



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 111 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTATE CONNECTION AS  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 36B  
0364 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina C Kormilitzin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 735 150	1 147 197
Annen driftsinntekt		-9 050	29 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 726 100</b>	<b>1 176 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 015 682	467 674
Annen driftskostnad	1	632 811	365 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 648 493</b>	<b>833 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 607</b>	<b>343 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		423	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423</b>	<b>171</b>
Annen rentekostnad		1 839	1 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 839</b>	<b>1 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 416</b>	<b>-1 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 191</b>	<b>341 465</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 004	76 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 187</b>	<b>265 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 187</b>	<b>265 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 187</b>	<b>265 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		158 000	100 000
Udekket tap	3		62 721
Overføringer annen egenkapital	3	-101 813	102 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 187</b>	<b>265 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 900	47 158
Andre kortsiktige fordringer		43 751	26 001
Sum fordringer		68 651	73 158
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	373 855	607 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 855	607 815
Sum omløpsmidler		442 506	680 974
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 506</b>	<b>680 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	808	102 622
Sum opptjent egenkapital		808	102 622
Sum egenkapital		30 808	132 622



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	119	235
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119</b>	<b>235</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119</b>	<b>235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 986	1 688
Betalbar skatt	2	20 120	75 887
Skyldig offentlige avgifter		88 845	299 524
Utbytte		158 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		116 629	71 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 579</b>	<b>548 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>411 698</b>	<b>548 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 506</b>	<b>680 974</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Estate Connection AS**

Organisasjonsnr. 914111854



Estate Connection AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Selskapet driver med rekruttering, rådgivning, formidling- og konsulentvirksomhet innenfor eiendomsbransjen og naturlig tilhørende områder.

### Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	1 726 100	1 176 401	0
Driftsresultat	77 607	343 137	-57 065
Årsresultat	56 187	265 343	-57 055
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Balansesum	442 506	680 974	30 010
Egenkapital	30 808	132 622	-32 721
Egenkapitalprosent	7,0%	19,5%	-109,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 1 176 401 kr i fjor til 1 726 100 kr i år. Årsresultatet ble 56 187 kr. mot 265 343 kr i fjor. Styret er fornøyd med resultatet i 2016

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Selskapets økonomisk og finansiell stilling er tilfredstillende.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det har ikke forekommet skader og ulykker. Selskapet har av den grunn ikke ansett nødvendig å iverksette tiltak på dette området i 2016.

### Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 2 kvinner og 0 menn. Styret består av 1 kvinne. Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom menn og kvinner. Det forekommer ikke forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Estate Connection AS

## Årsberetning 2016

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 56 187:

Avsatt til ordinært utbytte	158 000
Overføring annen egenkapital	-101 813
<b>Totalt</b>	<b>56 187</b>

OSLO den 23.03.2017

sign

Nina Charlotte Kormilitzin  
Styreleder og daglig leder



Estate Connection AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 735 150	1 147 197
Annen driftsinntekt		(9 050)	29 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 726 100</b>	<b>1 176 401</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 015 682	467 674
Annen driftskostnad	1	632 811	365 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 648 493</b>	<b>833 264</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>77 607</b>	<b>343 137</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		423	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423</b>	<b>171</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 839	1 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 839</b>	<b>1 843</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 416)</b>	<b>(1 672)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>76 191</b>	<b>341 465</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 004	76 122
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>56 187</b>	<b>265 343</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>56 187</b>	<b>265 343</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		158 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	3	(101 813)	102 622
Fremføring av udekket tap	3	0	62 721
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>56 187</b>	<b>265 343</b>



## Estate Connection AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 900	47 158
Andre kortsiktige fordringer		43 751	26 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 651</b>	<b>73 159</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	373 855	607 815
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>442 506</b>	<b>680 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 506</b>	<b>680 974</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	808	102 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>808</b>	<b>102 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 808</b>	<b>132 622</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	119	235
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>119</b>	<b>235</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>119</b>	<b>235</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 986	1 688
Betalbar skatt	2	20 120	75 887
Skyldig offentlige avgifter		88 845	299 524
Utbytte		158 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		116 629	71 018
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>411 579</b>	<b>548 117</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>411 698</b>	<b>548 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 506</b>	<b>680 974</b>

Oslo den 23.03.2017

sign  
Nina C Kormilitzin  
Styrets leder og daglig leder



Estate Connection AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Estate Connection AS

## Noter 2016

### Note 1 - Lønn, ansatte, ledelse OTP

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	869 081	407 673
Arbeidsgiveravgift	123 873	58 101
Pensjonskostnader	5 058	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 671	1 900
<b>Totalt</b>	<b>1 015 682</b>	<b>467 674</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder/styrets leder	571 672
Styremedlemmer	571 672

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapets styre har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har opprettet pensjonsordningen i 2016.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat/skattegrunnlag

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	76 191
+ Permanente og andre forskjeller	3 843
+ Endring i midlertidige forskjeller	445
<b>= Inntekt</b>	<b>80 479</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 120
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>20 120</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-116
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>20 004</b>
Skattesats i inntektsåret	25

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 120
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 120</b>



Estate Connection AS

## Noter 2016

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	102 622	132 622
Anvendt til årsresultat	0	-101 813	-101 813
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>808</b>	<b>30 808</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd utover skattetrekksmidler. Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. kr 22 709. Skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr 22 709.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Nina C Kormilitzin	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %

### Note 6 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Utestående fordringer	498	943
= Grunnlag utsatt skatt	498	943
<b>Utsatt skatt</b>	<b>119</b>	<b>235</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Estate Connection AS**

**Organisasjonsnr. 914111854**



Estate Connection AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Selskapet driver med rekruttering, rådgivning, formidling- og konsulentvirksomhet innenfor eiendomsbransjen og naturlig tilhørende områder.

### Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	1 726 100	1 176 401	0
Driftsresultat	77 607	343 137	-57 065
Årsresultat	56 187	265 343	-57 055
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Balansesum	442 506	680 974	30 010
Egenkapital	30 808	132 622	-32 721
Egenkapitalprosent	7,0%	19,5%	-109,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 1 176 401 kr i fjor til 1 726 100 kr i år. Årsresultatet ble 56 187 kr. mot 265 343 kr i fjor. Styret er fornøyd med resultatet i 2016

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Selskapets økonomisk og finansiell stilling er tilfredstillende.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det har ikke forekommet skader og ulykker. Selskapet har av den grunn ikke ansett nødvendig å iverksette tiltak på dette området i 2016.

### Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 2 kvinner og 0 menn. Styret består av 1 kvinne. Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom menn og kvinner. Det forekommer ikke forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Estate Connection AS

## Årsberetning 2016

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 56 187:

Avsatt til ordinært utbytte	158 000
Overføring annen egenkapital	-101 813
<b>Totalt</b>	<b>56 187</b>

OSLO den 23.03.2017

sign

Nina Charlotte Kormilftzin  
Styreleder og daglig leder



Estate Connection AS

**Resultatregnskap**

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 735 150	1 147 197
Annen driftsinntekt		(9 050)	29 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 726 100</b>	<b>1 176 401</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 015 682	467 674
Annen driftskostnad	1	632 811	365 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 648 493</b>	<b>833 264</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>77 607</b>	<b>343 137</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		423	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423</b>	<b>171</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 839	1 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 839</b>	<b>1 843</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 416)</b>	<b>(1 672)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>76 191</b>	<b>341 465</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 004	76 122
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>56 187</b>	<b>265 343</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>56 187</b>	<b>265 343</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		158 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	3	(101 813)	102 622
Frømføring av udekket tap	3	0	62 721
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>56 187</b>	<b>265 343</b>

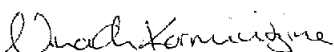


## Estate Connection AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 900	47 158
Andre kortsiktige fordringer		43 751	26 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 651</b>	<b>73 159</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	373 855	607 815
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>442 506</b>	<b>680 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 506</b>	<b>680 974</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	808	102 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>808</b>	<b>102 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 808</b>	<b>132 622</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	119	235
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>119</b>	<b>235</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>119</b>	<b>235</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 986	1 688
Betalbar skatt	2	20 120	75 887
Skyldig offentlige avgifter		88 845	299 524
Utbytte		158 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		116 629	71 018
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>411 579</b>	<b>548 117</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>411 698</b>	<b>548 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 506</b>	<b>680 974</b>

Oslo den 23.03.2017

sign   
Nina C Kormilitzin  
Styrets leder og daglig leder



Estate Connection AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Estate Connection AS

**Noter 2016****Note 1 - Lønn, ansatte, ledelse OTP**

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	869 081	407 673
Arbeidsgiveravgift	123 873	58 101
Pensjonskostnader	5 058	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 671	1 900
<b>Totalt</b>	<b>1 015 682</b>	<b>467 674</b>

**Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor**

Daglig leder/styrets leder	571 672
Styremedlemmer	571 672

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapets styre har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har opprettet pensjonsordningen i 2016.

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat/skattegrunnlag****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	76 191
+ Permanente og andre forskjeller	3 843
+ Endring i midlertidige forskjeller	445
<b>= Inntekt</b>	<b>80 479</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	20 120
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>20 120</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-116
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>20 004</b>
Skattesats i inntektsåret	25

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	20 120
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 120</b>



Estate Connection AS

**Noter 2016****Note 3 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	102 622	132 622
Anvendt til årsresultat	0	-101 813	-101 813
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>808</b>	<b>30 808</b>

**Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd utover skattetreksmidler. Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. kr 22 709. Skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr 22 709.

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Nina C Kormilitzin	100 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Daglig leder	100 100,00 %

**Note 6 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
+ Utestående fordringer	498	943
= Grunnlag utsatt skatt	<b>498</b>	<b>943</b>
Utsatt skatt	<b>119</b>	<b>235</b>