



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 174 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Semsveien 1  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Karseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 119 351	980 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 119 351</b>	<b>980 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 795	167 795
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	207 170	1 338 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 965</b>	<b>1 505 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 386</b>	<b>-525 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		665	197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>665</b>	<b>197</b>
Annen finanskostnad		40 286	83 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 286</b>	<b>83 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 621</b>	<b>-83 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>704 765</b>	<b>-608 833</b>
Skattekostnad	5	154 901	-133 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>549 864</b>	<b>-474 877</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>549 864</b>	<b>-474 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>549 864</b>	<b>-474 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>549 864</b>	<b>-474 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	549 864	-474 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>549 864</b>	<b>-474 877</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5		37 122
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1</b>		<b>37 122</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	5 122 130	5 289 925
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 122 130</b>	<b>5 289 925</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 122 130</b>	<b>5 327 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		397 851	259 066
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 851</b>	<b>259 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 082 829	547 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 082 829</b>	<b>547 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 480 680</b>	<b>806 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 602 810</b>	<b>6 133 592</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 9	4 699 601	4 149 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 699 601</b>	<b>4 149 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 799 601</b>	<b>4 249 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	117 377	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 377</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	516 662	849 998
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 168 768	1 033 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 685 430</b>	<b>1 883 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 802 807</b>	<b>1 883 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			715
Betalbar skatt	5	402	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402</b>	<b>715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 803 209</b>	<b>1 883 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 602 810</b>	<b>6 133 592</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 174 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Semsveien 1  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Karseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 174 454  
KARSETH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 119 351	980 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 119 351</b>	<b>980 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 795	167 795
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	207 170	1 338 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 965</b>	<b>1 505 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 386</b>	<b>-525 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		665	197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>665</b>	<b>197</b>
Annen finanskostnad		40 286	83 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 286</b>	<b>83 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 621</b>	<b>-83 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	704 765	-608 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 901</b>	<b>-133 956</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>549 864</b>	<b>-474 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>549 864</b>	<b>-474 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>549 864</b>	<b>-474 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	549 864	-474 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>549 864</b>	<b>-474 877</b>



Organisasjonsnr: 979 174 454  
KARSETH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5		37 122
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1</b>		<b>37 122</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 8	5 122 130	5 289 925
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 122 130</b>	<b>5 289 925</b>

Andre langsiktige  
fordringer

	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 122 130</b>	<b>5 327 047</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		397 851	259 066
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 851</b>	<b>259 066</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	1 082 829	547 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 082 829</b>	<b>547 479</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 480 680</b>	<b>806 545</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 602 810</b>	<b>6 133 592</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 9	4 699 601	4 149 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 699 601</b>	<b>4 149 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 799 601</b>	<b>4 249 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	117 377	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>117 377</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	516 662	849 998
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 168 768	1 033 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 685 430</b>	<b>1 883 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 802 807</b>	<b>1 883 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			715
Betalbar skatt	5	402	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402</b>	<b>715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 803 209</b>	<b>1 883 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 602 810</b>	<b>6 133 592</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 979 174 454  
KARSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Legally signed by  
Allan Sæthem Karseth  
18.08.2021



# Årsregnskap 2020

## Karseth Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 174 454



## RESULTATREGNSKAP

### KARSETH EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 119 351	980 464
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 119 351</b>	<b>980 464</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 795	167 795
Annen driftskostnad	3	207 170	1 338 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>374 965</b>	<b>1 505 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 386</b>	<b>-525 424</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		665	197
Annen finanskostnad		40 286	83 606
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 621</b>	<b>-83 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>704 765</b>	<b>-608 833</b>
Skattekostnad	5	154 901	-133 956
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>549 864</b>	<b>-474 877</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	549 864	-474 877
<b>Sum overføringer</b>		<b>549 864</b>	<b>-474 877</b>



## BALANSE

### KARSETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	5	0	37 122
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>37 122</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	5 122 130	5 289 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 122 130</b>	<b>5 289 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 122 130</b>	<b>5 327 047</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		397 851	259 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 851</b>	<b>259 066</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 082 829	547 479
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 480 680</b>	<b>806 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 602 810</b>	<b>6 133 592</b>



## BALANSE

### KARSETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7, 9	4 699 601	4 149 738
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 699 601</strong>	<strong>4 149 738</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 799 601</strong>	<strong>4 249 738</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	117 377	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	516 662	849 998
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 168 768	1 033 142
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 685 430</strong>	<strong>1 883 140</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	715
Betalbar skatt	5	402	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>402</strong>	<strong>715</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 803 209</strong>	<strong>1 883 855</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 602 810</strong>	<strong>6 133 592</strong>

18.08.2021

Styret i Karseth Eiendom AS

Laila Karseth  
styreleder/daglig leder

Allan Skogmo Karseth  
styremedlem



KARSETH EIENDOM AS  
2020

Legally signed by  
Allan Sæthem Karseth  
18.08.2021  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP**  
979 174 454

## REGNSKAPSPRINSIPPER

**ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.**

### SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



KARSETH EIENDOM AS  
2020

Legally signed by  
Allan Sætherm Karseth  
18.08.2021  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP**  
**979 174 454**

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Faste tekn. installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 175 254	42 900	8 218 154
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>8 175 254</b>	<b>42 900</b>	<b>8 218 154</b>
Akkumulerte avskrivninger	3 070 284	25 740	3 096 024
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 104 970</b>	<b>17 160</b>	<b>5 122 130</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>163 505</b>	<b>4 290</b>	<b>167 795</b>
Økonomisk levetid	50	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo	

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KARSETH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laila Karseth	501	50,1	50,1
KARSETH ALLAN SÆTHERN	499	49,9	49,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Laila Karseth	styreleder/daglig leder	501
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>501</b>



**KARSETH EIENDOM AS**  
2020

Legally signed by  
Allan Sæthem Karseth  
18.08.2021  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP**  
979 174 454

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder kun frie midler.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 901	0
Endring i utsatt skatt	0	-133 956
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>154 901</b>	<b>-133 956</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	704 765	-608 833
Permanente forskjeller	-665	-58
Endring i midlertidige forskjeller	-38 338	-55 043
Anvendelse av fremførbart underskudd	-663 934	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 828</b>	<b>-663 934</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	402	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>402</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	533 534	495 196	-38 338
<b>Sum</b>	<b>533 534</b>	<b>495 196</b>	<b>-38 338</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-663 934	-663 934
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>533 534</b>	<b>-168 738</b>	<b>-702 272</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>117 377</b>	<b>-37 122</b>	<b>-154 500</b>



KARSETH EIENDOM AS  
2020

Legally signed by  
Allan Sæthem Karseth  
18.08.2021  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP**  
979 174 454

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	397 851	259 066
<b>Sum</b>	<b>397 851</b>	<b>259 066</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	-1 168 768	-1 033 142

## Note 7 Egenkapital

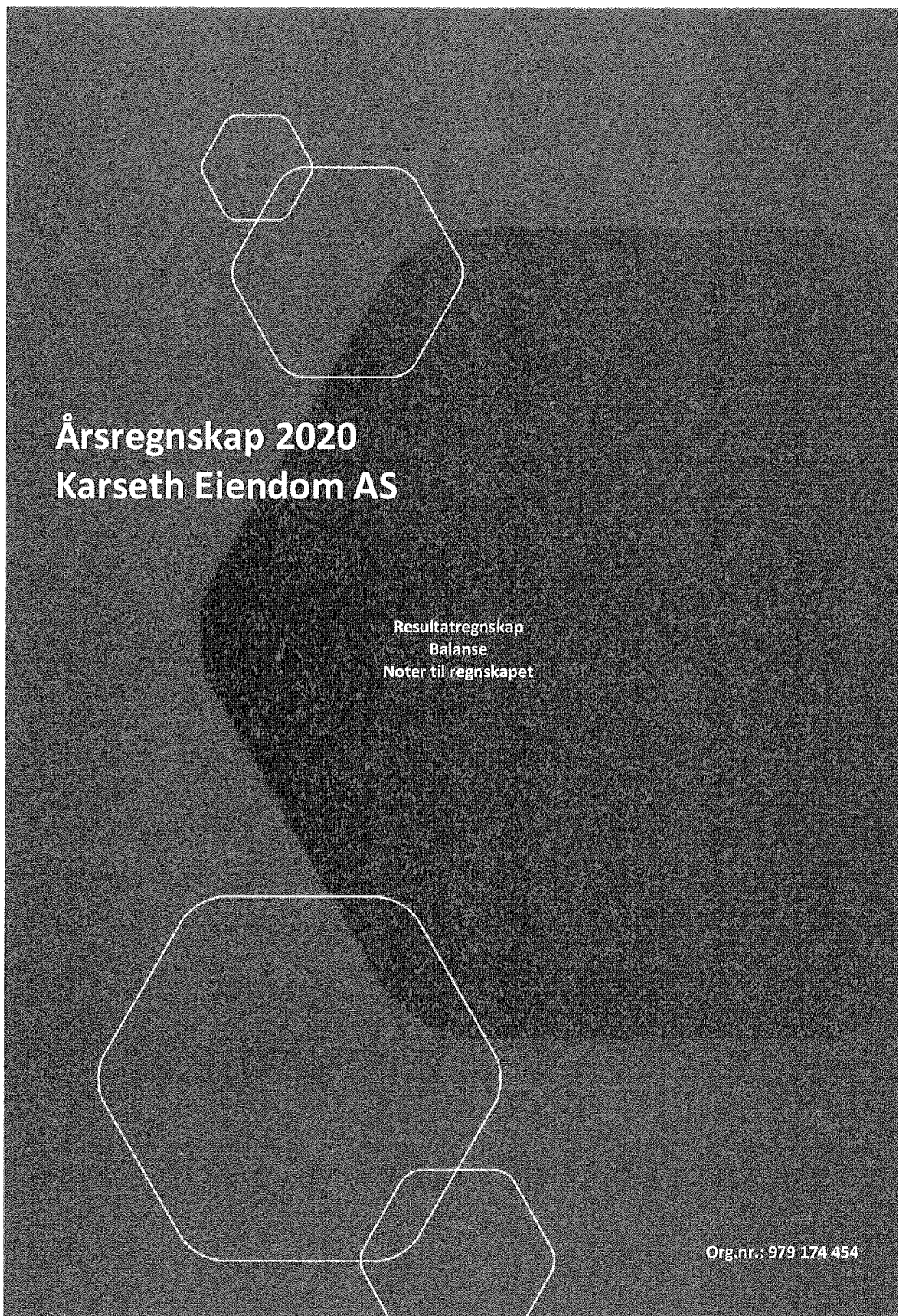
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 149 738</b>	<b>4 249 738</b>
Årets resultat		549 864	549 864
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 699 601</b>	<b>4 799 601</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Pantelån	-516 662	-849 998
<b>Sum</b>	<b>-516 662</b>	<b>-849 998</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Forretningsbygg	5 104 970	5 268 475
<b>Sum</b>	<b>5 104 970</b>	<b>5 268 475</b>

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Styret og ledelse har vurdert effekten av coronapandemien og hvilke konsekvenser dette kan ha for selskapet. Inntekt, resultat og likviditet er tilfredsstillende så langt i 2021, og corona har ikke hatt påvirkning på selskapets drift.





## RESULTATREGNSKAP

### KARSETH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 119 351	980 464
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 119 351</b>	<b>980 464</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 795	167 795
Annen driftskostnad	3	207 170	1 338 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>374 965</b>	<b>1 505 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 386</b>	<b>-525 424</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		665	197
Annen finanskostnad		40 286	83 606
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 621</b>	<b>-83 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>704 765</b>	<b>-608 833</b>
Skattekostnad	5	154 901	-133 956
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>549 864</b>	<b>-474 877</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	549 864	-474 877
<b>Sum overføringer</b>		<b>549 864</b>	<b>-474 877</b>



## BALANSE

### KARSETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	5	0	37 122
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>37 122</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	5 122 130	5 289 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 122 130</b>	<b>5 289 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 122 130</b>	<b>5 327 047</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		397 851	259 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 851</b>	<b>259 066</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 082 829	547 479
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 480 680</b>	<b>806 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 602 810</b>	<b>6 133 592</b>



## BALANSE

### KARSETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7, 9	4 699 601	4 149 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 699 601</b>	<b>4 149 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 799 601</b>	<b>4 249 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	117 377	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	516 662	849 998
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 168 768	1 033 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 685 430</b>	<b>1 883 140</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	715
Betalbar skatt	5	402	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402</b>	<b>715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 803 209</b>	<b>1 883 855</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 602 810</b>	<b>6 133 592</b>

18.08.2021

Styret i Karseth Eiendom AS

Laila Karseth  
styreleder/daglig leder

Allan Skogmo Karseth  
styremedlem



KARSETH EIENDOM AS  
2020

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP  
979 174 454

## REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

### SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



KARSETH EIENDOM AS  
2020

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP  
979 174 454

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Faste tekn. innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 175 254	42 900	8 218 154
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 175 254	42 900	8 218 154
Akkumulerte avskrivninger	3 070 284	25 740	3 096 024
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 104 970</b>	<b>17 160</b>	<b>5 122 130</b>
Årets avskrivninger	163 505	4 290	167 795
Økonomisk levetid	50	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo	

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KARSETH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laila Karseth	501	50,1	50,1
KARSETH ALLAN SÆTHERN	499	49,9	49,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Laila Karseth	styreleder/daglig leder	501
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>501</b>



KARSETH EIENDOM AS  
2020

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP  
979 174 454

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder kun frie midler.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 901	0
Endring i utsatt skatt	0	-133 956
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>154 901</b>	<b>-133 956</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	704 765	-608 833
Permanente forskjeller	-665	-58
Endring i midlertidige forskjeller	-38 338	-55 043
Anvendelse av fremførbart underskudd	-663 934	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 828</b>	<b>-663 934</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	402	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>402</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	533 534	495 196	-38 338
<b>Sum</b>	<b>533 534</b>	<b>495 196</b>	<b>-38 338</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-663 934	-663 934
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>533 534</b>	<b>-168 738</b>	<b>-702 272</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>117 377</b>	<b>-37 122</b>	<b>-154 500</b>



**KARSETH EIENDOM AS**  
**2020**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP**  
**979 174 454**

**Note 6 Fordringer og gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	397 851	259 066
<b>Sum</b>	<b>397 851</b>	<b>259 066</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	-1 168 768	-1 033 142

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 149 738</b>	<b>4 249 738</b>
Årets resultat		549 864	549 864
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 699 601</b>	<b>4 799 601</b>

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Pantelån	-516 662	-849 998
<b>Sum</b>	<b>-516 662</b>	<b>-849 998</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Forretningsbygg	5 104 970	5 268 475
<b>Sum</b>	<b>5 104 970</b>	<b>5 268 475</b>

**Note 9 Hendelser etter balansedagen**

Styret og ledelse har vurdert effekten av coronapandemien og hvilke konsekvenser dette kan ha for selskapet. Inntekt, resultat og likviditet er tilfredsstillende så langt i 2021, og corona har ikke hatt påvirkning på selskapets drift.