



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 144 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA 2 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 919 473	5 786 245
Annen driftsinntekt		277 182	246 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 196 655</b>	<b>6 032 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 733	199 087
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 772 587	2 770 900
Annen driftskostnad		499 368	307 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 356 687</b>	<b>3 277 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 839 968</b>	<b>2 754 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8 916
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 392 890	1 334 662
Annen rentekostnad		109	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 392 999</b>	<b>1 334 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 392 999</b>	<b>-1 325 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 446 969</b>	<b>1 428 757</b>
Skattekostnad på resultat	2	318 375	314 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 128 594</b>	<b>1 114 431</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 128 594</b>	<b>1 114 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 128 594</b>	<b>1 114 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 128 594</b>	<b>1 114 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	3	2 405 164	2 323 969
Overført fra annen egenkapital	3	-1 276 570	-1 209 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 128 594</b>	<b>1 114 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 233 606	1 873 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 233 606</b>	<b>1 873 602</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 217 263	36 746 857
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>34 217 263</b>	<b>36 746 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 450 869</b>	<b>38 620 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		2 252 195
Andre kortsiktige fordringer		1 053 830	32 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 053 830</b>	<b>2 284 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 053 830</b>	<b>2 284 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 504 699</b>	<b>40 905 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	250 000	250 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	1 265 800	252 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 515 800</b>	<b>502 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		233 806
Udekket tap	3	1 042 764	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 042 764</b>	<b>233 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>473 036</b>	<b>735 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 029	3 074 106
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	34 529 403	32 574 120
Annen kortsiktig gjeld	4	2 442 231	4 521 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 031 663</b>	<b>40 169 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 031 663</b>	<b>40 169 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 504 699</b>	<b>40 905 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 144 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA 2 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 971 144 351  
TICON BANGELØKKA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 919 473	5 786 245
Annen driftsinntekt		277 182	246 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 196 655</b>	<b>6 032 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 733	199 087
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 772 587	2 770 900
Annen driftskostnad		499 368	307 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 356 687</b>	<b>3 277 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 839 968</b>	<b>2 754 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8 916
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 392 890	1 334 662
Annen rentekostnad		109	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 392 999</b>	<b>1 334 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 392 999</b>	<b>-1 325 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	318 375	314 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 128 594</b>	<b>1 114 431</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 128 594</b>	<b>1 114 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 128 594</b>	<b>1 114 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 128 594</b>	<b>1 114 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 405 164	2 323 969
Overført fra annen egenkapital	3	-1 276 570	-1 209 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 128 594</b>	<b>1 114 431</b>





Organisasjonsnr: 971 144 351  
TICON BANGELØKKA 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 233 606	1 873 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 233 606</b>	<b>1 873 602</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 217 263	36 746 857
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>34 217 263</b>	<b>36 746 857</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 450 869</b>	<b>38 620 459</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		2 252 195
Andre kortsiktige fordringer		1 053 830	32 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 053 830</b>	<b>2 284 877</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 053 830</b>	<b>2 284 877</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 504 699</b>	<b>40 905 336</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	1 265 800	252 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 515 800</b>	<b>502 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	3		233 806
Udekket tap	3	1 042 764	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 042 764</b>	<b>233 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>473 036</b>	<b>735 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 029	3 074 106
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	34 529 403	32 574 120
Annen kortsiktig gjeld	4	2 442 231	4 521 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 031 663</b>	<b>40 169 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 031 663</b>	<b>40 169 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 504 699</b>	<b>40 905 336</b>



Organisasjonsnr: 971 144 351  
TICON BANGELØKKA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Bangeløkka 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bangeløkka 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Penneo document key: CMXBP-QQCOT-TOBWU-751XP-57KOA-JJ74W



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-23 14:28:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMXP-QOCOT-TQBWU-75T-XP-S7KOA-JJ74W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Ticon Bangeløkka 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 144 351



## Resultatregnskap Ticon Bangeløkka 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 919 473	5 786 245
Annen driftsinntekt		277 182	246 233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 196 655</b>	<b>6 032 478</b>
Varekostnad		84 733	199 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 772 587	2 770 900
Annen driftskostnad		499 368	307 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 356 687</b>	<b>3 277 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 839 968</b>	<b>2 754 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 392 890	1 334 662
Annen rentekostnad		109	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 392 999</b>	<b>-1 325 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 446 969</b>	<b>1 428 757</b>
Skattekostnad på resultat	2	318 375	314 326
<b>Resultat</b>		<b>1 128 594</b>	<b>1 114 431</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 128 594</b>	<b>1 114 431</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	2 405 164	2 323 969
Overført fra annen egenkapital	3	1 276 570	1 209 538
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 128 594</b>	<b>1 114 431</b>



**Balanse**  
**Ticon Bangeløkka 2 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 233 606	1 873 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 233 606</b>	<b>1 873 602</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 217 263	36 746 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>34 217 263</b>	<b>36 746 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 450 869</b>	<b>38 620 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	2 252 195
Andre kortsiktige fordringer		1 053 830	32 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 053 830</b>	<b>2 284 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 504 699</b>	<b>40 905 336</b>



## Balanse

### Ticon Bangeløkka 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 265 800	252 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 515 800</b>	<b>502 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	233 806
Udekket tap	3	-1 042 764	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 042 764</b>	<b>233 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>473 036</b>	<b>735 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 029	3 074 106
Konserngjeld	4	34 529 403	32 574 120
Annen kortsiktig gjeld	4	2 442 231	4 521 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 031 663</b>	<b>40 169 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 031 663</b>	<b>40 169 530</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 504 699</b>	<b>40 905 336</b>

Drammen, 23.04.2024  
Styret i Ticon Bangeløkka 2 AS

Jørgen Blix  
styreleder

Asgeir Kaare Svendsen  
daglig leder



## Ticon Bangeløkka 2 AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ticon Bangeløkka 2 AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 714 471	20 898 410	71 612 880
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		242 994	242 994
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>50 714 471</b>	<b>21 141 403</b>	<b>71 855 874</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	37 638 611		37 638 611
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 075 860</b>	<b>21 141 403</b>	<b>34 217 263</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 772 587		2 772 587
Økonomisk levetid	6-50 år		

#### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-10 152 755	-8 516 371	1 636 384
<b>Sum</b>	<b>-10 152 755</b>	<b>-8 516 371</b>	<b>1 636 384</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-10 152 755</b>	<b>-8 516 371</b>	<b>1 636 384</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 233 606</b>	<b>-1 873 602</b>	<b>360 004</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 446 969	1 428 757
Permanente forskjeller		190	0
Endring i midlertidige forskjeller		1 636 384	1 550 690
Avgitt konsernbidrag		-3 083 543	-2 979 447
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		678 379	655 478
Endring i utsatt skattefordel		-360 004	-341 152
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>318 375</b>	<b>314 326</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		678 379	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-678 379	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Ticon Bangeløkka 2 AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	250 000	252 000	233 806	735 806
Årets resultat	0	0	1 128 594	1 128 594
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 405 164	-2 405 164
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 013 800	1 013 800
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>252 000</b>	<b>-28 964</b>	<b>473 036</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 013 800	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 013 800</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	34 529 403	32 574 120
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 529 403</b>	<b>32 574 120</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor eier er Ticon Eiendom AS og har gjennom denne ordningen tilgang på midler for å dekke de løpende forpliktelsene.

#### Note 5 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

#### Note 6 Lønnskostnader

Ticon Bangeløkka 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



**Ticon Bangeløkka 2 AS**

**Noter til årsregnskapet 2023**

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Ticon Bangeløkka 2 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	500,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>250 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ticon Eiendom AS	500	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bangeløkka 2 fås utlevert.



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Ticon Bangeløkka 2 AS 23.04.24 - ÅR til signering (2)

Unikt dokument Id:

2dbec934-523d-44ab-8ffa-3ab6cf64738

Dokument finger avtrykk:

36256541b0cfce4c34d9c78ef9f08243635b36c71606b29cb5279eb9d145654b6a63176f6a2a56f4132ca8  
49afade2b0f12b08886d301fa02927af5e83b41998

### Undertegnede



Asgeir Svendsen

E-post: asgeir.svendsen@ticon.no

Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP adresse: 109.247.76.166

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-04-23 06:41:10 UTC



Jørgen Blix

E-post: jorgen.blix@ticon.no

Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartphone)

IP adresse: 104.28.105.26

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-04-23 08:20:03 UTC



Aider AS

Aider Accounting AS

E-post: aideraccounting@aider.no

Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP adresse: 194.146.8.66

Bekreftet med logg inn

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-04-23 06:25:59 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-04-23 08:20:03 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-04-23 08:20:03 UTC	Dokument ble signert av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.26 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2024-04-23 08:19:54 UTC	Dokument ble gjennomgått av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.26 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2024-04-23 08:19:46 UTC	Dokument ble åpnet av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.26 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2024-04-23 06:41:10 UTC	Dokument ble signert av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2024-04-23 06:40:52 UTC	Dokument ble gjennomgått av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2024-04-23 06:40:27 UTC	Dokument ble åpnet av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2024-04-23 06:26:04 UTC	Dokument ble sendt til Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-04-23 06:26:03 UTC	Dokument ble sendt til Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-04-23 06:26:00 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-04-23 06:25:59 UTC	Dokument ble signert av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-04-23 06:24:28 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.