



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 122 007
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Elvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 816 356	1 737 200
Sum inntekter		1 816 356	1 737 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 071	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 350 249	1 472 201
Sum kostnader		1 458 140	1 495 021
Driftsresultat		358 216	242 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 643	32 755
Annen finansinntekt		13 433	11 233
Sum finansinntekter		77 076	43 988
Netto finans		77 076	43 988
Ordinært resultat før skattekostnad		435 292	286 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 292	286 167
Årsresultat		435 293	286 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 293	286 165
Sum overføringer og disponeringer		435 293	286 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	510 429	595 500
Sum varige driftsmidler		510 429	595 500
Sum anleggsmidler		510 429	595 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		172 749	141 649
Sum fordringer		172 749	141 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 537 430	3 125 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 537 430	3 125 540
Sum omløpsmidler		3 710 179	3 267 189
SUM EIENDELER		4 220 608	3 862 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 947 503	3 512 210
Sum opptjent egenkapital		3 947 503	3 512 210
Sum egenkapital	10	3 947 503	3 512 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 105	309 828
Annen kortsiktig gjeld		13 000	40 651
Sum kortsiktig gjeld		273 105	350 479
Sum gjeld		273 105	350 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 220 608	3 862 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672235

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 122 007
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Elvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 982 122 007
BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 816 356	1 737 200
Sum inntekter		1 816 356	1 737 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 071	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 350 249	1 472 201
Sum kostnader		1 458 140	1 495 021
Driftsresultat		358 216	242 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 643	32 755
Annen finansinntekt		13 433	11 233
Sum finansinntekter		77 076	43 988
Netto finans		77 076	43 988
Ordinært resultat før skattekostnad		435 292	286 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 292	286 167
Årsresultat		435 293	286 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 293	286 165
Sum overføringer og disponeringer		435 293	286 165



Organisasjonsnr: 982 122 007
BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3

510 429

595 500

Sum varige driftsmidler

510 429

595 500

Sum anleggsmidler

510 429

595 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

172 749

141 649

Sum fordringer

172 749

141 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

3 537 430

3 125 540

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 537 430

3 125 540

Sum omløpsmidler

3 710 179

3 267 189

SUM EIENDELER

4 220 608

3 862 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 947 503

3 512 210

Sum opptjent egenkapital

3 947 503

3 512 210

Sum egenkapital

10

3 947 503

3 512 210

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

260 105

309 828

Annen kortsiktig gjeld

13 000

40 651

Sum kortsiktig gjeld

273 105

350 479



Sum gjeld	273 105	350 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 220 608	3 862 689



Organisasjonsnr: 982 122 007
BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Brantenborg Søndre Boligsameie - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 816 356	1 737 200	1 816 307	1 866 843
Sum inntekter		1 816 356	1 737 200	1 816 307	1 866 843
Kostnader					
Personalkostnader	2	22 820	22 820	22 820	22 820
Avskrivninger	3	85 071	0	0	85 000
Kommunale avgifter		310 833	266 757	300 000	300 000
Strøm og annen energi	4	117 481	253 451	220 000	220 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	113 683	151 918	670 000	775 000
Løpende driftskostnader	6	421 410	444 302	450 000	452 500
Administrativ konsulentbistand	7	66 696	64 312	73 200	76 200
Digitale tjenester		154 956	154 956	155 400	164 400
Forsikringer		141 649	125 157	127 000	185 000
Andre driftskostnader	8	23 541	11 348	22 800	22 800
Sum driftskostnader		1 458 139	1 495 023	2 041 220	2 303 720
Driftsresultat		358 217	242 177	-224 913	-436 877
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		63 643	32 755	0	75 000
Andre finansinntekter		13 433	11 233	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		77 076	43 988	0	75 000
Årets resultat		435 293	286 165	-224 913	-361 877
Disponering:					
Overført annen egenkapital		435 293	286 165	0	0
Sum disponeringer		435 293	286 165	0	0

klientnr. 806 Brantenborg Søndre Boligsameie org.nr. 982122007



Balanse - Brantenborg Søndre Boligsameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	510 429	595 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		510 429	595 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		172 749	141 649
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	3 537 430	3 125 540
Sum omløpsmidler		3 710 179	3 267 189
SUM EIENDELER		4 220 608	3 862 689

klientnr. 806 Brantenborg Søndre Boligsameie org.nr. 982122007



Balanse - Brantenborg Søndre Boligsameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		3 947 503	3 512 210
Sum egenkapital	10	3 947 503	3 512 210
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		800	0
Leverandørgjeld		260 105	309 828
Annen kortsiktig gjeld		12 200	40 651
Sum gjeld		273 105	350 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 220 608	3 862 689

Sted: _____, dato: _____

Morten Kjos
Styreleder

Morten Hansen
Styremedlem

Anne Køber
Styremedlem

klientnr. 806 Brantenborg Søndre Boligsameie org.nr. 982122007



Noter Brantenborg Søndre Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 660 956	1 581 800
3630 Internett / Bredbånd	155 400	155 400
Sum	1 816 356	1 737 200

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	Elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	595 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	595 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	85 071
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	510 429
Årets avskrivninger :	85 071
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Brantenborg Søndre Boligsameie

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	117 481	253 451
Sum	117 481	253 451

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 250	115 508
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 687	36 411
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	15 000	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	62 746	0
Sum	113 683	151 918

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	127 595	124 741
6395 Sommer og vintervedlikehold	293 815	319 561
Sum	421 410	444 302

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	63 096	59 862
Sum	66 696	64 312

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	3 935	4 560
6550 Driftsmateriale	9 679	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	400	0
7420 Gave og tilskudd	1 450	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 321	3 267
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	2 356	0
7790 Annen kostnad	0	1 121
Sum	23 541	11 348

Klientnr. 806 Brantenborg Søndre Boligsameie org.nr. 982122007



Noter Brantenborg Søndre Boligsameie

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1921 Sparekonto DNB	1 437 035	1 388 011
1930 Driftskonto Boligbanken	587 485	1 737 529
1933 Plasseringskonto 31+	1 512 910	0
Sum	3 537 430	3 125 540

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Oppført egenkapital	3 947 503	3 512 210
SUM EGENKAPITAL	3 947 503	3 512 210

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Brantenborg Søndre Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brantenborg Søndre Boligsameie

Styreleder	Morten Kjos (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Anne Køber (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Morten Hansen (sign.)	07.05.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Brantenborg Søndre Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brantenborg Søndre Boligsameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 435 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 9.mai 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor