



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogvollveien 42  
0580 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Valde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 700 000
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		10 369 407
Annen driftskostnad	2	136 903	95 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 903</b>	<b>10 465 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 903</b>	<b>-765 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		805	1 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>805</b>	<b>1 541</b>
Annen rentekostnad		1 867 554	1 906 879
Annen finanskostnad		238 062	619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 105 616</b>	<b>1 907 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 104 810</b>	<b>-1 905 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 241 713</b>	<b>-2 671 114</b>
Skattekostnad på resultat	3	-493 176	-585 731
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 748 537</b>	<b>-2 085 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 748 537</b>	<b>-2 085 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 748 537</b>	<b>-2 085 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 748 537	-2 085 383
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 748 537</b>	<b>-2 085 383</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 331 679	838 503
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 331 679</b>	<b>838 503</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 331 679</b>	<b>838 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	23 659 995	10 823 416
<b>Sum varer</b>		<b>23 659 995</b>	<b>10 823 416</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			6 875
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590 328	248 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 328</b>	<b>248 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 250 323</b>	<b>11 078 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 582 002</b>	<b>11 916 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 6	4 430 346	2 681 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 430 346</b>	<b>-2 681 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 400 346</b>	<b>-2 651 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 118 500	7 914 936
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 109 885	5 763 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 228 385</b>	<b>13 678 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 228 385</b>	<b>13 678 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			2 480
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			19 840
Annen kortsiktig gjeld		753 962	867 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753 962</b>	<b>890 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 982 347</b>	<b>14 568 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 582 002</b>	<b>11 916 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogvollveien 42  
0580 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Valde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 918 994 386  
EFA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 700 000
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		10 369 407
Annen driftskostnad	2	136 903	95 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 903</b>	<b>10 465 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 903</b>	<b>-765 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		805	1 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>805</b>	<b>1 541</b>
Annen rentekostnad		1 867 554	1 906 879
Annen finanskostnad		238 062	619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 105 616</b>	<b>1 907 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 104 810</b>	<b>-1 905 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 241 713</b>	<b>-2 671 114</b>
Skattekostnad på resultat	3	-493 176	-585 731
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 748 537</b>	<b>-2 085 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 748 537</b>	<b>-2 085 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 748 537</b>	<b>-2 085 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 748 537	-2 085 383
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 748 537</b>	<b>-2 085 383</b>



Organisasjonsnr: 918 994 386  
EFA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 331 679	838 503
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 331 679</b>	<b>838 503</b>

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

Maskiner og anlegg

5

Skip, rigger, fly og

lignende

5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 331 679</b>	<b>838 503</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	1, 5	23 659 995	10 823 416
<b>Sum varer</b>		<b>23 659 995</b>	<b>10 823 416</b>

##### Fordringer

Kundefordringer

5

Andre kortsiktige

fordringer

6 875

<b>Sum fordringer</b>			<b>6 875</b>
-----------------------	--	--	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		590 328	248 166
----------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 328</b>	<b>248 166</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 250 323</b>	<b>11 078 456</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 582 002</b>	<b>11 916 959</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 6	4 430 346	2 681 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 430 346</b>	<b>-2 681 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 400 346</b>	<b>-2 651 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 118 500	7 914 936
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 109 885	5 763 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 228 385</b>	<b>13 678 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 228 385</b>	<b>13 678 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			2 480
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			19 840
Annen kortsiktig gjeld		753 962	867 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753 962</b>	<b>890 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 982 347</b>	<b>14 568 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 582 002</b>	<b>11 916 959</b>



Organisasjonsnr: 918 994 386  
EFA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

Til generalforsamlingen i Efa Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Efa Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: CRT1V-AXLLD-QQVS-VTTA1-4ATT4-N18YV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grure, Kjell Henriksen

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 10:07:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CRTTV-AXLLD-QQV5-VTTA1-4ATT4-NI8YV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Efa Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 918 994 386



## Resultatregnskap

### Efa Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	9 700 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 700 000</b>
Varekostnad	1	0	10 369 407
Annen driftskostnad	2	136 903	95 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 903</b>	<b>10 465 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 903</b>	<b>-765 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		805	1 541
Annen rentekostnad		1 867 554	1 906 879
Annen finanskostnad		238 062	619
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 104 810</b>	<b>-1 905 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 241 713</b>	<b>-2 671 114</b>
Skattekostnad på resultat	3	-493 176	-585 731
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 748 537</b>	<b>-2 085 383</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 748 537	2 085 383
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 748 537</b>	<b>-2 085 383</b>



### Balanse Efa Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 331 679	838 503
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 331 679</b>	<b>838 503</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 331 679</b>	<b>838 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	23 659 995	10 823 416
<b>Sum varer</b>		<b>23 659 995</b>	<b>10 823 416</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 875</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590 328	248 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>590 328</b>	<b>248 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 250 323</b>	<b>11 078 456</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 582 002</b>	<b>11 916 959</b>



**Balanse**  
Efa Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4, 6	-4 430 346	-2 681 809
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 430 346</u>	<u>-2 681 809</u>
Sum egenkapital		<u>-4 400 346</u>	<u>-2 651 809</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 118 500	7 914 936
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 109 885	5 763 622
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 228 385</u>	<u>13 678 558</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 480
Skyldig offentlige avgifter		0	19 840
Annen kortsiktig gjeld		753 962	867 890
Sum kortsiktig gjeld		<u>753 962</u>	<u>890 210</u>
Sum gjeld		<u>29 982 347</u>	<u>14 568 768</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 582 002</u>	<u>11 916 959</u>

Oslo  
Styret i Efa Eiendom AS

---

Anders Valde  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av eiendom inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Prosjekter i arbeid

Selskapets eiendomsprosjekter balanseføres til påløpte kostnader. Hvis virkelig verdi er lavere enn påløpte kostnader blir det foretatt nedskrivning.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode, som betyr at innteks- og kostnadsføring foretas når prosjektet er solgt. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	23 659 995	10 823 416
<b>Sum varelager</b>	<b>23 659 995</b>	<b>10 823 416</b>

Varelageret består av kostnader knyttet til kjøp og opparbeidelse av tomt i forbindelse med oppføring av boliger på det sentrale Østlandet.

Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost.



## Noter til regnskapet 2024

Fullført kontrakts-metode benyttes for langsiktige tilvirkningskontrakter.

### **Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-493 176	-585 731
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-493 176</b>	<b>-585 731</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 241 713	-2 671 114
Permanente forskjeller	0	8 701
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 241 713</b>	<b>-2 662 413</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 053 088	-3 811 375	2 241 713
Grunnlag for utsatt skattefordel	<b>-6 053 089</b>	<b>-3 811 376</b>	<b>2 241 713</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 331 679	-838 503	493 177

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr.01.01	30 000	-2 681 809	-2 651 809
Årets resultat	0	-1 748 537	-1 748 537
Pr. 31.12.	<b>30 000</b>	<b>-4 430 346</b>	<b>-4 400 346</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	21 118 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Prosjekter i arbeid for egenregi	23 659 995

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har for 2024 et underskudd på kr -1 748 537 og pr 31.12.24 en negativ egenkapital på kr -4 400 346. Det er mottatt ansvarlig lån som pr 31.12.24 utgjør kr -6 031 803.

Selskapet har pr. 31.12. ett prosjekt under utførelse knyttet til oppføring av 3 eneboliger på det sentrale Østlandet. Prosjektet er fullfinansiert og skal være ferdig i 2025. Det er kalkulert med god margin på dette prosjektet, som vil medføre at egenkapitalen vil være intakt etter salg av boligene. Det er med bakgrunn i dette ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.