



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 779 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST OLAVSGATE 3
Forretningsadresse: c/o Langseth & Ramstad Eiendomsforv
Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Langseth Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		759 595	758 976
Sum inntekter		759 595	758 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 000	27 001
Annen driftskostnad	2	890 909	602 526
Sum kostnader		919 909	629 526
Driftsresultat		-160 314	129 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 460	5 574
Sum finansinntekter		11 460	5 574
Netto finans		11 460	5 574
Resultat før skattekostnad		-148 854	135 024
Årsresultat		-148 854	135 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 854	135 024
Totalresultat		-148 854	135 024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-148 854	135 024
Sum overføringer og disponeringer		-148 854	135 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 702	15 276
Andre kortsiktige fordringer		67 826	63 826
Sum fordringer		89 528	79 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 818	660 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 818	660 731
Sum omløpsmidler		671 346	739 833
SUM EIENDELER		671 346	739 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		300 000	465 000
Annen egenkapital		169 684	153 538
Sum opptjent egenkapital		469 684	618 538
Sum egenkapital		469 684	618 538
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 559	97 412
Skyldig offentlige avgifter		11 618	
Annen kortsiktig gjeld		3 485	23 883
Sum kortsiktig gjeld		201 662	121 295
Sum gjeld		201 662	121 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 346	739 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629292

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 779 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST OLAVSGATE 3
Forretningsadresse: c/o Langseth & Ramstad Eiendomsforv
Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Langseth Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 885 779 182
SAMEIET ST OLAVSGATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		759 595	758 976
Sum inntekter		759 595	758 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 000	27 001
Annen driftskostnad	2	890 909	602 526
Sum kostnader		919 909	629 526
Driftsresultat		-160 314	129 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 460	5 574
Sum finansinntekter		11 460	5 574
Netto finans		11 460	5 574
Resultat før skattekostnad		-148 854	135 024
Årsresultat		-148 854	135 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 854	135 024
Totalresultat		-148 854	135 024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-148 854	135 024
Sum overføringer og disponeringer		-148 854	135 024



Organisasjonsnr: 885 779 182
SAMEIET ST OLAVSGATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 702	15 276
Andre kortsiktige fordringer		67 826	63 826
Sum fordringer		89 528	79 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		581 818	660 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 818	660 731

Sum omløpsmidler		671 346	739 833
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		671 346	739 833
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond		300 000	465 000
Annen egenkapital		169 684	153 538
Sum opptjent egenkapital		469 684	618 538

Sum egenkapital		469 684	618 538
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		186 559	97 412
Skyldig offentlige avgifter		11 618	
Annen kortsiktig gjeld		3 485	23 883
Sum kortsiktig gjeld		201 662	121 295

Sum gjeld		201 662	121 295
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

671 346

739 833



Organisasjonsnr: 885 779 182
SAMEIET ST OLAVSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sameiet St Olavsgate 3

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 885 779 182



Resultatregnskap

Sameiet St Olavsgate 3

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		759 595	758 976
Sum driftsinntekter		759 595	758 976
Lønnskostnad	2	29 000	27 001
Annen driftskostnad	2	890 909	602 526
Sum driftskostnader		919 909	629 526
Driftsresultat		-160 314	129 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 460	5 574
Resultat av finansposter		11 460	5 574
Resultat før skattekostnad		-148 854	135 024
Årsresultat		-148 854	135 024
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-148 854	135 024
Sum overføringer		-148 854	135 024



Balanse

Sameiet St Olavsgate 3

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 702	15 276
Andre kortsiktige fordringer		67 826	63 826
Sum fordringer		89 528	79 102
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 818	660 731
Sum omløpsmidler		671 346	739 833
Sum eiendeler		671 346	739 833



Balanse

Sameiet St Olavsgate 3

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		300 000	465 000
Annen egenkapital		169 684	153 538
Sum opptjent egenkapital		469 684	618 538
Sum egenkapital		469 684	618 538
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 559	97 412
Skyldig offentlige avgifter		11 618	0
Annen kortsiktig gjeld		3 485	23 883
Sum kortsiktig gjeld		201 662	121 295
Sum gjeld		201 662	121 295
Sum egenkapital og gjeld		671 346	739 833

Drammen, , 23.05.2025
Styret i Sameiet St Olavsgate 3

Marius André Kristiansen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av 14 seksjoner hvorav 11 er boligseksjoner beliggende i Drammen. Sameiet ble stiftet 12.11.2002.

Driftsinntekter

Sameiets kostnader fordeles i hovedsak etter sameiebrøken og sameierne faktureres månedlig til dekning av sameiets kostnader..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	25 416	23 664
Arbeidsgiveravgift	3 584	3 337
Sum	29 000	27 001

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 21 373 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til årsmøte i Sameiet St Olavsgate 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet St Olavsgate 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Sameiet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret.

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8736X-0FRH0-Y07DD-6CTPW-65THF-U2FX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Per Aage

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 07:00:48 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 8736X-0FRH0-Y07DD-6CTPW-65THH-U2FX

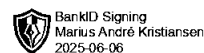
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sameiet St Olavsgate 3

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 885 779 182



Resultatregnskap

Sameiet St Olavsgate 3

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		759 595	758 976
Sum driftsinntekter		759 595	758 976
Lønnskostnad	2	29 000	27 001
Annen driftskostnad	2	890 909	602 526
Sum driftskostnader		919 909	629 526
Driftsresultat		-160 314	129 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 460	5 574
Resultat av finansposter		11 460	5 574
Resultat før skattekostnad		-148 854	135 024
Årsresultat		-148 854	135 024
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-148 854	135 024
Sum overføringer		-148 854	135 024



Balanse

Sameiet St Olavsgate 3

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 702	15 276
Andre kortsiktige fordringer		67 826	63 826
Sum fordringer		89 528	79 102
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 818	660 731
Sum omløpsmidler		671 346	739 833
Sum eiendeler		671 346	739 833



Balanse

Sameiet St Olavsgate 3

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		300 000	465 000
Annen egenkapital		169 684	153 538
Sum opptjent egenkapital		469 684	618 538
Sum egenkapital		469 684	618 538
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 559	97 412
Skyldig offentlige avgifter		11 618	0
Annen kortsiktig gjeld		3 485	23 883
Sum kortsiktig gjeld		201 662	121 295
Sum gjeld		201 662	121 295
Sum egenkapital og gjeld		671 346	739 833

Drammen, , 23.05.2025

Styret i Sameiet St Olavsgate 3

Marius André Kristiansen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av 14 seksjoner hvorav 11 er boligseksjoner beliggende i Drammen. Sameiet ble stiftet 12.11.2002.

Driftsinntekter

Sameiets kostnader fordeles i hovedsak etter sameiebrøken og sameierne faktureres månedlig til dekning av sameiets kostnader..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	25 416	23 664
Arbeidsgiveravgift	3 584	3 337
Sum	29 000	27 001

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 21 373 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.