



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 272 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GREGERS GRAMS VEI
Forretningsadresse: Gregers Grams vei 18
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 971272082

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 594 471	2 451 240
Andre inntekter		302 064	687 749
Sum inntekter	2	2 896 535	3 138 989
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	57 050	57 050
Driftskostnader		2 146 309	2 152 674
Reparasjon og vedlikehold	4	276 932	1 358 537
Sum kostnader		2 480 291	3 568 261
Driftsresultat		416 244	-429 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 131	3 300
Annen finansinntekt		-248	
Sum finansinntekter		13 883	3 300
Annen rentekostnad		52 470	44 641
Sum finanskostnader		52 470	44 641
Netto finans	5	-38 587	-41 341
Ordinært resultat før skattekostnad		377 657	-470 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 657	-470 613
Årsresultat		377 657	-470 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 657	-470 613
Totalresultat		377 657	-470 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		377 657	-470 613
Sum overføringer og disponeringer		377 657	-470 613



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	235 854	75 887
Andre kortsiktige fordringer		75 304	146 733
Sum fordringer		311 158	222 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	779 505	557 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 505	557 770
Sum omløpsmidler		1 090 663	780 390
SUM EIENDELER		1 090 663	780 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		385 194	762 851
Sum opptjent egenkapital		-385 194	-762 851
Sum egenkapital	8	-385 194	-762 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		904 030	1 017 734
Sum annen langsiktig gjeld	9	904 030	1 017 734
Sum langsiktig gjeld		904 030	1 017 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 704	488 915
Annen kortsiktig gjeld	10	294 124	36 592
Sum kortsiktig gjeld		571 828	525 507
Sum gjeld		1 475 858	1 543 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 663	780 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792879

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 272 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GREGERS GRAMS VEI
Forretningsadresse: Gregers Grams vei 18
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 971 272 082
BOLIGSAMEIET GREGERS GRAMS VEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 594 471	2 451 240
Andre inntekter		302 064	687 749
Sum inntekter	2	2 896 535	3 138 989
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	57 050	57 050
Driftskostnader		2 146 309	2 152 674
Reparasjon og vedlikehold	4	276 932	1 358 537
Sum kostnader		2 480 291	3 568 261
Driftsresultat		416 244	-429 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 131	3 300
Annen finansinntekt		-248	
Sum finansinntekter		13 883	3 300
Annen rentekostnad		52 470	44 641
Sum finanskostnader		52 470	44 641
Netto finans	5	-38 587	-41 341
Ordinært resultat før skattekostnad		377 657	-470 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 657	-470 613
Årsresultat		377 657	-470 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 657	-470 613
Totalresultat		377 657	-470 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		377 657	-470 613
Sum overføringer og disponeringer		377 657	-470 613



Organisasjonsnr: 971 272 082
BOLIGSAMEIET GREGERS GRAMS VEI

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 235 854 75 887
Andre kortsiktige
fordringer 75 304 146 733
Sum fordringer 311 158 222 620

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 779 505 557 770
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 779 505 557 770

Sum omløpsmidler 1 090 663 780 390

SUM EIENDELER 1 090 663 780 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap 385 194 762 851
Sum opptjent egenkapital -385 194 -762 851

Sum egenkapital 8 -385 194 -762 851

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 904 030 1 017 734
Sum annen langsiktig gjeld 9 904 030 1 017 734

Sum langsiktig gjeld 904 030 1 017 734

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		277 704	488 915
Annen kortsiktig gjeld	10	294 124	36 592
Sum kortsiktig gjeld		571 828	525 507
Sum gjeld		1 475 858	1 543 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 663	780 390



Organisasjonsnr: 971 272 082
BOLIGSAMEIET GREGERS GRAMS VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Boligsameiet Gregers Grams Vei

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Gregers Grams Vei som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, ikke er revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 6. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ronny Brevik
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Boligsameiet Gregers Grams Vei

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Øyvind Brevik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-284381

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-04-06 11:05:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: HZTCT-Y56CY-70G3J-LK6LD-8WUPQ-HIOBM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP						
Boligsameiet Gregers Grams Vei						
	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Avvik (B-R)	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader	1	2 451 240	2 594 471	2 491 000	-103 471	2 480 000
Andre inntekter		687 749	302 064	0	-302 064	1 786 130
Sum driftsinntekter	2	3 138 989	2 896 535	2 491 000	-405 535	4 266 130
Lønn og personalkostnader	3	57 050	57 050	57 050	0	68 460
Driftskostnader		2 152 674	2 146 309	2 193 900	47 591	2 139 470
Reparasjon og vedlikehold	4	1 358 537	276 932	199 050	-77 882	1 807 500
Sum driftskostnader		3 568 261	2 480 291	2 450 000	-30 291	4 015 430
Driftsresultat		-429 272	416 244	41 000	-375 244	250 700
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		3 300	14 131	0	-14 131	400
Annen finansinntekt		0	-248	0	248	0
Annen rentekostnad		44 641	52 470	41 000	-11 470	30 916
Resultat av finansposter	5	-41 341	-38 587	-41 000	-2 413	-30 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-470 613	377 657	0	-377 657	220 184
Ordinært resultat		-470 613	377 657	0	-377 657	220 184
Årsresultat		-470 613	377 657	0	-377 657	220 184
Overført til udekket tap		470 613	-377 657	0	377 657	0
Sum overføringer		-470 613	377 657	0	-377 657	0



BALANSE			
Boligsameiet Gregers Grams Vei			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	235 854	75 887
Andre kortsiktige fordringer		75 304	146 733
Sum fordringer		311 158	222 620
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	779 505	557 770
Sum omløpsmidler		1 090 663	780 390
Sum eiendeler		1 090 663	780 390



BALANSE			
Boligsameiet Gregers Grams Vei			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-385 194	-762 851
Sum opptjent egenkapital		-385 194	-762 851
Sum egenkapital	8	-385 194	-762 851
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		904 030	1 017 734
Sum annen langsiktig gjeld	9	904 030	1 017 734
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		277 704	488 915
Annen kortsiktig gjeld	10	294 124	36 592
Sum kortsiktig gjeld		571 828	525 507
Sum gjeld		1 475 858	1 543 241
Sum egenkapital og gjeld		1 090 663	780 390

Oslo, 26.03.2021
Styret i Boligsameiet Gregers Grams Vei

Dag Ådne Tørvold
styreleder

Jan Sigurd Larsen
styremedlem

Helge Torp
styremedlem

Ketil Manum
styremedlem

Anette Lambert Grave

Vibeke Lem Nordahl



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember, med fratrukk av felleskostnader fakturert i desember som gjelder januar 2021. Sistnevnte fremkommer under posten 2900 under Kortsiktig gjeld i balansen.

Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten 15 Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder i hovedsak innkrevd andel til vedlikeholdsfond. I tillegg er det noe garasjeinntekter og viderefakturerte kostnader for ladestasjoner.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets personalkostnad er for styrehonorar for 2019 utbetalt i 2020. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 6 250



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 276 932,- på reparasjon og vedlikehold konto 66*. Dette gjelder i hovedsak serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr-13 883,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 52 470,-, hvorav kr 52 170,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer, dvs restanser vedr. felleskostnader.

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 779 505,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1900	Kontanter		0	0
1920	Driftskonto Handelsbanken	9490.06.26376	316 919	0
1921	Sparekonti Handelsbanken	9490.06.26384	462 586	0
1922	Driftskonto OBOS Banken		0	557 770
1950	Bankinnskudd for skattetrekk		0	0
			779 505	557 770

NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på 385 194,- korrigeret for faktisk resultat 2020. Negativ egenkapital har oppstått som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Sameiet eier også garasjeanlegg som ikke er balanseført i regnskapet. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingssevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 518 836 per 31.12.2020.



	2020	2019
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	235 854	75 887
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	75 304	146 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende	779 505	311 500
Leverandørgjeld	-277 704	-488 915
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-294 124	-36 592
Disponible midler	518 836	253 998

NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken.
Lånnummer 9493.70.40851,
Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig, løpetid 4 år og 11 mnd.
Årlig rentesats: 3,55 % fra 01.08.2020
Utbetalingsdato: 01.08.2020
Dato siste termin: 15.06.2025

Sameiet refinansierte sin gjeld i Handelsbanken i 2020.

Selskapet har inge gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2020.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; utfakturerte felleskostnader med forfall 1.januar 2021 og strømkostnader fra Fjordkraft gjeldende for 2020 men mottatt i 2021.