



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 252 082  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 716 032	861 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 716 032</b>	<b>861 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 058	185 486
Annen driftskostnad	3,4,5	1 266 767	543 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 295 825</b>	<b>729 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 208</b>	<b>131 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 550	6 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 550</b>	<b>6 696</b>
Annen rentekostnad		0	272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 550</b>	<b>-6 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 757</b>	<b>138 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>423 757</b>	<b>138 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 758</b>	<b>138 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		423 758	138 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 758</b>	<b>138 365</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 918	5 815
Andre fordringer		105 073	145 436
Sum fordringer		106 991	151 251
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 107	1 101 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 107	1 101 595
Sum omløpsmidler		1 664 099	1 252 846
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 664 099</b>	<b>1 252 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		663 137	439 380
Sum opptjent egenkapital		663 137	439 380
Sum egenkapital		1 563 137	1 139 380
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 556	55 970
Skyldige offentlige avgifter		1 564	0
Annen kortsiktig gjeld		32 841	57 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 961</b>	<b>113 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 961</b>	<b>113 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 664 099</b>	<b>1 252 846</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 272470

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 813 252 082  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 813 252 082  
BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 716 032	861 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 716 032</b>	<b>861 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 058	185 486
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 266 767	543 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 295 825</b>	<b>729 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 208</b>	<b>131 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 550	6 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 550</b>	<b>6 696</b>
Annen rentekostnad		0	272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 550</b>	<b>-6 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 757</b>	<b>138 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>423 757</b>	<b>138 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 758</b>	<b>138 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		423 758	138 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 758</b>	<b>138 365</b>



Organisasjonsnr: 813 252 082  
BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 918	5 815
Andre fordringer		105 073	145 436
Sum fordringer		106 991	151 251
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 107	1 101 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 107	1 101 595
Sum omløpsmidler		1 664 099	1 252 846
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 664 099</b>	<b>1 252 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		663 137	439 380
Sum opptjent egenkapital		663 137	439 380
Sum egenkapital		1 563 137	1 139 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 556	55 970
Skyldige offentlige avgifter		1 564	0
Annen kortsiktig gjeld		32 841	57 495
Sum kortsiktig gjeld		100 961	113 466
Sum gjeld		100 961	113 466



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 664 099

1 252 846



Organisasjonsnr: 813 252 082  
BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Boligsameiet Brones 3 - 9

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Brones 3 - 9s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Brones 3 - 9



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 9. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-04-09 08:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		877 200	834 380	877 200
Inntekter a-konto		406 399	0	342 276
Innbetalt tv og internett		252 840	0	252 840
Andre innbetalinger	1	179 593	26 950	112 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 716 032</b>	<b>861 330</b>	<b>1 585 284</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	29 058	185 486	68 460
Revisjonshonorar	3	10 250	12 690	8 000
Forretningsførerhonorar bbl		63 324	0	63 325
Kommunale avgifter		192 651	4 268	225 000
Tv og internett utgifter		260 918	-523	252 840
Forsikring		100 531	537	100 368
Vedlikehold	4	227 430	243 332	240 000
Elektrisk energi		221 833	29 340	150 000
Andre driftskostnader	5	189 830	254 258	235 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 295 825</b>	<b>729 388</b>	<b>1 342 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 208</b>	<b>131 941</b>	<b>242 291</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		3 550	6 696	0
Rentekostnad		0	272	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-3 550</b>	<b>-6 424</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 758</b>	<b>138 365</b>	<b>242 291</b>
Overført opptjent egenkapital		223 758	38 365	0
Overført egenkapital avsatt vedlikehold		200 000	100 000	0
<b>Sum disponert</b>		<b>423 758</b>	<b>138 365</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	<b>Balanse 31.12.20</b>	<b>Balanse 31.12.19</b>
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	1 918	5 815
Andre fordringer	105 073	145 436
Innestående på driftskonto	1 557 107	1 101 595
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 664 099</b>	<b>1 252 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 664 099</b>	<b>1 252 846</b>



## Balanse

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	663 137	439 380
Egenkapital avsatt ytre vedlikehold	900 000	700 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 563 137</b>	<b>1 139 380</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	1 397	0
Leverandørgjeld	66 556	55 970
Skyldig off. avgifter	1 564	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	653	22 278
Annen kortsiktig gjeld	30 791	35 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>100 961</b>	<b>113 466</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>100 961</b>	<b>113 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 664 099</b>	<b>1 252 846</b>

Boligsameiet Brones 3 - 9

Arendal, 06.04.2021

Tor Ivar Kristiansen  
Styreleder

Ellen Hansen  
Styremedlem

Dag Vidar Jensen  
Styremedlem

Aslaug Bråtane  
Styremedlem

Håkon Opsahl  
Styremedlem

227 Boligsameiet Brones 3 - 9



## Noter Boligsameiet Brones 3 - 9

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

	2020	2019
3244 Eierskiftegebyr sameier	0	7 500
3604 Ekstra innbet	66 625	0
3608 Innbetaling forsikring	100 368	0
3695 Leieinntekter utleie av parkeringsplasser	12 600	19 450
<b>Sum</b>	<b>179 593</b>	<b>26 950</b>

Konto 3604 Ekstra innbetalinger vedr følgende i 2020 , Avregning målere/filter 2019 kr 11 340 , brøyting kr 18 845 , Batterier kr 13 200, kjøp/frys kr 1 800, Filter kr 21 291

### Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5090 Opptjente feriepenger	0	19 525
5100 Lønn til ansatte	0	136 539
5120 Ekstrahjelp	11 283	0
5150 Opptjente feriepenger	-4 243	0
5151 Feriepenger over 60 år	260	0
5300 Styrehonorar	18 167	6 500
5400 Arbeidsgiveravgift	4 153	20 169
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	-562	2 753
<b>Sum</b>	<b>29 058</b>	<b>185 486</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	10 250	12 690
<b>Sum</b>	<b>10 250</b>	<b>12 690</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter Boligsameiet Brones 3 - 9

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	12 804	118 464
6602 Vedlikehold Elektro	111 216	37 017
6603 Vedlikehold Rør	18 386	0
6604 Vedlikehold Utvendig	7 148	0
6605 Vedlikehold Heis	72 874	87 850
6606 Vedlikehold Garasjer	5 002	0
<b>Sum</b>	<b>227 430</b>	<b>243 332</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	99 000	102 088
6525 IT Utstyr/Data/Edb kostnad	6 128	24 237
6619 Andre driftskostnader	11 552	1 642
6620 Snørydding	50 000	31 159
6621 Alarmkostnader	9 659	9 277
6720 Annen rådgivning	0	63 050
6800 Kontorrekvisita	0	2 725
6900 Telekommunikasjon	0	2 500
7370 Møter, konferanser	0	11 083
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 223	582
7720 Generalforsamling	2 887	831
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 382	5 085
<b>Sum</b>	<b>189 830</b>	<b>254 258</b>

### Note 6 - Opptjent Egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	1 139 380	1 001 015
Årets resultat	423 758	138 365
Egenkapital 31.12	1 563 137	1 139 380

Av egenkapitalen er kr 700 000 bundet til fremtidig vedlikehold i 2019 og 900 000 i 2020



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Brones 3 - 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Brones 3 - 9**

Styreleder	Tor Ivar Kristiansen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Ellen Hansen (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Dag Vidar Jensen (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Aslaug Bråtane (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Håkon Opsahl (sign.)	03.04.2021