085
Årets resultat			0	452 596	452 596
Overført fra datter i fusjonen			959 665	-4 212 060	-3 252 395
Utbytte			0	-350 000	-350 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>959 665</b>	<b>2 839 620</b>	<b>3 899 285</b>

### MOR-DATTER-FUSJON

I løpet av regnskapsåret har Huseby Eiendom AS gjennomført en fusjon med sitt heleide datterselskap Huseby Glass AS. Det fusjonerte selskapet endret så navn til Huseby Glass AS. Fusjonen er gjennomført som en vederlagsfri mor-datter-fusjon i henhold til Aksjeloven § 13-23, og er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden, jf. NRS 9 Fusjon.

Huseby Glass AS (datter før fusjonen) var et selskap med glassverkstedvirksomhet. Eneaksjonær, som er både styrets leder og daglig leder, har vært den eneste ansatte i 2024. De siste fire månedene har det ikke vært noen ansatte i virksomheten. Eier ønsker å trappe ned, da han nærmer seg pensjonsalder. Aktiviteten har allerede avtatt og kommer til å avta ytterligere fremover. Helt stopp blir det dog ikke enda. Nedtrappingen til eier er også bakgrunnen for fusjonen.

Huseby Eiendom AS (mor før fusjonen) var et holdingselskap som investerte i eiendom og verdipapirer.

Fusjonen var en vederlagsfri og er bokført etter kontinuitetsmetoden. Det er ikke utstedt vederlagsaksjer, og det er ingen kapitalforhøyelse som følge av fusjonen. Denne fusjonen har medført en strukturell forenkling, og har ikke påvirket morselskapets aksjekapital eller overkurs. Annen innskutt egenkapital i datterselskapet som stammer fra konsernbidrag er oppløst, mens øvrig annen innskutt egenkapital er videreført.