



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDIUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Holmsåsen 39  
1259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 300	3 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 300</b>	<b>3 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 300</b>	<b>-3 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt	3		189 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>189 779</b>
Annen rentekostnad			1 230
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>188 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 287</b>	<b>184 562</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 287</b>	<b>184 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 287</b>	<b>184 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 287</b>	<b>184 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 287</b>	<b>184 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 287	184 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 287</b>	<b>184 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		390 199	390 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>390 199</b>	<b>390 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 199</b>	<b>390 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004	4 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 004</b>	<b>4 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 004</b>	<b>4 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 203</b>	<b>394 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 335 382	2 332 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 335 382</b>	<b>-2 332 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 345 382</b>	<b>-1 342 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 736 585	1 736 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 736 585</b>	<b>1 736 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 736 585</b>	<b>1 736 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 736 585</b>	<b>1 736 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 203</b>	<b>394 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDIUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Holmsåsen 39  
1259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 287 939  
VERDIUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 300	3 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 300</b>	<b>3 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 300</b>	<b>-3 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt	3		189 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>189 779</b>
Annen rentekostnad			1 230
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>188 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 287</b>	<b>184 562</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 287</b>	<b>184 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 287</b>	<b>184 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 287</b>	<b>184 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 287</b>	<b>184 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 287	184 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 287</b>	<b>184 562</b>



Organisasjonsnr: 912 287 939  
VERDIUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	390 199	390 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>390 199</b>	<b>390 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>390 199</b>	<b>390 199</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3
Markedsbaserte aksjer	3
Markedsbaserte obligasjoner	3
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3
Andre finansielle instrumenter	3
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 004	4 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 004</b>	<b>4 291</b>

**Sum omløpsmidler** **1 004** **4 291**

**SUM EIENDELER** **391 203** **394 490**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap	6	2 335 382	2 332 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 335 382</b>	<b>-2 332 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 345 382</b>	<b>-1 342 095</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 736 585	1 736 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 736 585</b>	<b>1 736 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 736 585</b>	<b>1 736 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 736 585</b>	<b>1 736 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 203</b>	<b>394 490</b>



Organisasjonsnr: 912 287 939  
VERDIUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Årsregnskap

2020

Verdiutvikling AS

Org.nr.:912 287 939



## RESULTATREGNSKAP

### VERDIUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	3 300	3 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 300</b>	<b>3 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 300</b>	<b>-3 987</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13	0
Annen finansinntekt	3	0	189 779
Annen rentekostnad		0	1 230
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13</b>	<b>188 549</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 287	184 562
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 287</b>	<b>184 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 287</b>	<b>184 562</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	184 562
Overført til udekket tap		3 287	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 287</b>	<b>184 562</b>



## BALANSE

### VERDIUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		390 199	390 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>390 199</b>	<b>390 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 199</b>	<b>390 199</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004	4 291
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 004</b>	<b>4 291</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>391 203</b>	<b>394 490</b>



## BALANSE

### VERDIUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-2 335 382	-2 332 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 335 382</b>	<b>-2 332 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 345 382</b>	<b>-1 342 095</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 736 585	1 736 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 736 585</b>	<b>1 736 585</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 736 585</b>	<b>1 736 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>391 203</b>	<b>394 490</b>

31.05.2021  
Styret i Verdiutvikling AS

---

Tore Fjukstad  
Styreleder/daglig leder



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader , andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Maritime Opportunities AS		66 712	66 712
Mo Containership AS		80 799	80 799
R-bulkers AS		242 688	242 688
<b>Sum</b>		<b>390 199</b>	<b>390 199</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	1 000 000	-10 000	-2 332 095	-1 342 095
Årets resultat			-3 287	-3 287
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-2 335 382</b>	<b>-1 345 382</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verdiutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Fjukstad	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Fjukstad	Styreleder/daglig leder	10 000



---

<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>
-----------------------------	---------------

## **Note 6 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2020 er på kr -2 335 382

Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet og finansiering. Selskapets eneste kreditor er hovedaksjonær. Styret har tro på positive resultater i tiden som kommer.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.

Selskapets drift er ikke påvirket av den pågående Covid-19 pandemien.