



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 511 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Veumlia 1
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 387 480	768 380
Sum inntekter		1 387 480	768 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	114 100	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	263 976	274 976
Annen driftskostnad		391 303	215 673
Sum kostnader		769 379	490 649
Driftsresultat		618 101	277 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	113
Annen finansinntekt		2 514	1 493
Sum finansinntekter		2 529	1 606
Annen rentekostnad		279 269	188 281
Sum finanskostnader		279 269	188 281
Netto finans		-276 741	-186 676
Ordinært resultat før skattekostnad		341 361	91 055
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 099	20 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 262	70 858
Årsresultat		266 262	70 858
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		266 262	70 858
Sum overføringer og disponeringer		266 262	70 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 947 931	6 599 407
Sum varige driftsmidler		10 947 931	6 599 407
Sum anleggsmidler		10 947 931	6 599 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	
Andre fordringer	4	42 438	14 476
Sum fordringer		49 938	14 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 623	1 250 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 623	1 250 461
Sum omløpsmidler		1 726 561	1 264 937
SUM EIENDELER		12 674 492	7 864 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7	30 000	30 000
Overkurs	7	204 647	204 647
Sum innskutt egenkapital		234 647	234 647
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	1 029 113	762 852
Sum opptjent egenkapital		1 029 113	762 852
Sum egenkapital	7	1 263 760	997 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 066 250	6 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 066 250	6 840 000
Sum langsiktig gjeld		11 066 250	6 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 040	649
Betalbar skatt	6	75 099	20 197
Skyldige offentlige avgifter		55 100	
Annen kortsiktig gjeld		182 243	6 000
Sum kortsiktig gjeld		344 482	26 846
Sum gjeld		11 410 732	6 866 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 674 492	7 864 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327313

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 511 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Veumlia 1
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 511 414
LIA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 387 480	768 380
Sum inntekter		1 387 480	768 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	114 100	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	263 976	274 976
Annen driftskostnad		391 303	215 673
Sum kostnader		769 379	490 649
Driftsresultat		618 101	277 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	113
Annen finansinntekt		2 514	1 493
Sum finansinntekter		2 529	1 606
Annen rentekostnad		279 269	188 281
Sum finanskostnader		279 269	188 281
Netto finans		-276 741	-186 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 099	20 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 262	70 858
Årsresultat		266 262	70 858
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		266 262	70 858
Sum overføringer og disponeringer		266 262	70 858



Organisasjonsnr: 920 511 414
LIA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

10 947 931

6 599 407

Sum varige driftsmidler

10 947 931

6 599 407

Sum anleggsmidler

10 947 931

6 599 407

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 500

Andre fordringer

4

42 438

14 476

Sum fordringer

49 938

14 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 676 623

1 250 461

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 676 623

1 250 461

Sum omløpsmidler

1 726 561

1 264 937

SUM EIENDELER

12 674 492

7 864 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00)

7

30 000

30 000

Overkurs

7

204 647

204 647

Sum innskutt egenkapital

234 647

234 647

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 029 113

762 852

Sum opptjent egenkapital

1 029 113

762 852

Sum egenkapital

7

1 263 760

997 499

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 066 250	6 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 066 250	6 840 000
Sum langsiktig gjeld		11 066 250	6 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 040	649
Betalbar skatt	6	75 099	20 197
Skyldige offentlige avgifter		55 100	
Annen kortsiktig gjeld		182 243	6 000
Sum kortsiktig gjeld		344 482	26 846
Sum gjeld		11 410 732	6 866 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 674 492	7 864 344



Organisasjonsnr: 920 511 414
LIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	

Mer om årsverk og lønn

Utbetaling gjelder styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2021

LIA EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	100 000	
Arbeidsgiveravgift	14 100	
Sum	114 100	

Mer om lønn

Utbetaling gjelder styrehonorar

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021		8 228 670	8 228 670
Tilgang i året	4 612 500	0	4 612 500
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 612 500	8 228 670	12 841 170
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 629 263)	(1 629 263)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 612 500	6 599 407	11 211 907
Årets avskrivninger		263 976	263 976
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		Saldoavskrivninger	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	341 361	91 055
+/- Permanente forskjeller		749
Årets skattegrunnlag	341 361	91 804
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	75 099	20 197
Sum	75 099	20 197
Skattekostnad i resultatregnskapet	75 099	20 197
Betalbar skatt i skattekostnad	75 099	20 197
Betalbar skatt i balansen	75 099	20 197



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	204 647	762 852	997 499
Årets resultat			266 262	266 262
Egenkapital 31.12.2021	30 000	204 647	1 029 113	1 263 760

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 066 250	6 840 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	11 066 250	6 840 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygninger med tomt	10 947 931	6 599 407
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 11.947.931 forfaller kr 8.800.000 om mer enn 5 år.