



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 903 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMINBOLIG AS
Forretningsadresse: Furulundtoppen 16
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Joakim Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 710	8 605
Sum kostnader		1 710	8 605
Driftsresultat		-1 710	-8 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		-10	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 720	-8 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 720	-8 604
Årsresultat		-1 720	-8 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 720	-8 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 720	-8 604
Sum overføringer og disponeringer		-1 720	-8 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250	1 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250	1 146
Sum omløpsmidler		250	1 146
SUM EIENDELER		250	1 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	75 516	75 516
Sum innskutt egenkapital		75 516	75 516
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	114 466	112 745
Sum opptjent egenkapital		-114 466	-112 745
Sum egenkapital		-38 950	-37 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	39 199	38 375
Sum kortsiktig gjeld		39 199	38 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		39 199	38 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250	1 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 156531

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 903 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMINBOLIG AS
Forretningsadresse: Furulundtoppen 16
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Joakim Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 916 903 138
SEMINBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 710	8 605
Sum kostnader		1 710	8 605
Driftsresultat		-1 710	-8 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		-10	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 720	-8 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 720	-8 604
Årsresultat		-1 720	-8 604
Årsresultat etter minoritetsinteressier		-1 720	-8 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 720	-8 604
Sum overføringer og disponeringer		-1 720	-8 604



Organisasjonsnr: 916 903 138
SEMINBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		250	1 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250	1 146
Sum omløpemedler		250	1 146
SUM EIENDELER		250	1 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	75 516	75 516
Sum innskutt egenkapital		75 516	75 516
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	114 466	112 745
Sum opptjent egenkapital		-114 466	-112 745
Sum egenkapital		-38 950	-37 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	39 199	38 375
Sum kortsiktig gjeld		39 199	38 375
Sum gjeld		39 199	38 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250	1 146



Organisasjonnr: 916 903 138
SEMINBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2999.00	25.18	75516.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Excelebrate AS	2999.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2999.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Seminbolig AS**

Organisasjonsnr. 916903138

Utarbeidet av:

Haslestad Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hoffsveien 1A
0275 OSLO
Organisasjonsnr. 912439461



Seminbolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 711	8 605
Sum driftskostnader		1 711	8 605
DRIFTSRESULTAT		(1 711)	(8 605)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10	0
Sum finanskostnader		10	0
NETTO FINANSPOSTER		(10)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 720)	(8 604)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 720)	(8 604)
ÅRSRESULTAT		(1 720)	(8 604)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(1 720)	(8 604)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 720)	(8 604)

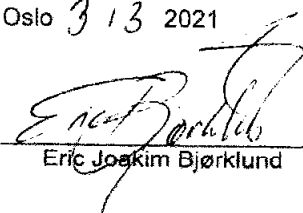


Seminbolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250	1 146
SUM OMLØPSMIDLER		250	1 146
SUM EIENDELER		250	1 146
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	75 516	75 516
Sum innskutt egenkapital		75 516	75 516
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(114 466)	(112 745)
Sum opptjent egenkapital		(114 466)	(112 745)
SUM EGENKAPITAL		(38 950)	(37 229)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	39 199	38 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 199	38 375
SUM GJELD		39 199	38 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250	1 146

Oslo 313 2021


Eric Joakim Bjørklund



Seminbolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke krav til OTP.



Seminbolig AS

Noter 2020**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-1 720
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 720

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	114 465	112 745
= Grunnlag utsatt skatt	-114 465	-112 745
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	114 465	112 745
= Grunnlag utsatt skattefordel	114 465	112 745
Utsatt skattefordel	25 182	24 804
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	114 465	112 745
Ikke bokført utsatt skattefordel	25 182	24 804
Bokført utsatt skattefordel	0	0

